

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»  
ОРЕНБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)**

*Кафедра предпринимательского и природоресурсного права*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

(Б1.Б.24)

**год набора – 2020**

Код и наименование направления подготовки или специальности:	40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
Уровень высшего образования:	уровень специалитета
Направленность (профиль) или специализация ОПОП ВО:	№ 2 «Государственно-правовая»
Формы обучения:	Очная, заочная
Квалификация:	Юрист

Оренбург – 2020

Программа утверждена на заседании кафедры предпринимательского и природоресурсного права Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина (протокол № 12 от 5 июня 2020 г.).

Автор рабочей программы: **М.В. Кузьмина**, кандидат юридических наук, старший преподаватель кафедры предпринимательского и природоресурсного права Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина.

Рецензенты:

- Томина А.П., к.ю.н., доцент кафедры гражданского права и процесса Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина.
- Кузахметова О.Р., судья Арбитражного суда Оренбургской области.

**Кузьмина М.В.**

Земельное право: рабочая программа / **Кузьмина М.В.** – Оренбург: Оренбургский институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2020 – 85 с.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности (уровень специалитета), утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 19.12.2016 г. № 1614.

© Оренбургский институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2020.

## **1. Цели освоения учебной дисциплины**

Целями освоения учебной дисциплины являются:

Целью освоения учебной дисциплины «Земельное право» является формирование у студентов комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, сущности и особенностях правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; системе действующего земельного российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а также способности самостоятельно применять на практике полученные знания.

Выпускник, освоивший программу специалитета по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, по результатам изучения учебной дисциплины «Земельное право» должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:

### **при правоприменительной деятельности:**

- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений в области земельных отношений, а также совершение других действий, связанных с реализацией правовых норм, регулирующих земельные отношения;
- составление юридических документов;

### **при экспертно-консультационной деятельности:**

- оказание юридической помощи, консультирование по вопросам земельного права;
- проведение правовой экспертизы нормативных правовых актов по вопросам предоставления, использования и охраны земель, государственного кадастрового учета земельных участков, оформления прав на земельные участки;

Указанная цель достигается путем решения следующих задач:

#### **1) в области обучения:**

– формирование способности анализировать различные точки зрения на существующие проблемы в области правового регулирования земельных отношений, изучение действующего российского законодательства в области использования и охраны земель и выявление возможных путей его развития, умение систематизировать судебную-арбитражную практику, выявляя характерные пути разрешения типовых проблем;

#### **2) в области воспитания:**

– формирование культуры мышления; потребности в саморазвитии, самосовершенствовании, повышении уровня правосознания, актуализации мотивов достижения успеха в профессиональной деятельности;

#### **3) в области развития:**

– развитие общих интеллектуальных, организаторских способностей студента, необходимых для успешного применения знаний в области земельных отношений.

Выпускник по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности по результатам изучения учебной дисциплины «Земельное

право» должен обладать следующими **общепрофессиональными компетенциями (ОПК)**:

- способностью реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности **(ОПК-2)**;

Выпускник по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности по результатам изучения учебной дисциплины «Земельное право» должен обладать следующими **профессиональными компетенциями (ПК)**:

- способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы **(ПК-5)**;

- способностью проводить правовую экспертизу нормативных правовых актов, в том числе в целях недопущения в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции **(ПК- 7)**;

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части Блока 1 ОП.

Учебная дисциплина «Земельное право» находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами ООП. Российское земельное право, являясь самостоятельной отраслью права, представлено системой правовых норм, регулирующих общественные отношения в области использования и охраны земель в Российской Федерации. Однако специфика объектов земельных отношений – земель и земельных участков, значение земли как основы жизни и деятельности человека, многофункциональная роль земли в жизни общества и государства обуславливают необходимость обращения при изучении земельного права к нормам конституционного, гражданского, экологического, административного, трудового, финансового и других отраслей права.

«Входными» знаниями, умениями и готовностью обучающегося, необходимыми для освоения дисциплины «Земельное право» и приобретенными в результате изучения предшествующих дисциплин являются: владение общей юридической терминологией, понятиями и категориями конституционного, гражданского, административного, уголовного права, умение анализировать правовые нормы и практику их реализации, владение методами и способами получения информации, способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, умение использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении профессиональных задач в сфере земельного права, осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания. Для успешного усвоения учебной дисциплины «Земельное право» от обучаемых требуется наличие базового уровня знаний по теории государства и права, истории государства и права, конституционному, гражданскому, административному, уголовному праву.

Дисциплина «Земельное право» непосредственно связано с другими дисциплинами гражданско-правового цикла, экологическим правом, предпринимательским правом, финансовым правом, международным публичным и международным частным правом.

## 3. Структура и содержание учебной дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 академических часа. Формой промежуточной аттестации является экзамен - 36 академических часов.

**Форма обучения - очная**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Всего</b>	<b>Семестр</b>
---------------------------	--------------	----------------

	<b>часов</b>	<b>5</b>
<b>Контактная работа всего, в том числе:</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
Лекции	24	24
Практические занятия	32	32
<b>Самостоятельная работа (всего),</b>	<b>52</b>	<b>52</b>
Промежуточная аттестация (час.)	<b>36</b>	<b>36</b>
Форма промежуточной аттестации	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость (час/зачетные единицы)	<b>144/4</b>	<b>144/4</b>

#### Форма обучения – заочная

Вид учебной работы	Всего часов	Триместр	
		11(В)	12(С)
<b>Контактная работа всего, в том числе (час.):</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
Лекции (час.)	4	2	2
Практические занятия (час.)	8		8
<b>Самостоятельная работа (всего час.)</b>	<b>123</b>	<b>34</b>	<b>89</b>
<b>Промежуточная аттестация, в том числе консультация (час.)</b>	<b>9</b>		<b>9</b>
Форма промежуточной аттестации	экзамен		экзамен
Общая трудоемкость (час/зачетные единицы)	<b>144/4</b>	<b>36/1</b>	<b>108/3</b>

