



ET VERBUM CARO FACTUM EST...



ИЗДАНИЕ ОРЕНБУРГСКОГО ИНСТИТУТА (ФИЛИАЛА) ГОУ ВПО  
«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»

№ 6 (157)

МАЙ 2006 ГОД

ОСНОВАНО В ЯНВАРЕ 1995 ГОДА

• распространяется бесплатно • распространяется бесплатно • распространяется бесплатно •



## «Литки Фемиды-2006»

Читайте на 4-5 страницах.

# ЖИЗНЬ МОЯ - МОЙ ИНСТИТУТ

**Как вы знаете, уважаемые студенты, грядет юбилей нашего института. Это хороший повод не только подвести итоги, составить перспективные планы, но и вспомнить об истоках нашего института. Помочь нам в этом согласились сотрудники института, которые сейчас уже не работают, однако могут рассказать много интересного о начальных этапах работы Оренбургского института МГЮА.**

И вот я отправилась в гости.

В солнечный майский день я подошла к старинному купеческому дому в центре Оренбурга. Здесь с момента рождения живет **Нелли Михайловна Андреева** - выпускница нашего института 1968 г. Она любезно пригласила меня на чай. Против моего присутствия не возражала давняя подруга Нелли Михайловны - кошка Глаша, которая вот уже 13 лет рядом со своей хозяйкой.

В доме моей собеседницы - уют, чистота и порядок, множество цветов и вышитых крестиком картин - свидетельство увлечения хозяйки в минуты отдыха.

Во время разговора со своей собеседницей я много раз ловила себя на мысли, что сейчас и среди молодых людей не встретишь такого жизнелюбия, творческой энергии, интереса к происходящему вокруг, как у нее.

Нелли Михайловна рассказала, что много лет работала старшим методистом. Многие ее выпускники сейчас трудятся в правоохранительных органах, в народном хозяйстве нашей области. Она всегда с теплотой вспоминают своего старшего наставника. В феврале нынешнего года десятилетие с момента выпуска отмечал первый набор отделения целевой подготовки. Торжество проходило в Доме офицеров, куда была приглашена и Нелли Михайловна.

Нелли Михайловна с 1997 года не работает в связи с болезнью, однако полна душевных сил, поддерживает отношения как с работающими сотрудниками

института, так и с находящимися на заслуженном отдыхе. Участвовала она и в торжествах, посвященных 60-летию нашего института.

Трудовой путь Нелли Михайловны начался сразу после окончания нашего института (тогда филиала ВЮЗИ) в 1968 г. (кстати, сдавала выпускные экзамены Нелли Михайловна в здании областной прокуратуры, находившейся тогда на улице Выставочной) в учебной части сельскохозяйственного института, где моя собеседница работала методистом, старшим методистом, заведующей учебной частью.

5 апреля 1972 года Нелли Михайловна стала работать на Оренбургском учебно-консультационном пункте ВЮЗИ, располагавшемся тогда на улице Володарского, в здании, где сейчас находится коллегия адвокатов. Это было время интенсивного развития Оренбургского филиала, когда значительно увеличилось количество студентов. Из-за нехватки учебных помещений основная учебная работа проводилась в дорожно-технической школе станции Оренбург, где факультет арендовал шесть учебных комнат. Лекции для отделения советского строительства читались в «красных уголках» областного ГАИ и УИТУ УВД, зачеты по судебной статистике проводились в народном суде Оренбургского района.

В 1976 году Оренбургский филиал ВЮЗИ занимал здание по проезду Коммунаров, 53; при этом вступительные экзамены проводились в 25-й школе, на стадионе которой нынешние студенты сдают нормативы по физкультуре.

С большой теплотой Нелли Михайловна вспоминает методистов и преподавателей, с которыми она начала работать в то время: А.П. Гуськову (Овчинникову), Г.М. Ралдыгину, В.С. Черняева, Н.В. Афоничкину, С.Д. Титову, Н.С. Гришину, М.И. Полшкова, И.А. Шаба-



нову, Н.Я. Мишина, Т.А. Молоткову, И.И. Скачко, М.А. Щетинина. Со многими из них Нелли Михайловна поддерживает дружеские отношения и сейчас.

В ходе своей работы Нелли Михайловна часто ездила в Москву, находясь по 15-20 дней в командировках в ВЮЗИ, оформляла дипломы выпускников. Тогда же она познакомилась с преподавателями ВЮЗИ, чьи имена хорошо известны каждому студенту нашего института - Здравомысловым, Исаевым.

На глазах Нелли Михайловны профессионально вырос наш нынешний директор - Михаил Иванович Полшков, начавший работать преподавателем в 1977 году, затем трудившийся заместителем декана, деканом.

Нелли Михайловна особо подчеркивает, что в самые сложные моменты жизни она ощущала помощь, поддержку института, и особая заслуга в этом М.И. Полшкова, который всегда проявлял и проявляет заинтересованность и активность в жизни института, как это и подобает истинному руководителю.

Поэтому когда дочь Нелли Михайловны (Марина Владимировна Белоозерова) решила получить высшее юридическое образование, терзаний и метаний не было - конечно, наш институт. Сейчас она работает начальником кадрово-правового отдела Центра занятости населения г. Оренбурга.

**Анастасия Котельникова.**

**До 65-летнего юбилея Оренбургского института (филиала) МГЮА**

**осталось  
26  
недель**

# ЮРИСТЫ ОБСУДИЛИ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Жилищное право относится к таким областям юридической науки, системы права и системы законодательства, которые непостоянны в своих ориентирах, содержании и статусе. 1 марта 2005 года вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации. Выявить новые ориентиры жилищной политики - общая цель юридической науки и практикующей юриспруденции. Назрела необходимость укрепления теоретических основ жилищного права, а также выработки единообразного применения норм нового Жилищного кодекса. Названные обстоятельства обусловили проведение 4 мая в зале заседаний Ученого Совета Оренбургского института МГЮА «круглого стола»: «Актуальные правовые вопросы жилищной политики на современном этапе развития государственности».

Организацией «круглого стола» занималась кафедра гражданского права и процесса. Возглавил организационный комитет и разработал проблематику старший преподаватель этой кафедры, читающий лекции по курсу «Жилищное право» с 1992 года, Рашит Фуатович Габитдинов.

В октябре 2005 года студенты третьего и четвертого курсов приступили к исследованию поставленных перед ними наиболее острых вопросов жилищного права. По результатам конкурсного отбора были рекомендованы к заслушиванию студенческие работы: «Проблемы теории и практики правового регулирования долевой собственности в многоквартирных домах» (Н.С. Груша, 45 группа), «Предоставление бесплатного жилья по договорам социального найма» (А.Ю. Львова, 43 группа), «Проблемы компенсации собственникам жилых помещений при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд» (Д.М. Хузиахметов, 47 группа), «Гарантии прав дольщиков по закону о долевом строительстве» (Е.Р. Аванесова, 39 группа), а также работа по исследованию вопросов ипотеки на современном этапе жилищной реформы И.З. Абдулхаликовой, студентки 43 группы.

Заключительный период подготовки к мероприятию проходил интенсивно: в течение месяца разрабатывалась перспектив-программа проведения «круглого стола», составлялись списки приглашенных лиц. Представителям органов исполнительной власти и судебной системы Оренбургской области, а также преподавателям кафедр трудового и предпринимательского, конституционного и международного права были направлены специальные приглашения.