#### Форма обучения – заочная на базе ВО

Вид учебной работы	Всего часов	Сессия	
		2	3
<b>Контактная работа всего, в том числе (час.):</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
Лекции (час.)	2	2	
Практические занятия (час.)	8		8
<b>Самостоятельная работа (всего час.)</b>	<b>125</b>	<b>34</b>	<b>91</b>
<b>Промежуточная аттестация, в том числе консультация (час.)</b>	<b>9</b>		<b>9</b>
Форма промежуточной аттестации	экзамен		экзамен
Общая трудоемкость (час/зачетные единицы)	<b>144/4</b>	<b>36/1</b>	<b>108/3</b>

#### Тематический план для очной формы обучения:

п/п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Семестр 5	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)			Образовательные технологии	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лекции	Практические (семинарские) занятия	СРС		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права		2	2	4	Лекция-презентация, управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
2	Право собственности и иные права на земельные участки		4	4	4	Лекция-дискуссия, круглый стол,	Опрос, реферат, тест

						семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	
3	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки		4	6	4	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
4	Управление в области использования и охраны земель		4	6	4	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
5	Ответственность за земельные правонарушения			1	4	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров			1	4	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
7	Правовой режим земель: понятие, содержание, установление		1	2	4	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		1,75	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
9	Правовой режим земель населенных пунктов		1,75	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		2	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		2	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса		2	2	4	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор	Опрос, реферат, тест

						ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	
13	Итого		24	32	52	144	

### Тематический план для заочной формы обучения

п/п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Триместр 11-12 (В-С)	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)			Образовательные технологии	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лекции	Практические занятия	СРС		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права		1	2	10	Лекция-презентация, управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
2	Право собственности и иные права на земельные участки		1	2	10	Лекция-дискуссия, круглый стол, управляемая дискуссия, разбор ситуаций	Опрос, реферат, тест
3	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки		1	2	10	Лекция-презентация, семинар – разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
4	Управление в области использования и охраны земель		1	2	10	Лекция-презентация, семинар – разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
5	Ответственность за земельные правонарушения				10	Реферат	Реферат
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров				10	Реферат	Реферат
7	Правовой режим земель: понятие, содержание, установление				10	Реферат	Реферат
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения				11	Реферат	Реферат
9	Правовой режим земель населенных пунктов				11	Реферат	Реферат
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				11	Реферат	Реферат
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов				10	Реферат	Реферат
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса				10	Реферат	Реферат
13	Итого		4	8	123	144	

### Тематический план для заочной на базе ВО формы обучения

п/п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Семестр 2,3	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)			Образовательные технологии	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лекции	Практические занятия	СРС		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права		0,5	2	10	Лекция-презентация, управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
2	Право собственности и иные права на земельные участки		0,75	2	10	Лекция-дискуссия, круглый стол, управляемая дискуссия, разбор ситуаций	Опрос, реферат, тест
3	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки		0,75	2	10	Лекция-презентация, семинар – разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
4	Управление в области использования и охраны земель			2	10	Управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
5	Ответственность за земельные правонарушения				10	Реферат	Реферат
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров				10	Реферат	Реферат
7	Правовой режим земель: понятие, содержание, установление				10	Реферат	Реферат
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения				11	Реферат	Реферат
9	Правовой режим земель населенных пунктов				11	Реферат	Реферат
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				11	Реферат	Реферат
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов				11	Реферат	Реферат
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса				11	Реферат	Реферат
13	Итого		2	8	125	144	

### 3.1 Планируемые результаты освоения учебной дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела (темы) учебной дисциплины	Коды формируемых компетенций	Планируемый результат обучения
1.	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права.	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами места и роли земельного права в системе отраслей права. Студенты должны: - знать сущность правового регулирования

			<p>земельных отношений; предмет, особенности метода, систему и принципы земельного права; понятийный аппарат земельного права; виды и содержание земельных правоотношений; особенности объектов и субъектов земельных правоотношений; основные закономерности развития науки и отрасли земельного права; систему источников земельного права; историю развития земельного права.</p> <p>- уметь оперировать основными понятиями и категориями земельного права; четко ориентироваться в системе источников земельного права; определять сферу действия и соотношение источников земельного права; работать с источниками земельного права и классифицировать их; показать роль постановлений Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ в регулировании земельных отношений; определять вид земельного правоотношения; разграничивать применение норм земельного и смежных отраслей законодательства; правильно выявлять объекты и субъектов земельных правоотношений; определить взаимосвязь земельного права с другими отраслями права.</p> <p>- владеть терминологией земельного права; навыками работы с источниками земельного права.</p>
2.	Право собственности и иные права на земельные участки	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами понятия и особенностей реализации права собственности и иных прав на землю и земельные участки.</p> <p>Студенты должны:</p> <p>- знать классификацию, виды и общую характеристику прав на землю; формы и виды права собственности на земельные участки; критерии разграничения государственной собственности на землю; порядок распоряжения земельными участками, находящимися в неразграниченной собственности; особенности частной собственности на земельные участки; виды, субъектов и содержание ограниченных вещных прав: права постоянного (бессрочного) пользования, права наследуемого наследуемого владения, сервитутов; виды, особенности, содержание обязательственных прав на земельные участки; виды, содержание, порядок установления ограничений прав на земельные участки; права и обязанности правообладателей земельных участков;</p> <p>- уметь определять форму права собственности на землю и земельные участки; классифицировать и понимать правовую природу прав на земельные участки; четко устанавливать права и обязанности правообладателей земельных участков в зависимости от вида прав на земельные участки;</p>

			<p>- владеть основными понятиями в области прав на землю; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, возникающих в сфере права собственности и иных прав на землю; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в данной области.</p>
3.	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами общих положений и особенностей оснований и способов возникновения, прекращения и ограничения прав на земельные участки.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать общую характеристику и классификацию оснований возникновения и прекращения прав на земельные участки; понятие, основания и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков; основания и порядок приватизации земельных участков; порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; особенности совершения сделок с земельными участками; виды и юридическое значение документов на земельные участки; порядок добровольного отказа от прав на землю; порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд; случаи отчуждения земельных участков, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности; условия и порядок конфискации и реквизиции земельных участков; условия и порядок принудительного прекращения прав на земельные участки за ненадлежащее использование; виды и основания ограничений прав на земельные участки;</li> <li>- уметь правильно определять вид юридического факта как основания возникновения и прекращения прав на земельный участок; толковать и применять нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующие отношения в области возникновения и прекращения прав на землю; определять орган государственной или муниципальной власти, уполномоченный распоряжаться конкретным земельным участком, находящимся в государственной собственности; установить вид и юридическое значение конкретного документа на земельный участок; грамотно квалифицировать основания прекращения прав на землю; определить вид и содержание ограничений права на земельный участок;</li> <li>- владеть навыками анализа и разрешения ситуаций и проблем, возникающих в сфере возникновения, прекращения и ограничения прав на земельные участки; навыками работы с</li> </ul>

			правоустанавливающими, правоудостоверяющими и кадастровыми документами на земельные участки.
4.	Управление в области использования и охраны земель	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами сущности, видов и особенностей управления в области использования и охраны земель.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать понятие и содержание государственного управления в области использования и охраны земель; систему, структуру и полномочия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений; полномочия органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений; основные функции государственного земельного управления, их содержание и порядок осуществления: территориальное планирование; землеустройство; резервирование земель для государственных и муниципальных нужд; перевод земель и земельных участков из одной категории в другую; государственный земельный надзор; государственный кадастровый учет земельных участков; государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними; установление платы за землю и оценка земель;</li> <li>- уметь четко ориентироваться в системе государственных органов исполнительной власти в области земельных отношений; различать полномочия федеральных органов исполнительной власти, органов субъектов РФ и органов местного самоуправления; анализировать действия и акты органов власти в сфере земельных отношений с точки зрения соответствия их земельному законодательству;</li> <li>- владеть навыками осуществления правовой экспертизы нормативных и ненормативных актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.</li> </ul>
5.	Ответственность за земельные правонарушения	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами понятия и видов юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать виды и основания юридической ответственности за земельные правонарушения; особенности состава земельных правонарушений; виды санкций за земельные правонарушения; порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения;</li> <li>- уметь дать характеристику каждому виду юридической ответственности за земельные</li> </ul>

			<p>правонарушения; показать особенности применения специальной земельно-правовой ответственности; четко разграничивать основания административной, уголовной, гражданско-правовой и дисциплинарной ответственности; правильно квалифицировать земельные правонарушения; выявлять обстоятельства, способствующие совершению земельных правонарушений; анализировать правоохранительную практику в области использования и охраны земли; находить источники информации о количественных и качественных характеристиках земельных участков для определения компенсационных выплат;</p> <p>- владеть методикой квалификации и разграничения различных видов правонарушений в области земельных отношений; методикой подсчета размера убытков, нанесенных неправомерными действиями различных лиц.</p>
6.	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами способов защиты прав на землю и земельные участки, видов и особенностей земельных споров и способов их разрешения.</p> <p>Студенты должны:</p> <p>- знать основные виды нарушений прав на землю и земельные участки граждан и юридических лиц; способы защиты прав на землю и земельные участки; понятие и основные виды земельных споров; особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке; гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд; практику применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации); особенности разрешения земельных споров в третейском суде и в порядке медиации;</p> <p>- уметь правильно определять вид спорного правоотношения и категорию земельного спора; точно устанавливать способ защиты нарушенных прав и законных интересов субъектов земельных отношений; анализировать материалы судебной практики; толковать и применять нормы материального права при разрешении земельных споров; применять акты высших судебных органов при рассмотрении земельных споров; правильно ставить вопросы при назначении судебных экспертиз;</p> <p>- владеть способами защиты законных прав и интересов субъектов земельных правоотношений; приемами медиации; навыками досудебной</p>

			подготовки необходимых документов для рассмотрения земельных споров; навыками экспертно-консультационной деятельности.
7.	Правовой режим земель: понятие, содержание	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами понятия и содержания правового режима земель и земельных участков, а также способов и порядка установления и изменения правового режима земель и земельных участков.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать: общие понятия «правовой режим земель», «правовой режим земельного участка», «целевое назначение», «разрешенное использование», их соотношение; деление земель на категории, порядок отнесения земель к категории и изменения категории земельного участка; виды и способы зонирования территорий, соотношение деления земель на категории и зонирования территорий; порядок установления и изменения разрешенного использования земельного участка; зоны с особыми условиями использования;</li> <li>- уметь: определить правовой режим земельного участка, определить соотношение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка, составить необходимый пакет документов для изменения категории земельного участка и разрешенного использования; анализировать нормативные правовые акты органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере установления и изменения правового режима земель и земельных участков; понимать и анализировать документы территориального планирования и градостроительного зонирования;</li> <li>- владеть: навыками правового анализа ситуаций, складывающихся при установлении и изменении правового режима земель и земельных участков; навыками принятия юридически грамотных решений в сфере установления и изменения правового режима земель и земельных участков.</li> </ul>
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать понятие, целевое назначение и состав земель сельскохозяйственного назначения; правовой режим различных видов земель сельскохозяйственного назначения; особенности субъектов данной категории земель; содержание ограничений оборота земель сельскохозяйственного назначения; особенности купли-продажи и аренды</li> </ul>