Председателем «круглого стола» вы-



ступил старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса Р.Ф. Габитдинов, сопредседателем была назначена старший преподаватель этой кафедры, кандидат юридических наук Ольга Михайловна Залавская, обязанности секретаря заседания исполнила студентка 4 курса Ирина Еремина.

Наше приглашение приняли и почтили своим присутствием: заместитель председателя Арбитражного суда Оренбургской области Галина Александровна Федорова, заместитель председателя Оренбургского областного суда Наталья Николаевна Долгополова, федеральный судья суда Центрального района г. Оренбурга Светлана Николаевна Сумкина, Президент Торгово-промышленной палаты Оренбургской области Виктор Андреевич Сытежев, заместитель министра Министерства имущества Оренбургской области Оксана Борисовна Степанова, заведующая кафедрой экономики и финансов ОГПУ, кандидат экономических наук Алла Сергеевна Гирина, начальник отдела НДФЛ УФНС Оренбургской области Галина Викторовна Лешенко, ведущий специалист информационно-правового отдела Территориального управления Федерального агентства по имуществу по городу Москве Руслан Рашитович Габитдинов, аспирант кафедры гражданского права и процесса ОГУ Виталий Ренатович Гильмутдинов.

К нашему глубочайшему сожалению, не смогли посетить «круглый стол» преподаватели приглашенных кафедр института, за исключением и.о. заведующего

кафедрой гражданского права и процесса Татьяны Владимировны Кадулиной и преподавателя этой же кафедры Екатерины Владимировны Чекаловой.

Возможность начать разговор была предоставлена председателю «круглого стола». Рашитом Фуатовичем были названы имеющие наибольшее значение нововведения Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». Это отказ законодателя от такой функции государства, как обеспечение граждан жильем, но закрепление принципа обеспеченности условий для осуществления права на жилище; разграничение компетенции между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в сфере жилищных правоотношений. Названы изменения в условиях и порядке предоставления жилых помещений по договору социального найма, а именно - право на бесплатное предоставление жилого помещения по договору социального найма осталось только за малоимущими гражданами, которые должны быть признаны таковыми органами местного самоуправления на основании законодательных актов субъектов Федерации. Кроме того, бесплатное жилье предоставляется для отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации.

**Окончание на 8-ой странице.**

# ОПРЕДЕЛЕНЫ «ЛИКИ



Вот уже несколько лет подряд в конце апреля - начале мая в нашем институте подводятся итоги конкурса «Лики Фемиды». Не стал исключением и год нынешний. Именно этот конкурс определяет лучших студентов и преподавателей на каждом курсе. Проходит он в три этапа. Сначала голосование осуществляется в рамках конкретной группы того или иного курса. Затем заполненные студентами бланки анализируются, производится подсчет голосов. И, наконец, последний этап - самый торжественный и приятный - награждение лауреатов конкурса «Лики Фемиды», который проходит по курсам перед началом лекционных занятий. Победители получили цветы и почетные грамоты из рук руководителей института и председателя профсоюзной организации Ярослава Чиркова.



Итак, на первом курсе стали лауреатами: «Лучший лектор» - заместитель директора института по учебной и научной работе, доцент **Александр Федорович Колотов**, «Не заснешь на семинаре...» - доцент кафедры истории государства и права **Инна Владимировна Сиваракша** (именно она первенствовала в аналогичной номинации и на втором курсе), «Не без чувств...» - доцент кафедры теории государства и права **Иван Викторович Скуратов**, «Демократ» - бессменный победитель этой номинации, доцент кафедры теории государства и права **Вячеслав Николаевич Симонов**.



Среди студентов были признаны лучшими: «За успехи в учебе» - **Оксана Колмогорцева**, 13 группа, «За спортивные достижения» - **Анна Курындина**, 13 группа, «За успехи в научной деятельности» - **Владимир Степанищев**, 13 группа, «За участие в культурно-массовых мероприятиях» - **Николай Сапрыкин**, 13 группа, в номинации «За вклад в развитие студенческого самоуправления» победителями было признано сразу три человека - **Наталья Доронина**, 16 группа, **Вера Пряхина**, 13 группа и **Инецца Важова**, 17 группа. Как мы видим, 13 группа стала абсолютным победителем в неофициальном первенстве на своем курсе.

На очереди - второй курс: «Лучший лектор» - директор института, доцент **Михаил Иванович Полшков**, «Не без чувств...» - доцент кафедры уголовного процесса и криминалистики **Елена Васильевна Демченко**, «Демократ» - старший преподаватель кафедры уголовного права и криминологии **Анатолий Петрович Лопаткин**.

# ФЕМИДЫ-2006»

Среди студентов первенствовали: «За успехи в учебе» - **Ольга Матвеева**, 23 группа, «За спортивные достижения» - **Анастасия Никитина**, 21 группа, «За успехи в научной деятельности» - **Екатерина Воробьева**, 26 группа, «За участие в культурно-массовых мероприятиях» - **Кирилл Сороколетов**, 26 группа, в номинации «За вклад в развитие студенческого самоуправления» также было несколько победителей - **Оксана Карязина**, 26 группа, **Руфина Хакимова**, 23 группа, и **Евгений Логачев**, 26 группа.

На третьем курсе обладателями почетных грамот стали: «Лучший лектор» - заместитель декана дневного факультета по учебной работе **Дмитрий Петрович Великий**, «Не заснешь на семинаре...» - преподаватель кафедры уголовного процесса и криминалистики **Александр Михайлович Резепкин**, «Не без чувств...» - старший преподаватель кафедры трудового и предпринимательского права **Юлия Сергеевна Черепанцева**, «Демократ» - заведующий кафедрой конституционного и международного права **Ян Евгеньевич Борисов**.

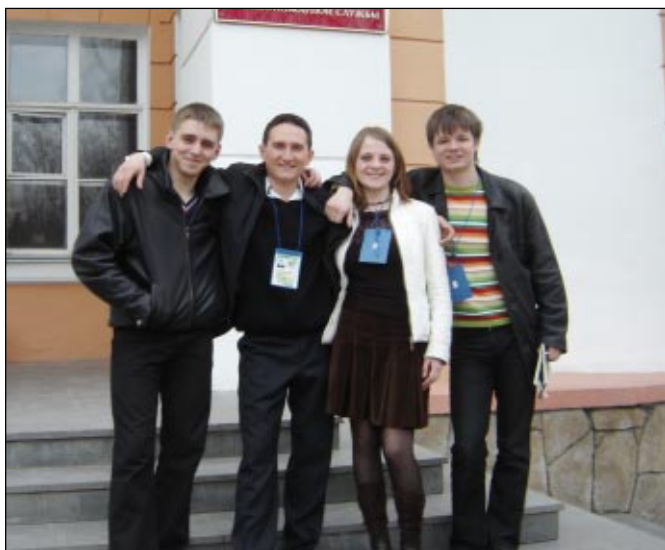
Лучшими студентами были признаны: «За успехи в учебе» - **Евгения Гречишникова**, 396 группа, «За спортивные достижения» - **Наталья Сусик**, 32 группа, «За успехи в научной деятельности» - **Алексей Гришин**, 35 группа, «За участие в культурно-массовых мероприятиях» - **Александр Хабибуллин**, 34 группа, в номинации «За вклад в развитие студенческого самоуправления» победил **Андрей Жуков**.