			<p>земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения; порядок оборота земельных долей и выдела земельного участка в натуре в счет земельной доли; правовые меры охраны сельскохозяйственных угодий; особенности правового режима земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств и земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уметь дать общую характеристику правового режима земель сельскохозяйственного назначения и выделить основные особенности правового режима сельскохозяйственных угодий; анализировать нормативные правовые акты государственных органов исполнительной власти субъектов РФ на предмет их соответствия федеральному законодательству и грамотно применять их в практической деятельности; организовать выдел земельного участка в счет земельной доли;</li> <li>- владеть навыками правового анализа ситуаций, складывающихся при использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения; навыками подготовки документов и принятия юридически грамотных решений в сфере использования, оборота и перевода в другие категории земель сельскохозяйственного назначения.</li> </ul>
9.	Правовой режим земель населенных пунктов	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать понятие и структуру земель населенных пунктов; полномочия органов государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления; порядок установления границ населенных пунктов; виды, содержание, порядок принятия документов градостроительного планирования; виды территориальных зон; правовой режим земель общего пользования; содержание градостроительных регламентов; виды разрешенного использования земельных участков, порядок их установления и применения; особенности установления правового режима пригородных зон;</li> <li>- уметь находить и пользоваться градостроительной информацией; устанавливать соотношение земельного и градостроительного законодательства; определять юридическое значение документов градостроительного планирования; применять Правила землепользования и застройки населенных пунктов; определять правовой режим земельного участка на территории населенного</li> </ul>

			<p>пункта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- владеть градостроительной терминологией; способами получения градостроительной информации; навыками работы с градостроительными кадастрами и документами градостроительного планирования; методами анализа и правовой оценки документов градостроительного планирования.</li> </ul>
10.	<p>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>ОПК-2 ПК-5 ПК-7</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать понятие, состав и общую характеристику правового режима земель промышленности и иного специального назначения; понятие, виды и правовой режим зон с особыми условиями использования; источники правового регулирования отношений по использованию земель данной категории; особенности правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и информатики, обороны и безопасности, земель для обеспечения космической деятельности, земель закрытых административно-территориальных образований, земель, занятых радиационными и ядерными объектами;</li> <li>- уметь показать общие признаки и особенности правового режима различных видов земель специального назначения; находить и грамотно применять источники правового регулирования отношений по использованию различных видов земель данной категории; правильно определять правовой режим земельных участков в зависимости от объектов, на них расположенных; разграничивать земельное и смежное законодательство в части правового регулирования отношений по использованию и охране земель специального назначения;</li> <li>- владеть специальной терминологией в области видов деятельности, осуществляемой на землях данной категории земель, методами анализа нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим земель специального назначения, навыками работы с проектной и иной документацией в области использования и охраны земель специального назначения.</li> </ul>
11.	<p>Правовой режим земель особо</p>	<p>ОПК-2 ПК-5</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей</p>

	охраняемых территорий и объектов	ПК-7	<p>правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать понятие, состав, целевое назначение и общие признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов; виды и особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий, в том числе, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; особенности правового режима земель природоохранного назначения; земель историко-культурного назначения; земель рекреационного назначения; особо ценных земель; порядок образования и установления различных видов особо охраняемых территорий и объектов; особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов в другие категории;</li> <li>- уметь дать характеристику правовому режиму различных видов земель особо охраняемых территорий и объектов; правильно определять форму собственности на земельные участки, отнесенные к категории земель особо охраняемых территорий и объектов и виды ограничений прав на соответствующие земельные участки; уполномоченный орган власти; находить информацию о правовом статусе особо охраняемых территорий и объектов; готовить документы для обоснования перевода земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов и наоборот;</li> <li>- владеть методами анализа нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим особо охраняемых территорий и объектов; навыками работы с документами, устанавливающими правовое положение особо охраняемых территорий и объектов.</li> </ul>
12.	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	ОПК-2 ПК-5 ПК-7	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель лесного и водного фонда и земель запаса.</p> <p>Студенты должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знать понятие и состав земель лесного фонда и водного фонда; источники правового регулирования отношений по использованию и охране земель лесного и водного фонда; особенности правового режима земель лесного и водного фонда; особенности государственного управления землями лесного и водного фонда; категории лесов; понятие и содержание лесоустройства; порядок определения границ водных объектов и земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями; назначение и правовой режим береговой полосы, прибрежных защитных полос и водоохраных зон;</li> </ul>

		<p>порядок предоставления лесных и земельных участков для различных видов использования земель, лесов, водных объектов и гидротехнических сооружений; понятие и правовой режим земель запаса; соотношение земель запаса с фондом перераспределения земель;</p> <p>- уметь определять соотношение и разграничивать земельное, лесное и водное законодательство при определении правового режима земельных участков; четко выделять особенности правового режима земель лесного и водного фонда; определять виды и способы использования земельных и лесных участков в соответствии с правовым режимом земель лесного и водного фонда; находить и грамотно использовать лесоустроительную, водохозяйственную, экологическую и иную информацию, необходимую для обоснования и принятия решений в области использования и охраны лесов и водных объектов, а также осуществления различных видов деятельности на землях лесного и водного фонда; проводить самостоятельный мониторинг и экспертизу нормативных актов, регулирующих отношения в сфере установления правового режима земель лесного и водного фонда;</p> <p>- владеть терминологией лесного и водного права; навыками использования теоретических знаний в процессе решения различных практических задач в области лесных и водных отношений; правилами составления и оформления документов, связанных с использованием и охраной лесов; навыками работы с лесоустроительной информацией и документацией.</p>
--	--	--

### 3.2. Содержание дисциплины (программа курса)

*[по разделам и темам курса в дидактических единицах в соответствии с ФГОС ВПО]*

№ п/п	Наименование раздела (темы) учебной дисциплины	Содержание раздела (темы)
1.	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права	Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Метод земельного права. Определение места земельного права в российской правовой системе. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений.

		<p>Объекты и субъекты земельных правоотношений.</p> <p>Система земельного права. Институты земельного права.</p> <p>Понятие и особенности источников земельного права.</p> <p>Классификация источников земельного права.</p> <p>Конституция РФ как основа правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Закон как источник земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права.</p> <p>Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.</p> <p>Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.</p>
2.	Право собственности и иные права на земельные участки	<p>Классификация, виды и общая характеристика прав на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Государственная и муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю. Частная собственность на земельные участки. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки.</p> <p>Виды и общая характеристика ограниченных вещных прав. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты, содержание. Сервитуты: понятие, виды, порядок установления.</p> <p>Обязательственные права на земельные участки. Аренда земельных участков: понятие, особенности, соотношение с гражданским законодательством. Право безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности.</p> <p>Права и обязанности правообладателей земельных участков.</p>
3.	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки	<p>Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков.</p> <p>Приватизация земельных участков.</p> <p>Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства:</p> <p>Порядок предоставления земельных участков строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.</p> <p>Приобретение прав на земельные участки собственниками зданий, строений, сооружений.</p> <p>Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.</p> <p>Переоформление прав гражданами и юридическими лицами на ранее предоставленные земельные участки: основания, порядок. Сделки с земельными участками.</p> <p>Судебные решения. Документы на земельные участки: правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые.</p>

		<p>Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю. Принудительные основания прекращения прав на землю: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд; отчуждение земельных участков, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности; конфискация; реквизиция. Неправомерные действия правообладателей земельных участков как основания прекращения прав на землю: основания, порядок.</p> <p>Понятие, общая характеристика и виды ограничений прав на земельные участки. Основания и порядок установления ограничений прав на земельные участки.</p>
4	Управление в области использования и охраны земель	<p>Понятие государственного управления в области использования и охраны земель. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления.</p> <p>Общая характеристика и виды функций государственного земельного управления. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.</p> <p>Мониторинг земель: виды, порядок. Землеустройство: цели, субъекты, порядок. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок, юридические последствия.</p> <p>Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>Государственный земельный надзор. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.</p> <p>Правовое регулирование платы за землю и оценка земель</p>
5	Ответственность за земельные правонарушения	<p>Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Состав земельных правонарушений. Санкции за земельные правонарушения. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная, уголовная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность. Особенности применения специальной земельно-правовой ответственности.</p>
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	<p>Основные виды нарушений прав на землю граждан и юридических лиц, способы их защиты. Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Основания и порядок возмещения</p>

		убытков. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Понятие и виды земельных споров. Порядок и особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке. Практика применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства). Анализ судебной практики.
7	Правовой режим земель: понятие, установление, содержание	Понятие правового режима земель. Деление земель на категории, целевое назначение земель. Отнесение земель и земельных участков к категории. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую. Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков. Порядок изменения разрешенного использования земельных участков. Зоны с особыми условиями использования.
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим сельскохозяйственных угодий. Оборота земельных долей. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.
9	Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие и структура земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов. Зонирование земель населенных пунктов. Документы градостроительного планирования. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Градостроительные регламенты. Правовой режим земель пригородных зон.
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Зоны с особыми условиями использования. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований. Особенности правового режима земель, предназначенных для особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов.
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных

		территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель.
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	<p>Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Деление лесов на категории. Понятие лесного участка, соотношение с земельным участком. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Понятие и виды использования лесов, осуществляемые на землях лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков для использования лесов. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Договор аренды лесных участков. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Понятие и правовое регулирование лесоустройства. Лесничества и лесопарки. Лесной реестр.</p> <p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Понятие водопокрытых земель и их соотношение с водными объектами. Понятие и виды водных объектов. Определение границ водных объектов. Право собственности на земли водного фонда и водные объекты. Особенности использования водопокрытых земель. Определение границ земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями. Права на земельные участки, занятые гидротехническими сооружениями. Особенности использования земель водного фонда. Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Перевод земель водного фонда в земли других категорий.</p> <p>Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.</p>

### 3.3. Лекции

#### 3.3.1. Содержание лекций для студентов очной формы обучения (24 часа)

##### Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права (2 часа)

*Тематика лекции:* Понятие и характеристика земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Принципы земельного права. Особенности метода правового регулирования

земельных отношений. Понятие, виды, объекты, субъекты, содержание земельных правоотношений. Система земельного права. Институты земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и характеристика источников земельного права. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

**Задания для подготовки к лекции:** ознакомиться со структурой Земельного кодекса РФ, изучить 1-7 статьи Земельного кодекса РФ; на сайте кафедры ознакомиться с перечнем действующих нормативных правовых актов по курсу «Земельное право»; в справочной правовой базе КонсультантПлюс или Гарант открыть и ознакомиться со списком источников по тематике «использование и охрана земли» в разделе «окружающая природная среда и природные ресурсы»; в разделе «судебная практика» выбрать решения Конституционного суда РФ, касающиеся земельных отношений.

## **Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки (2 часа)**

**Тематика лекции:** Классификация, виды и общая характеристика прав на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Государственная и муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю. Частная собственность на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

**Задания для подготовки к лекции:** изучить Главу III Земельного кодекса РФ; повторить общие положения о праве собственности и статьи 260- 262 Гражданского кодекса РФ.

## **Тема 3. Иные права на земельные участки (2 часа)**

**Тематика лекции:** Виды и общая характеристика ограниченных вещных прав. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, сервитуты.

Обязательственные права на земельные участки. Реформирование системы ограниченных вещных прав на земельные участки. Аренда земельных участков, право безвозмездного срочного пользования.