И, наконец, четвертый курс. Лучший лектор» - доцент кафедры теории государства и права **Юлия Владимировна Ярыгина**, «Не заснешь на семинаре...» - старший преподаватель кафедры административного и финансового права **Ольга Викторовна Кожевникова**, «Не без чувств...» - старший преподаватель кафедры трудового и предпринимательского права **Татьяна Николаевна Куленко**, «Демократ» - доцент кафедры уголовного процесса и криминалистики **Владимир Афанасьевич Назаров**.

Студенты - обладатели почетных грамот: «За успехи в учебе» - **Татьяна Рожкова**, 45 группа, «За спортивные достижения» - **Владимир Карпушкин**, 47 группа, «За успехи в научной деятельности» - **Анна Купчик**, 43 группа, «За участие в культурно-массовых мероприятиях» - **Александр Снатенков**, 43 группа, в номинации «За вклад в развитие студенческого самоуправления» победила **Елена Серкова**, 48 группа.



# ОРЕНБУРГСКИЙ УСПЕХ



Это была одна из тех самых минут путешествия в поезде, когда весь вагон, буквально сговорившись, убаюканный плавным перестукиванием колес, погружался в странное состояние безмолвного спокойствия и душевного умиротворения. Уже давно кто-то мирно посапывал на верхней полке, кто-то увлеченно и, вопреки общему настроению, сосредоточенно погружался в литературные изыски Чака Паланика и Ирвина Уэлша, кто-то ломал голову над каламбурами очередного кроссворда, кто-то просто любовался пейзажами, проплывающими за окном, и даже немногочисленные беседы велись будто нарочно шепотом, чтобы не нарушать этой почти идиллической картины... И лишь гиганту-поезду было, по большому счету все равно, ведь он, рассекая леса, поля и реки, продолжал нести нас к конечному пункту путешествия - столице Урала городу Екатеринбургу.

Итак, с 20 по 23 апреля в Екатеринбурге проводился очередной фестиваль студенческой самодеятельности «Уральская студенческая весна». И в рамках уже ставшей хорошей традиции, данное мероприятие не мог пропустить Оренбургский институт МГЮА. Не выступили помехой поездки нашей делегации даже внезапно возникшие проблемы, связанные с поломкой одного из лифтов. Однако в отличие от прошлых лет состав отъезжающих ребят претерпел существенные изменения. Вместо завсегдатаев и лауреатов фестиваля команды КВН «Обыкновенное чудо» покорять Урал отправился танцевальный ансамбль «Гламур», а также Виктория Мирошник, Кирилл Сороколетов, Ильнур Мутагаров, Михаил Баталов, Елена Серкова, Александр Хабибуллин и наш непотопляемый руководитель Константин Грохольский. Забегая вперед, добавлю, что впервые в своей истории мы подали заявки на участие в десяти (!) номинациях: «Эстрадный вокал», «Художественное слово», «Авторская песня», «Современный танец», «Театр моды», «Журналистика» и ряд других.

20 апреля, когда стрелка часов миновала полдень, мы, наконец, добрались до Екатеринбурга. На вокзале нас уже встречала старая знакомая - куратор Дарья. После объятий долгожданной встречи мы отправились к месту временной дислокации - гостинице «Свердловск», которая, кстати, находилась буквально через дорогу от станции вокзала. Вопреки нерадостным ожиданиям и сложившейся практике, мы проживали не по 6 человек и даже не по 4, а в удобных одноместных и двухместных номерах со всеми полагающимися удобствами и телевизором. Остальная часть дня была посвящена решению организационных вопросов, ужины и официальной церемонии открытия фестиваля, которая состоялась в ночном клубе «Эльдорадо».

Второй день фестиваля был ознаменован нашим участием в следующих конкурсах: Ильнур и Михаил выступали в номинации «Эстрадный вокал», Виктория Мирошник - «Художественное слово». Проводилось закрытое совещание жюри в номинации «Жур-

налистика» и, соответственно, открытое подведение итогов, где мы, кстати, были представлены в направлениях «Фильм», «Авторская статья» и «Студенческая газета». Наши девчонки из ансамбля «Гламур» отправились на репетицию. Все мероприятия проводились на разных площадках (Уральский институт противопожарной службы, Театр юного зрителя, Уральский государственный экономический университет), и делегация была разбросана по всему городу. Ильнур, а также Виктория с монологом «Демоническая женщина», сорвав громкие аплодисменты, становятся третьими в своих состязаниях. Но тяжелее всех пришлось Михаилу Баталову: простудившись еще в дороге, он выступал буквально из последних сил. Отдав всего себя исполнению песни, Михаил слег на три дня.

Вечером в развлекательном центре «Антей» в рамках фестиваля состоялся турнир по боулингу. Наша делегация хоть и вылетела в первом же туре, но повеселилась на славу.

Третий день пребывания в Екатеринбурге стал самым насыщенным. Кирилл выступал в номинации «Музыка», девчонкам предстояло выходить на сцену целых три раза в разных конкурсах («Театр моды», «Эстрадный танец» и «Фристайл»), Ильнур снова пел, теперь в конкурсе «Авторская песня». И вновь Оренбург не остается без наград: танцевальный ансамбль «Гламур» в номинации «Театр моды» со своим номером «Один день из жизни девушки» - третье место, кстати, наши девушки буквально за два месяца практически с нуля освоили азы танцевального мастерства и составляли достойную конкуренцию профессиональным коллективам. Кирилл игрой на саксофоне завоевал второе место, и, наконец, триумфатор фестиваля Ильнур - первое место. И, восстанавливая справедливость, хочется отметить, что еще до отъезда в Екатеринбург в рамках оренбургского фестиваля «На Николаевской-2006» наш Кирилл был признан лучшим исполнителем.

Вечером, повинувшись КВНовскому прошлому и настоящему нашего руководителя, мы доброй половиной делегации отправились в ночной клуб «Дежа вю» на просмотр «Камеди Клуб. Ёбург Стайл». Признаться честно, так много и долго я не смеялся уже давно. И этим же вечером стало известно, что Кирилл и Ильнур попали на гала-концерт, где им предстояло совместно выступить с известной композицией из фильма «Бандитский Петербург».

Завершающий день фестиваля был всецело посвящен гала-концерту. Не обошлось без казусов, но выступления ребят были действительно достойными. Ну а Кирилл и Ильнур сорвали просто бурю оваций. Трудно избежать журналистских штампов, но великолепный вокал и соло на саксофоне были едва ли не лучшим выступлением вечера. Как следствие, именно их пригласили принять участие во «Всероссийской студенческой весне» в городе Волгограде.



# НА СВЕРДЛОВСКОЙ ЗЕМЛЕ



В конце материала хочется поблагодарить администрацию нашего института за то, что дали возможность принять участие в большом студенческом празднике.

## ЕСТЬ МНЕНИЯ

Уже в Оренбурге я побеседовал с некоторыми участниками фестиваля.

*Серебряный призер в номинации «Музыка» Кирилл Сороколетов.*

**- Расскажи, пожалуйста, о своих впечатлениях от поездки.**

- Все было просто замечательно. Очень понравился большой, красивый, светлый город Екатеринбург. Приятно удивила организация фестиваля. Все было сделано на самом высоком уровне: от встречи нашей делегации на вокзале до церемонии закрытия. Хозяева были очень гостеприимны. У нас практически не было свободного времени, мы не слонялись без дела - была расписана каждая минута, организаторы не забывали и о нашем досуге. И, конечно же, я безумно рад, что стал не просто рядовым участником фестиваля, а победителем.