**Задания для подготовки к лекции:** изучить Главу IV Земельного кодекса РФ; статьи 264-269, 274-277 Гражданского кодекса РФ, повторить общие положения Гражданского кодекса РФ об аренде недвижимого имущества.

## **Тема 4. Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на земельные участки (4 часа)**

**Тематика лекции:** Классификация оснований возникновения прав на земельные участки. Приватизация земельных участков. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение. Сделки с земельными участками.

Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Неправомерные действия правообладателей земельных участков как основания прекращения прав на землю.

Ограничения прав на земельные участки: понятие, виды, порядок установления.

**Задания для подготовки к лекции:** изучить главы V и VII Земельного кодекса РФ; статьи 278- 287 Гражданского кодекса РФ, повторить общие положения Гражданского кодекса РФ о приобретении и о прекращении права собственности, сделках, договорах.

## **Тема 5. Государственное управление в области использования и охраны земель (4 часа)**

**Тематика лекции:** Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления. Общая характеристика и виды функций государственного земельного управления. Территориальное планирование. Мониторинг земель. Землеустройство. Государственный земельный надзор. Государственный кадастровый учет земельных участков. Правовое регулирование платы за землю и оценка земель

**Задания для подготовки к лекции:** ознакомиться с главами X-XII Земельного кодекса РФ; с Постановлением Правительства РФ от 2 января 2015 года «О государственном земельном надзоре».

#### **Тема 6. Правовой режим земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов (4 часа)**

**Тематика лекции:** Понятие, содержание правового режима земель. Деление земель на категории, зонирование территорий. Целевое назначение, разрешенное использование земельных участков: понятия, юридическое значение, соотношение, порядок установления и изменения. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения и земельных долей. Понятие, структура и правовой режим земель населенных пунктов. Документы градостроительного планирования. Градостроительные регламенты. Правовой режим земель пригородных зон.

**Задания для подготовки к лекции:** изучить главы XIV и XV Земельного кодекса РФ, ознакомиться с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Градостроительным кодексом РФ.

#### **Тема 7. Правовой режим земель отдельных категорий (6 часов)**

**Тематика лекции:** Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.

**Задания для подготовки к лекции:** изучить главы XVI, XVII и XIII Земельного кодекса РФ, составить список нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим земель данных категорий, помимо Земельного кодекса РФ и ознакомиться с ними.

### **3.3.2. Содержание лекций для студентов заочной формы обучения (4 часа)**

#### **Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права. Государственное управление в области использования и охраны земель (2 часа)**

**Тематика лекции:** Понятие, предмет, метод земельного права. Система земельного права. Понятие, классификация и характеристика источников земельного права. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений. Система федеральных органов исполнительной власти,

осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления. Общая характеристика и основные функции государственного земельного управления.

**Задания для подготовки к лекции:** ознакомиться со структурой Земельного кодекса РФ, изучить 1-7 статьи Земельного кодекса РФ; в справочной правовой базе КонсультантПлюс или Гарант открыть и ознакомиться со списком источников по тематике «использование и охрана земли» в разделе «окружающая природная среда и природные ресурсы»; в разделе «судебная практика» выбрать решения Конституционного суда РФ, касающиеся земельных отношений; прочитать главы X-XII Земельного кодекса РФ; найти Указы Президента РФ, устанавливающие систему и структуру федеральных государственных органов исполнительной власти.

## **Тема 2. Право собственности и иные права на землю, возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки (2 часа)**

**Тематика лекции:** Классификация, виды и общая характеристика прав на землю. Формы права собственности на земельные участки. Государственная и муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю. Частная собственность на земельные участки. Ограниченные вещные права: право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, сервитуты. Обязательственные права на земельные участки: аренда земельных участков, право безвозмездного срочного пользования. Ограничения прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на земельные участки. Приватизация земельных участков. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение. Сделки с земельными участками.

Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Неправомерные действия правообладателей земельных участков как основания прекращения прав на землю.

Ограничения прав на земельные участки: понятие, виды, порядок установления.

**Задания для подготовки к лекции:** изучить главы III и IV Земельного кодекса РФ; главу 17 Гражданского кодекса РФ, а также повторить общие положения гражданского законодательства о праве собственности и аренде; изучить главы V и VII Земельного кодекса РФ; статьи 278- 287 Гражданского кодекса РФ, повторить общие положения Гражданского кодекса РФ о приобретении и о прекращении права собственности, сделках, договорах.

### **3.3.3.Содержание лекций для студентов заочной на базе ВО формы обучения (2 часа)**

#### **Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права. Государственное управление в области использования и охраны земель (2 часа)**

**Тематика лекции:** Понятие, предмет, метод земельного права. Система земельного права. Понятие, классификация и характеристика источников земельного права. Роль судебной практики

в регулировании земельных отношений. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления. Общая характеристика и основные функции государственного земельного управления.

**Задания для подготовки к лекции:** ознакомиться со структурой Земельного кодекса РФ, изучить 1-7 статьи Земельного кодекса РФ; в справочной правовой базе КонсультантПлюс или Гарант открыть и ознакомиться со списком источников по тематике «использование и охрана земли» в разделе «окружающая природная среда и природные ресурсы»; в разделе «судебная практика» выбрать решения Конституционного суда РФ, касающиеся земельных отношений; прочитать главы X-XII Земельного кодекса РФ; найти Указы Президента РФ, устанавливающие систему и структуру федеральных государственных органов исполнительной власти.