**- Я знаю, что уже дома ты принимал участие в межрегиональном фестивале «На Николаевской-2006», где стал победителем в номинации «Владение музыкальным инструментом в эстрадном жанре». Где было сложнее - здесь или в Екатеринбурге?**

- Сравнить мне тяжело. Там мы были гостями, здесь мне помогали родные стены. Там было гораздо волнительнее: незнакомые люди, новая площадка, в Оренбурге все прошло буднично. Однако мне очень понравилось выступать в «Газовике», я сам получал от работы с шикарной аппаратурой эстетическое удовольствие.

**- Скоро ты вместе с И. Мутагаровым едешь на Всероссийский студенческий фестиваль в Волгоград. Чего ты ждешь?**

- Хороших эмоций, новых знакомств и радостных встреч. Постараюсь вернуться не с пустыми руками, хотя думаю, будет сложно. Однако надеюсь, что жюри оценит нас по достоинству.

*Руководитель делегации Константин Грохольский.*

**- Подведи некоторые итоги фестиваля...**

- На фестиваль «Уральская студенческая весна» мы приезжаем уже третий год подряд. Но если в 2004 году мы стали лауреатами в номинациях «КВН» и «СТЭМ», а также в «Эстрадном вокале» и «Авторской песне», то в прошлом году, к сожалению, остались совсем без наград. В качестве хорошей компенсации за былую неудачу - нынешний триумф. Из десяти конкурсов, в которых мы принимали участие, мы стали лауреатами в пяти. Такого результата Оренбургский институт МГЮА достиг впервые. В фестивале

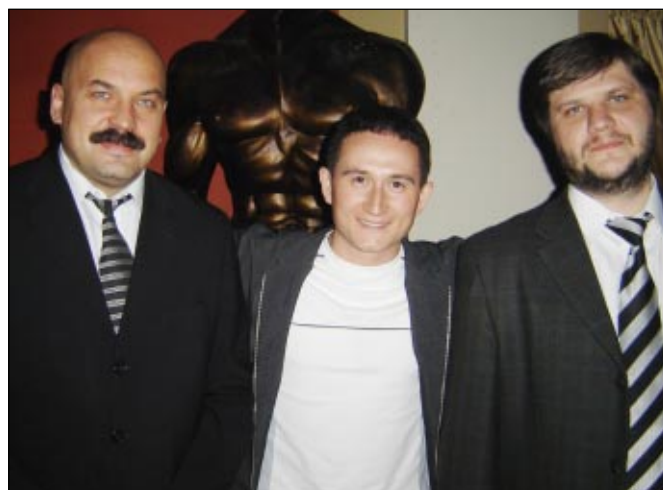
принимало участие более 30 делегаций из 18 городов Сибири и Урала, в общекомандном первенстве мы заняли также 5 место, гран-при завоевал Челябинский государственный университет. Наш общий успех весомее вдвойне, если учесть, что конкуренцию составляли такие гиганты индустрии образования, как УГТУ-УПИ, УРГЭУ, тот же ЧГУ и многие другие, обладающие потенциалом в несколько десятков тысяч студентов и материально-технической базой, не сравнимой с нашей. Огромное спасибо хочется сказать всем нашим ребятам, принявшим участие в фестивале. Мы действительно были одними из лучших.

**- Я слышал, что в Екатеринбурге, помимо дел, связанных с фестивалем, ты решал ряд других вопросов?**

- Да, действительно, это так. Улучив свободную минутку, я встречался с региональным продюсером «Comedy Club» Владиславом Поздняковым по поводу реализации нового проекта «Comedy Club. Orenburg Style». Дело в том, что еще в январе в недрах команды КВН «Обыкновенное чудо» зародилась идея направить накопленный потенциал в иное русло. Региональные представительства к тому времени уже существовали в четырех городах страны. И мы решили рискнуть. Мы связались с Москвой, нам сообщили, что диалог возможен только после просмотра нашего материала и оценки так называемого полета мысли. Недолго думая, мы принялись за работу. Через некоторое время первый диск уже был отправлен в направлении столицы. Однако этого было недостаточно, москвичи хотели увидеть пилотный выпуск оренбургского «камеди». И тут подвернулся вариант с орской «Радугой», которая пригласила нас выступить аккурат на первое апреля. А чуть позже стало ясно, что линии судьбы свели меня и регионального продюсера «Comedy» в одном месте в одно и то же время - в городе Екатеринбурге. Так что диск с пилотным выпуском я отдал ему лично в руки. А затем события развивались вообще стремительно. Увиденное Владислав Поздняков оценил, по его собственным словам, ему очень понравилось. То есть, в принципе, мы дотягиваем до уровня Москвы, хотя, безусловно, предстоит еще много работать. Другой вопрос - сможем ли мы выдавать аналогичный материал регулярно два раза в месяц, как это происходит в других городах. Сам московский брэнд нам пока не дают, потому что зритель должен получать удовольствие не от брэнда как такового, а от качественного шоу, которые делают конкретные лица. Проект под условным названием «Funny Co.plan» в сотрудничестве с Москвой мы, безусловно, запускаем в ближайшее время, впоследствии это должно вылиться в «Comedy Club. Orenburg Style». Соответственно, каждое выступление будет записываться и отправляться в Москву. Уже ведутся переговоры со спонсорами и ночными заведениями.

**- Желаю удачи во всех начинаниях!**

**Засвидетельствовал Александр Хабибуллин.**



# ЧТО ГОД ПРИНЕС НАУЧНОМУ ОБЩЕСТВУ?

В этом учебном году у руля студенческой науки встал новый председатель Алексей Гришин, студент 3 курса. Обновился и Совет СНО, куда вошли десять студентов разных курсов. С самого начала года перед Советом научного общества были поставлены задачи по продвижению науки в массы путем проведения различных мероприятий с участием студентов и преподавателей.

В период с октября по декабрь 2005 года СНО было подготовлено и проведено шесть заседаний Дискуссионного клуба «Форум», среди которых особо стоит отметить заседание, посвященное проблеме применения высшей меры наказания в Российской Федерации, где дискуссия была особенно жаркой и стала позитивным опытом в ведении нового порядка заседаний клуба «Форум».

В ноябре 2005 года активные члены Совета СНО Михаил Баталов и Максим Абросимов приняли участие в работе Всероссийской научно-практической конференции «Актуальные вопросы публичного права», проходившей в УрГЮА (Екатеринбург). Делегация установила научные связи с городами Барнаул и Челябинск.

Декабрь 2005 года был богат крупными мероприятиями. В начале декабря Алексей Гришин, Андрей Щенников, Андрей Жуков и Ярослав Чирков приняли участие в заседании Ассоциации студентов МГЮА в Москве. Уже не в первый раз в стенах МГЮА собрались представители

всех филиалов для обсуждения совместных проектов и программ сотрудничества. 13 декабря 2005 года в нашем институте состоялся вузовский тур Всероссийской студенческой юридической олимпиады. По его итогам 30 студентов были признаны лучшими в изучении различных правовых дисциплин. 16 декабря наши студенты приняли участие в конференции, посвященной проблемам противодействия терроризму и экстремистской деятельности и проходившей в нашем институте.

Сразу после окончания зимних каникул началась подготовка к главному событию в студенческой научной жизни института - Всероссийской научно-теоретической конференции «Актуальные вопросы развития государственности и правовой системы в современной России». Но и, помимо этого, продолжалась традиционная работа СНО. Были проведены три заседания Дискуссионного клуба «Форум», продолжилась работа в научных кружках по подготовке научных сообщений для конференции.

30 марта и 1 апреля делегация студентов института приняла участие в работе Международной конференции студентов и аспирантов «Традиции и новации в системе российского права» в Москве. Студентка третьего курса Евгения Гречишникова была удостоена диплома за лучшее выступление на секции «Гражданское право».

7 и 8 апреля в Новгородском государ-

ственном университете состоялась Международная научно-практическая конференция «Правосудие как институт обеспечения прав и свобод человека и гражданина». В Великом Новгороде наш институт представляли Екатерина Воробьева и Елена Мосолова. Доклад Елены, посвященный проблеме суда присяжных, был отмечен дипломом за лучшее выступление на секции. Были установлены научные контакты с представителями студенчества новгородского университета.

14 апреля 2006 года в нашем институте состоялась Всероссийская научно-теоретическая конференция «Актуальные вопросы развития государственности и правовой системы в современной России». В конференции приняло участие более шестисот студентов, в том числе из других городов. На секциях конференции свои доклады представили 165 студентов. Студенты Антон Юров и Елена Серкова выступили с пленарными докладами. По итогам работы секций были награждены дипломами и памятными подарками 74 студента.

Этот год принес СНО много нового. Безусловно, обо всем нельзя рассказать подробно, но главное, что юридическая наука развивается во многом за счет привлечения к работе талантливых студентов, которых в Оренбургском институте МГЮА достаточно. СНО в свою очередь продолжит деятельность по углублению научных исследований студенчества в области юриспруденции.

## ФОТОВЫСТАВКА БУДЕТ ПРОДОЛЖАТЬСЯ

Чем только не удивлял нас студенческий профсоюзный комитет в последние годы! Тут тебе и спортивные соревнования среди студентов, и акции против курения, и фильмы про институт, и боулинг, и даже турнир по пейнтболу умудрились организовать. Но событие, инициированное профкомом, которое произошло в середине апреля, вызвало действительно неподдельный интерес всего института, ведь первую неделю от него не отходили студенческо-преподавательские массы, в аудиториях, в коридорах, в лифте только и разговоров было: «А ты видел на шестом этаже? Супер!». Такой неподдельный ажиотаж вызвала экспозиция работ первого в истории института конкурса фотографий и рисунков, посвященного 65-летию Оренбургского института МГЮА. И действительно, всегда безумно любопытно знать, какие мы со стороны и как мы воспринимаем окружающий нас мир.

Но поскольку выставка организована в рамках конкурса, у нее, как у любого конкурса должны быть подведены итоги и объявлены победители. 15 мая конкурсная комиссия, рассмотрев отзывы о работах студентов и преподавателей, вынесла вердикт. Вот имена лауреатов.

### Номинация «Портретное фото»:

Победитель - Сергей Глянько, «Портрет Ю.В. Ярыгиной»;  
Приз зрительских симпатий - Николай Сальников, «Кабы я была царица...».

### Номинация «Смешное фото»:

Победитель - Николай Цыплаков, «На баррикадах»;  
Приз зрительских симпатий - Евгений Логачев, «Ночь перед экзаменом».

### Номинация «Фото в институте»:

Победитель - Иван Александрович Анисимов, за серию работ «Здания института»;  
Приз зрительских симпатий - Александр Суменович Мирзаханов, «Праздничное шествие».

### Номинация «Пейзажное фото»:

Победитель - Вячеслав Николаевич Симонов, «Огненный друг»;  
Приз зрительских симпатий - Нина Трофимова, «Камень в цветах».

### Номинация «Городское фото»:

Победитель - Эдуард Довбня, за серию работ «Салют, Победа!»;  
Приз зрительских симпатий - Нина Трофимова, «Городской закат».

### Номинация «Другое»:

Победитель - Кирилл Сороколетов, «Девочка с котом»;  
Приз зрительских симпатий - Нина Трофимова, «След».

Из-за того, что на конкурс рисунков было представлено всего шесть работ, комиссия решила отменить номинации и определить трех призеров. Победителем стала **Юлия Чернышова**, «Этюд головы», вторым призером - **Инесса Важова**, «Из жизни профкома», третьим - **Павел Денисов** с рисунком здания института.

Поздравляем победителей! Кстати, нынешняя выставка фотографий и рисунков будет располагаться до сентября. В дальнейшем конкурс планируется сделать ежегодным с постоянно действующей и периодически обновляемой экспозицией. Приглашаем студентов, преподавателей и всех желающих участвовать в новых конкурсах и выставках!



# ВИЧ – ИНФЕКЦИЯ И ЕЕ ПРОФИЛАКТИКА

Слова «ВИЧ» и «СПИД» знакомы каждому.

Но, к сожалению, не все из нас осознают, что это не просто название болезни, а реальность нашей жизни. Это болезнь, от которой человечество еще не создало эффективных вакцин и лекарств, радикально предохраняющих или излечивающих от вируса, и она заканчивается смертельным исходом. На земле этой инфекцией поражены свыше 50 миллионов человек. В соответствии с прогнозами специалистов, темпы распространенности болезни в мировом масштабе достигнут своего пика в 2010 году. Не обошла эта беда и нашу страну, и случаи ВИЧ-инфекции зарегистрированы практически во всех субъектах Российской Федерации. В России в настоящее время проживает 148 миллионов человек. Дети и подростки до 15 лет составляют 25,7% населения страны. Среди вновь выявляемых ВИЧ-инфицированных 60% составляют молодые люди в возрасте от 15 до 20 лет, поэтому ВИЧ-инфекция не может не оказать влияния на демографическую ситуацию в нашей стране, ее экономику и обороноспособность. Таким образом, проблема ВИЧ-инфекции не только и даже не столько медицинская, сколько социальная.

В Оренбургской области первые случаи ВИЧ-инфекции стали регистрироваться с 1996 года: у наркоманов, прибывших с Украины, Грузии, из крупных российских городов. Однако в 1999 году отмечено резкое ухудшение обстановки по распространению ВИЧ-инфекции среди населения нашей области в связи с формированием групповых очагов среди наркоманов, заражение которых произошло на территории области. На настоящий момент Оренбургская область входит в десятку регионов Российской Федерации, наиболее пораженных ВИЧ-инфекцией и занимает «почетное» седьмое место. Количество инфицированных более 15 тысяч, и оно продолжает увеличиваться.

Наиболее пораженными ВИЧ-территориями области являются: Орск, Гайский район, Новотроицк, Оренбург, Медногорск. Среди заболевших 47,4% составляют люди без определенных занятий, не работающие и не учащиеся,

однако 5,2% заболевших - это учащиеся средних и высших учебных заведений. С 2000 года растет количество лиц, заразившихся половым путем.

Вирус ВИЧ был выделен в мае 1983 г. исследовательским коллективом во Франции под руководством Люка Монтанье, а затем в США под руководством Роберта Галло.

Существует масса теорий происхождения вируса, вызывающего самое страшное инфекционное заболевание - СПИД. Группа ученых из Алабамского университета в Бирмингеме определила, что возбудитель эпидемии ВИЧ/СПИДа произошел от обезьяньего вируса, хозяевами которого были шимпанзе из западной части экваториальной Африки, именно они являются естественными резервуарами предшественника ВИЧ.

От этих шимпанзе и произошла межвидовая передача вирусов от животных к человеку. Авторы убеждены, что ВИЧ вначале попал к охотникам, которые были инфицированы кровью различных обезьян. Развитию пандемии ВИЧ/СПИДа способствовали политические, экономические, социальные изменения, произошедшие на африканском континенте в 50-60-е годы, такие как падение колониального режима, гражданские войны, стремительный рост городов и урбанизация населения, осуществление программ массовой иммунизации населения с повторным использованием нестерильных игл, интенсивная миграция населения, приток туристов и сексуальная революция.