### **3.4. Практические (семинарские) занятия**

#### **3.4.1. Содержание практических занятий для студентов очной формы обучения (32 часа)**

##### **Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права.**

## **Источники земельного права (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины.
2. Предмет земельного права. Виды и содержание земельных правоотношений.
3. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями.
4. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных отношений. Искусственный земельный участок.
5. Образование земельных участков. Требования к образуемым и измененным участкам.
6. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- изучить структуру Земельного кодекса РФ
- изучить и проанализировать статьи 1 – 6 Земельного кодекса РФ; ознакомиться с комментариями к указанным статьям
- сделать классификацию принципам земельного права
- выделить и дать характеристику видам земельных отношений
- проанализировать объекты земельных отношений, дать характеристику каждому объекту
- перечислить способы образования земельных участков и выделить требования законодательства к вновь образуемым земельным участкам
- выявить особенности субъектов земельных отношений
- определить соотношение земельного права с другими отраслями права
- проанализировать статьи 9, 15, 36, 72 Конституции РФ
- в информационно-правовых системах КонсультантПлюс или Гарант найти и ознакомиться с общим перечнем источников, регулирующих использование и охрану земель в Российской Федерации
- в информационно-правовых системах КонсультантПлюс или Гарант найти и составить перечень законов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения
- используя информационно-правовые системы КонсультантПлюс или Гарант составить перечень постановлений Правительства РФ в области использования и охраны земель в Российской Федерации
- привести примеры практики высших судебных органов РФ в сфере земельных отношений
- привести примеры решений Конституционного суда РФ, касающихся земельных отношений

## **Тема 2. Право собственности на землю (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие и содержание права собственности на землю.
2. Формы и виды права собственности на землю.
3. Государственная собственность на землю.
4. Муниципальная собственность на землю.
5. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
6. Частная собственность на земельные участки.
7. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 8 (часть 2), 9, 35, 36, 55 Конституции РФ;

- изучить нормы главы III Земельного кодекса РФ, а также статью 27;
- выделить основания разграничения государственной собственности на землю
- составить перечень оснований возникновения муниципальной собственности
- изучить главы 13 – 17 Гражданского кодекса РФ;
- сделать анализ оснований отказа в предоставлении земельных участков в частную собственность
  - ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным статьям указанных нормативных правовых актов.

### **Тема 3. Вещные права на земельные участки (1 час)**

#### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие и классификация иных прав на земельные участки.
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание.
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание.
4. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут): виды, содержание, субъекты.

#### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статью 23 Земельного кодекса РФ и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- сделать сравнительный анализ норм вышеуказанных статей Земельного кодекса РФ и статей 264 – 269, 274 - 276 Гражданского кодекса РФ
  - решить задачу:
 

*гражданину Н. в 1992 году был предоставлен земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства размером 2 га на праве пожизненного наследуемого владения. В каком порядке в настоящее время гражданин Н. может переоформить право пожизненного наследуемого владения на данный земельный участок на право собственности?*
  - перечислить цели и условия установления частных и публичных сервитутов
  - ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным статьям указанных нормативных правовых актов

### **Тема 4. Обязательственные права на земельные участки (1 час)**

#### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Право аренды земельного участка: понятие, содержание. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: разновидности, субъекты. Служебный надел.
3. Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земель по использованию земельных участков.

#### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать и сравнить статьи 22, 24, а также нормы главы VI Земельного кодекса РФ; общие положения об аренде Гражданского кодекса РФ
  - выявить общие и особенные права и обязанности собственников и других правообладателей земельных участков
  - определить правовую природу и выделить особенности служебного надела

- выделить субъектов и цели предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на праве безвозмездного срочного пользования

## **Тема 5. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков.
2. Случаи продажи и цена земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов.
3. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
4. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование.
5. Приватизация земельных участков.
6. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.
7. Переоформление прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы главы V и V.1 Земельного кодекса РФ, статьи 131, 265, 268 Гражданского кодекса РФ
  - сделать классификацию оснований возникновения прав на земельные участки
  - сделать классификацию оснований предоставления земельных участков из государственной или муниципальной собственности на торгах/не на торгах
  - составить перечень случаев предоставления земельных участков бесплатно
  - выделить особенности приватизации земель в Российской Федерации
  - выявить особенности переоформления ограниченных вещных прав гражданами и юридическими лицами
  - изучить основные положения Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

## **Тема 6. Сделки с земельными участками (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Общая характеристика сделок с земельными участками.
2. Купля-продажа земельных участков. Особенности продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
3. Ипотека земельных участков.
4. Особенности наследования земельных участков.
5. Особенности совершения иных сделок с земельными участками, внесения в Уставной капитал.
6. Требования к договорам и документам при совершении сделок с земельными участками.
7. Документы на земельные участки: правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы глав 27 – 29, 30 (параграф 7), 31 – 33 Гражданского кодекса РФ; статью 37 Земельного кодекса РФ
- ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным статьям указанных нормативных правовых актов
- выделить особенности совершения сделок с земельными участками
- проанализировать пункт 4 статьи 35 Земельного кодекса РФ
- изучить основные положения Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
- составить перечень правоустанавливающих, правоудостоверяющих и кадастровых документов на земельные участки

## **Тема 7. Прекращение прав на земельные участки (1 час)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Классификация оснований прекращения прав на земельный участок.
2. Добровольный отказ от прав на землю.
3. Принудительные основания прекращения прав на землю: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд; отчуждение земельных участков, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности; конфискация; реквизиция.
4. Неправомерные действия правообладателей земельных участков как основания прекращения прав на землю: основания, порядок.
5. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ.
6. Основания прекращения сервитута.
7. Основания прекращения аренды.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- сделать сравнительный анализ норм главы VII Земельного кодекса РФ и статей 235, 276, 283, 287 Гражданского кодекса РФ
- дать характеристику добровольным основаниям прекращения прав на земельные участки
- сделать классификацию принудительных оснований прекращения прав на земельные участки
- дать характеристику принудительным основаниям прекращения прав на земельные участки, не связанных с неправомерными действиями правообладателей земельных участков
- проанализировать основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд у собственников земельных участков и иных правообладателей
- выделить и проанализировать основания прекращения прав на земельные участки у собственников земельных участков и иных правообладателей за ненадлежащее использование земельного участка