Попадая в организм человека, ВИЧ встраивается в хромосомы пораженной клетки, что приговаривает организм к его пожизненному носительству. Но размножается вирус только в определенных клетках крови, так называемых Т-лимфоцитах, количество которых резко уменьшается в результате разрушительного действия ВИЧ.

Вполне понятно, что, накапливаясь в лимфоцитах и других лимфоидных тканях и клетках, вирус будет обязательно содержаться и в биологических жидкостях инфицированного, связанных с деятельностью этих клеток: в крови, сперме, влагалищном отделяемом, женском молоке, слюне, слезе. Однако для заражения им необходима определенная доза заразного начала. Поэто-

му практическое значение в передаче ВИЧ имеют только те жидкости организма больного, в которых возбудитель этого заболевания содержится в достаточном количестве: кровь, сперма и влагалищные выделения, женское молоко.

Как же можно заразиться ВИЧ?

Только в результате обмена кровью с носителем вируса, в результате полового контакта с ним, кроме того, женщины - носительницы ВИЧ могут передавать инфекцию своему ребенку во время беременности, при родах и кормлении грудью.

Разберем ситуации, в которых может произойти обмен кровью с другим человеком, если тот ВИЧ-инфицирован, и, соответственно, от него можно заразиться.

**Первый путь - шприцевой (парентеральный).** Пока он у нас один из основных и чаще распространен среди наркоманов, которые пользуются одной иглой на толпу. Получить вирус можно при наборе наркотика из общей емкости, промывании шприца после инъекции в общей емкости, покупке готового раствора наркотика, уже заправленного в шприц.

Следует подумать о своей безопасности и при таких реалиях нашей жизни, как нанесение татуировки, прокалывание ушей, маникюр, педикюр, «кровавые» ритуалы клятв и братаний, чужие зубные щетки и бритвенные приборы, драки с обменом кровью, оказание помощи при кровотечениях.

Поэтому распространение среди населения инфекций, передающихся через кровь, таких как ВИЧ, вирусные гепатиты В, С, Д и других, диктуют нам новые правила жизни, общения между собой, общения даже близких друзей, подруг, родственников. Прежде всего, это строгая индивидуализация предметов гигиены, например, зубной щетки, бритвенных и маникюрных принадлежностей, серег и прочего.

Вирус неустойчив в окружающей среде, он быстро гибнет при нагревании или при действии обычных обеззараживающих средств.

**Половой путь передачи ВИЧ-инфекции.** Слово «секс» переводится с английского как «пол». Понятия «сексуальные отношения», «секс» не сводятся только непосред-



ответствен к половым сношениям, а соответственно понятию «взаимоотношения между полами», включая межличностные взаимоотношения, различные ступени флирта, ухаживания и т.д. Сейчас в молодежной среде все более проповедуются старомодность отождествления сексуальности с высокими чувствами. С сексуальных отношений снят покров «загадочности» и «греховности», в них все активнее стали проникать явления аморальности и безнравственности. Для некоторых - это способ решить проблему психологической и бытовой неустроенности, найти выход из состояния социальной изолированности. Для других - это средство самоутвердиться, скрасить одиночество, быть не хуже других и т.д. 90% мальчиков начинают половую жизнь, потому что именно им очень хочется этим делом заняться. А вот с девочками обстоит не так. 80% начинают заниматься сексом только потому, что так сложилась ситуация.

Например, так захотел друг девочки или в классе ее обзывали девственницей. Или потому что выпила лишнего. «Сами не понимаем, как так получилось», - вспоминают девушки. Именно девочки, обогнавшие в половом развитии своих сверстниц, часто становятся объектом интереса юношей более старших возрастов. И зачастую вовлекаются в половые взаимоотношения, еще не умея сказать «нет».

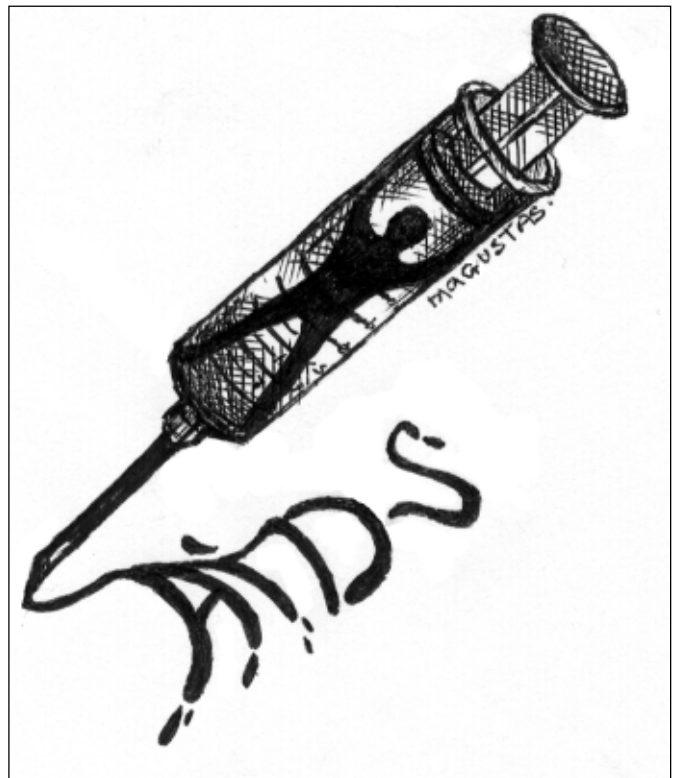
Чтобы не допустить использования детей и подростков в качестве объектов сексуальной эксплуатации, главное, чему всем нужно научиться в этом возрасте, - это уметь сказать «нет». Никто не заставляет вас делать то, чего вы не хотите. Мы живем в свободном обществе. Но свобода, прежде всего, предполагает право выбора. Это ваша жизнь и ваш выбор. Не позволяйте никому принимать решение за вас. Если вы опасаетесь секса или считаете, что пока рано об этом думать, значит, так оно и есть. Секс - часть взрослой жизни, а взрослый человек должен отвечать за себя и близких людей. Если вы все же выбрали секс - сделайте его безопасным. Мы с легкостью говорим о сексе с друзьями, но почему-то стесняемся говорить об этом с партнером. Если вы хотите заниматься безопасным сексом, необходимо прямо и открыто сказать об этом, не дожидаясь момента, когда вы будете возбуждены и уже действительно не до разговоров. Реальность заставляет придерживаться правила о безопасности до, а не после полового акта. Это даст вам чувство уверенности. Каждый из вас должен играть активную роль в предупреждении заражения! Постарайтесь узнать историю сексуальных отношений вашей

го партнера еще до того, как начнете заниматься с ним сексом; выясните, не принимал ли он в прошлом и на настоящий момент наркотики. Поделитесь с вашим партнером знаниями о ВИЧ-инфекции, об опасности заражения, о мерах профилактики. Решите, стоит ли заниматься сексом с подозрительным партнером, и обязательно настаивайте на использовании презерватива. Если вам все-таки трудно начать этот разговор, просто достаньте презерватив. Можно сделать это шутя.

Презерватив - это очень прочная оболочка из тонкого латекса, которая надевается на пенис. Презерватив защищает от ВИЧ-инфекции и других заболеваний, передающихся при сексуальных контактах, а также от нежелательной беременности. Если вы современный цивилизованный человек, то приобретение презервативов для вас столь же естественно, как покупка жвачки или аспирина. Давно уже миновали те времена, когда мы краснели и шептали что-то невразумительное, боясь поднять глаза на аптекаря. Покупать нужно только качественные презервативы известных фирм, они, конечно, немного дороже, но зато не подведут в ответственный момент.

Помните, что их нельзя использовать дважды и смазывать мазями на жировой основе, при покупке обращайте внимание на срок годности. Однако нужно помнить, что презерватив не всегда может защитить от сифилиса, бледные спирохеты могут попадать в организм и через неповрежденную кожу мошонки. Во вторичном периоде сифилиса, который длится 2-3 года, возбудитель периодически появляется на коже туловища, слизистых оболочках рта, на поверхности ладоней и подошв.

Чем с большим количеством людей человек вступает в половые отношения без использования презерватива, тем выше вероятность того, что он в конце концов окажется с партнером - носителем ВИЧ. Учитывая, что попытки уговорить молодежь не вступать в половые контакты часто оказываются бесполезны, мы рекомендуем в будущем



хотя бы хранить верность в моногамном браке или половой связи, сократить число сексуальных партнеров, избегать половых контактов с малознакомыми людьми и лицами своего же пола, пользоваться презервативами, чтобы снизить риск заражения ВИЧ-инфекцией. Ответственное поведение, основанное на знаниях, нравственных устоях, осознании ценности правильного выбора в отношении половой жизни, употребления наркотиков, должно стать главным способом профилактики ВИЧ-инфекции.

**Вертикальный путь передачи ВИЧ-инфекции.** Женщины - носительницы вируса могут передавать инфекцию своему ребенку во время беременности, при родах и при грудном вскармливании. Сейчас известно, что у инфицированных матерей заражены ВИЧ от 30 до 40% детей. Но при проведении химиопротекции как матери, так и ребенку риск снижается до 2%. Поэтому беременным женщинам нужно как можно раньше вставать на учет в женскую консультацию, где всем в обязательном порядке проводят обследование на наличие антител к ВИЧ в крови. Своевременное обнаружение вируса и начатое антиретровирусное лечение могут спасти будущего ребенка от заболевания.

**Носитель вируса не опасен при обычных бытовых контактах.**

При соблюдении обычных правил гигиены с ним можно жить в одной квартире. Через посуду, белье, рукопожатие ВИЧ-инфекция не передается.

Нельзя заразиться в кинозале, на дискотеке, в бассейне, школе или в университете, кафе и других общественных местах, конечно, при условии, что вы не будете вступать в этих местах в половую связь с носителями вируса или вводить наркотики одними с ними иглой и шприцем.

На сегодня однозначно решен вопрос о возможности передачи ВИЧ кровососущими насекомыми: комарами, блохами, клопами он не передается, поскольку в их организмах вирус не живет.

Исходя из путей передачи ВИЧ-инфекции, можно выделить лиц, практикующих рискованное поведение:

- потребители инъекционных наркотиков;
- лица с беспорядочными половыми связями;
- гомосексуалисты;
- проститутки, или как сейчас говорят, «секс-работницы»;
- половые партнеры наркоманов.

Существует также категория людей, которые имеют повышенный риск заражения ВИЧ-инфекцией. Это, прежде всего, медицинские работники, профессионально контактирующие с кровью и другими биологическими жидкостями организма.

ВИЧ может жить в организме 7-15 лет, прежде чем появятся какие-либо проблемы со здоровьем. В это время люди могут даже не подозревать, что заражены. Единственный путь определить это - **тест крови на наличие антител к ВИЧ.**

**Положительный результат** значит, что у человека обнаружены антитела к ВИЧ. Это дает основания полагать, что человек ВИЧ-инфицирован.

**Отрицательный результат** значит, что антитела к ВИЧ не обнаружены. Тест может дать отрицательный результат: если человек не заражен ВИЧ и если заражен, но его организм еще не выработал антител к вирусу, т.е. в «период окна». Дело в том, что антитела появляются в организме больного не сразу, а по прошествии определенного срока, который иногда составляет несколько недель, но в некоторых случаях может достигать 10-12 месяцев. Поэтому для достоверности результата необходимо тест повторить через некоторое время (примерно 1-3 месяцев). В «период окна» инфицированный человек уже может передавать ВИЧ другим людям.

#### Где можно пройти тест?

СПИД-центр в нашем городе находится по адресу: улица Невельская, 24/1, остановка «Кичигина», проезд троллейбусом №№ 4, 6, автобусом №№ 21, 24, 28, 34, 41, 51, 59. Согласно закону, вы можете пройти тест и получить результат анонимно, бесплатно. Ка-

бинет анонимного приема работает ежедневно с 9 до 11 часов, кроме субботы и воскресенья.

По действующему в нашей стране законодательству в отношении ВИЧ-инфицированных соблюдается тайна их диагноза. Информация о них может быть выдана только по официальному запросу суда, следственных органов, прокуратуры, военкоматов. ВИЧ-инфицированные не служат в армии. Лечение больных ВИЧ-инфекцией в Оренбурге проводится специалистами областного Центра по профилактике и борьбе со СПИД, но они могут обращаться и в другие лечебные учреждения города и области.

При этом больные обязаны говорить медицинским работникам о своем заболевании. Все лица, инфицированные ВИЧ, предупреждаются об **уголовной ответственности за распространение заболевания, предусмотренной статьей 122 УК России.**

Клиническая картина СПИДа в ранней стадии не имеет специфических признаков. Из неспецифических симптомов больного, прежде всего, начинают беспокоить повышение  $t^{\circ}$ , поты, особенно ночные, продолжающиеся и в период нормализации  $t^{\circ}$ . Беспокоят общая утомляемость и слабость... Характерно увеличение лимфатических узлов в различных группах, особенно заднешейных, надключичной ямке, подмышечных, локтевых. Позднее у большей части больных наблюдается длительное (до 2-3 месяцев) учащение стула и поносы, похудание.

В дальнейшем присоединяются тяжелые заболевания, обусловленные различными возбудителями (бактериями, вирусами и др.) - наступает стадия СПИД.

Эти болезни протекают тяжело и заканчиваются фатальным исходом.

Лечение ВИЧ-инфекции на настоящий момент направлено на поддержание иммунной системы человеческого организма с тем, чтобы продлить

жизнь человека, пораженного ВИЧ, и улучшить ее качество. Однако средств, радикально, т.е. полностью освобождающих организм от ВИЧ, в настоящее время не изобретено. Продолжительность жизни больного колеблется в широких пределах: от нескольких месяцев до нескольких десятков лет. Во многом она зависит от самого ВИЧ-инфицированного, особенностей его поведения, образа жизни, качества питания, занятий физкультурой и прочее.

Наркоманы отличаются наименьшей продолжительностью жизни на фоне ВИЧ-инфекции, т.к. наркотики сами по себе значительно снижают уровень здоровья, разрушают иммунную систему, калечат человеческий организм, равно как и его психику. Усугубляют иммунодефицит стрессы, злоупотребление алкоголем, перемена климата, переохлаждения, инфекционные заболевания, неполноценное в отношении белка питание. Для поддерживающей терапии ВИЧ-инфекции в мире и в России существует множество препаратов, значительно продлевающих жизнь человека. Однако назначены они должны быть только врачом, хорошо знающим больного, длительно его наблюдающим.

Может быть, некоторые зададутся вопросом: «Зачем мне знать, есть ли у меня ВИЧ?».

Отвечаем:

- Чтобы вовремя начать лечение и не допустить развития СПИДа.

- Чтобы быть еще более внимательным к своему здоровью, т.к. любое заболевание на фоне ВИЧ-инфекции протекает тяжелее и требует специального лечения. Особенно это касается венерических заболеваний, гепатита и туберкулеза.

- Чтобы не заразить своих любимых и близких людей.

**И.В. Журавлева,**  
врач по гигиеническому воспитанию и обучению населения.

## ВЕСНА! СТУДЕНЧЕСТВО! СПОРТ!

С 19 по 21 апреля в Оренбурге состоялся VII областной фестиваль студенческого спорта. В соревнованиях принимали участие студенты из 13-ти вузов области. В итоге студенты Оренбургского института МГЮА поделили 5-6 общекомандное место со спортсменами БГТИ (Бузулук).

Результаты наших студентов в командных видах спорта:

**Волейбол:** девушки - 6 место, юноши - 5 место.

**Баскетбол:** девушки - 5 место, юноши - 7-8 место.

**Аэробика** - 6 место.

**Легкая атлетика** - 9 место.

**Настольный теннис** - 7 место.

**Гиревой спорт** - 5 место.

**Мини-футбол** - 8 место.

Хочется выделить студентов нашего института, занявших призовые места в личном первенстве. Это **Денис Савельев** (гиревой спорт, 1 место) и **Наталья Шерстнева** (настольный теннис, 3 место).

**Рустам Агишев, студент факультета журналистики ОГУ.**

# ЮРИСТЫ ОБСУДИЛИ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

**Окончание. Начало на 3-ей странице.**

Кодексом исключено первоочередное предоставление жилых помещений. Всем бывшим льготникам жилье предоставляется в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет и включения в списки на получение жилых помещений по договору социального найма, за исключением некоторых категорий внеочередников, в частности, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний. Отмечено, что Жилищным кодексом упразднен ордер на занятие жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, как основание для вселения в жилое помещение.

Несомненным достоинством, резюмировал Р.Ф. Габитдинов, является то, что Кодекс расширяет перечень случаев выселения без предоставления другого жилья, без каких-либо иных гарантий.

Новым Кодексом определяет порядок управления многоквартирными домами и роль собственников жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья в этом вопросе. Подробно регламентирован порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилые - в жилые, а также переустройство и перепланировка жилого помещения. Определена структура и порядок оплаты за жилье и коммунальные услуги.

Введено ограничение на бесплатную приватизацию жилья до 1 января 2007 года и возможность приватизации квартир, занимаемых по договору социального найма, полученных до 1 марта 2005 года, а также предоставление права малоимущим гражданам, приватизировавшим жилье до 1 января 2007 года, передать его в государственную или муниципальную собственность.

Затем слово было предоставлено докладчикам по выше-названным темам. В силу того, что раскрытие содержания каждого доклада займет много времени, оргкомитет принял решение опубликовать их в отдельном сборнике, чтобы все желающие могли подробно с ними ознакомиться.

Немалый интерес у собравшихся вызвали еще два выступления. Одно из них на тему: «Налоговый вычет при покупке или строительстве жилья» принадлежит начальнику отдела НДФЛ УФНС Оренбургской области Г.В. Лешенко. Галина

Викторовна попыталась в самом общем виде разъяснить условия и порядок получения указанной налоговой льготы. Каждый из присутствующих уяснил, что соответствующим правом может воспользоваться только физическое лицо, налог на доходы которого взимается по ставке 13%, и что эта возможность предоставляется только однажды.

Также не оставило никого равнодушным выступление нашего выпускника, а в настоящем аспиранта кафедры гражданского права и процесса ОГУ В.Р. Гильмутдинова. Молодой ученый предложил слушателям ознакомиться с авторской концепцией внесения изменений в понятие «проникновение в жилище», которое, по его мнению, в современных условиях трактуется крайне узко, что и дает возможности избежать ответственности тем, кто способен проникнуть в жилое помещение при помощи современных средств техники и электроники без физического вхождения.

Поскольку программой проведения «круглого стола» было определено от освещения общетеоретических проблем жилищного права перейти к рассмотрению частных вопросов, наиболее оживленную дискуссию вызвали выступления после перерыва, во второй части «круглого стола». Присутствующие отметили несомненную актуальность и глубину проведенных исследований Д.М. Хузиахметова «Проблемы компенсации собственникам жилых помещений при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд» и Е.Р. Аванесовой «Гарантии прав дольщиков по закону о доле в строительстве».

В завершение заседания для подведения итогов слово было предоставлено старшему преподавателю О.М. Залавской. Из ее уст прозвучали слова благодарности всем, кто откликнулся и удостоил нас своим вниманием, приняв участие в обсуждении проблем жилищного права. Гости покинули зал Ученого совета, получив массу впечатлений.

В заключение хотелось бы высказать свои пожелания всем, кто не смог по каким-либо причинам принять участие в нашем мероприятии, проявлять высокую активность в будущем, ведь только совместными силами можно достичь желаемого результата.

**Татьяна Загайнова.**

## ИЗБРАННЫЙ КВАРТЕТ

В течение завершающегося учебного года Избирательная комиссия Оренбургской области проводила свой традиционный конкурс среди студентов и аспирантов высших учебных заведений (юридических факультетов вузов) Оренбургской области на лучшую работу по вопросам избирательного права и избирательного процесса. В начале мая комиссия подвела итоги конкурса и присудила денежные премии победителям. Среди отмеченных ребят четверо являются студентами Оренбургского института МГЮА. Одну из двух первых премий получил **Андрей Щенников** (5 курс) за работу «Пропорциональная избирательная система и выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ». Одна из четырех вторых премий присуждена **Ольге Кирьяковой** (2 курс) за работу «Молодежь и выборы». Из шести третьих премий одна досталась **Анне Паншевой** (4 курс) за работу «Молодежь и ее участие в выборах: формы и методы повышения электоральной активности», другая премия - **Денису Хузиахметову** (4 курс) за работу «Сравнительный анализ избирательного права в Российской Федерации, Германии и Израиле (на примере выборов в Государственную Думу РФ, Бундестаг ФРГ и Кнессет Израиля)».

### Congratulations

Профессорско-преподавательский коллектив, сотрудники, студенты поздравляют именинников мая - Инну Владимировну Сиваракшу, Светлану Вячеславовну Коровину, Евгения Борисовича Попова, Елену Сергеевну Генишер, Валентину Петровну Каравайцеву, Людмилу Евгеньевну Усманову, Раису Александровну Трифонову, Николая Александровича Пестехина, Валентина Николаевича Сазонова, Людмилу Евгеньевну Харину, Алексея Анатольевича Архипова, Виктора Михайловича Давыдова, Геннадия Александровича Мальцева, Наталью Юрьевну Хижняя, желают здоровья, счастья и всех земных благ.

## ДО ВСТРЕЧИ В НОВОМ УЧЕБНОМ ГОДУ!

Финансовая поддержка - Оренбургский институт (филиал) МГЮА.	Редактор Сергей Глянько.	Адрес: 460300, Оренбург, Комсомольская, 50, кабинет 909; в Интернете - <a href="http://www.oimsla.edu.ru/gazeta">www.oimsla.edu.ru/gazeta</a>	Номер отпечатан в типографии Оренбургского института (филиала) МГЮА.
---	--------------------------	---	--