## **Тема 8. Ограничения прав на землю (1 час)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие, общая характеристика и классификация ограничений прав на земельные участки.
2. Условия и порядок установления ограничений прав на земельные участки.
3. Особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;
4. Особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

## 5. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 56, 56.1, 70.1 Земельного кодекса РФ
- дать классификацию ограничений прав на земельные участки
- составить классификатор зон с особыми условиями использования
- изучить положения Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», касающиеся государственной регистрации ограничений прав на земельные участки
- изучить Порядок резервирования земель, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»

## **Тема 9. Система и полномочия государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.
2. Система и полномочия федеральных государственных уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны и использования земель.
3. Полномочия государственных органов исполнительной власти субъектов РФ в области охраны и использования земель.
4. Полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 9 – 11, нормы главы II Земельного кодекса РФ
- на основании Указов Президента РФ, устанавливающих систему и структуру федеральных органов исполнительной власти, а также положений о соответствующих органах власти, утвержденных Постановлениями Правительства РФ, дать характеристику системе и полномочиям федеральных государственных органов исполнительной власти, осуществляющих управление в сфере использования и охраны земель
- определить органы власти, уполномоченные распоряжаться земельными участками, находящимися в не разграниченной государственной собственности
- выделить полномочия в сфере земельных отношений государственных органов исполнительной власти субъектов РФ
- выделить полномочия в сфере земельных отношений органов местного самоуправления

## **Тема 10. Территориальное планирование, мониторинг земель, землеустройство, перевод земель и земельных участков из одной категории в другую, государственный кадастровый учет земельных участков (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.
2. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
3. Мониторинг земель.
4. Землеустройство.
5. Государственный кадастровый учет земельных участков.
6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 67 – 70 Земельного кодекса РФ

- изучить главу III Градостроительного кодекса РФ
- перечислить виды документов территориального планирования и определить их соотношение и юридическое значение
- изучить Федеральные законы «О землеустройстве», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О государственном кадастре недвижимости», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положение об осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденное постановлением Правительства РФ
- выделить особенности и ограничения перевода земель и земельных участков в другие категории для различных категорий земель
- определить основания и порядок осуществления землеустройства
- раскрыть значение и порядок государственного кадастрового учета земельных участков

### **Тема 11. Государственный земельный надзор. Плата за землю и оценка земель (2 часа)**

#### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Государственный земельный надзор, порядок осуществления.
2. Формы платы за землю: земельный налог и арендная плата.
3. Порядок установления земельного налога, плательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговая ставка. Налоговые льготы.
4. Порядок установления и уплаты арендной платы за землю. Особенности определения размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов.
5. Виды оценки земельных участков: кадастровая, нормативная и рыночная.
6. Кадастровая стоимость земельных участков. Порядок проведения кадастровой оценки земель.
7. Понятие и определение рыночной стоимости земельных участков.

#### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы глав X и XII Земельного кодекса РФ; Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном контроле», а также Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- составить перечень федеральных уполномоченных органов государственной власти, осуществляющих контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства и определить разграничение их полномочий
- выделить особенности осуществления земельного контроля
- изучить положения главы 31 Налогового кодекса РФ; главу III.1 и иные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- определить соотношение и назначение кадастровой и рыночной оценки земельных участков

### **Тема 12. Ответственность за земельные правонарушения (1 час)**

#### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие и особенности юридической ответственности за земельные правонарушения.
2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

#### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 44 – 47, 54 и нормы главы XIII Земельного кодекса РФ; статьи 284 -286 Гражданского кодекса РФ
- выделить особенности состава земельных правонарушений
- изучить нормы Уголовного кодекса РФ, устанавливающие составы земельных преступлений (статьи 170, 179, 254 и некоторые другие); Кодекса РФ об административных правонарушениях (статьи 7.1, 7.10, 7.16, 8.6, 8.12 и некоторые другие), Гражданского кодекса РФ (положения Главы 59); положения Трудового кодекса РФ о дисциплинарной ответственности
- проанализировать составы земельных правонарушений, предусмотренные правоохранительным законодательством
- выделить особенности применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения

### **Тема 13. Защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров (1 час)**

#### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Основные виды нарушений прав на землю граждан и юридических лиц, способы их защиты.
2. Понятие и виды земельных споров.
3. Особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке.
4. Признание прав на земельные участки.
5. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
6. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
7. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
8. Практика применения и рассмотрения земельного законодательства судебными учреждениями РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).

#### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы глав VIII и IX Земельного кодекса РФ
- раскрыть способы защиты законных прав и интересов граждан и юридических лиц в сфере земельных отношений
- изучить Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» и судебную практику его применения
- изучить и проанализировать постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства
- на основании изучения судебной практики выделить наиболее распространенные виды (категории) земельных споров
- раскрыть особенности разрешения отдельных категорий земельных споров

### **Тема 14. Правовой режим земель: понятие, содержание, установление (2 часа)**

#### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие правового режима земель и земельных участков.

2. Деление земель на категории, целевое назначение земель. Отнесение земель и земельных участков к категории.
3. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
4. Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков.
5. Порядок изменения разрешенного использования земельных участков.
6. Зоны с особыми условиями использования.

**Задания для подготовки к практическому занятию:**

- изучить и проанализировать существующие в учебной и научной литературе доктринальные понятия правового режима земель
- изучить и проанализировать способы установления правового режима земель и земельных участков
- проанализировать статью 7 Земельного кодекса РФ, Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- раскрыть особенности перевода земельных участков в другие категории различных категорий земель
- найти в российском законодательстве случаи зонирования территорий, перечислить виды зон, предусмотренные законодательством
- определить соотношение целевого назначения земель и разрешенного использования земельного участка
- определить роль зон с особыми условиями использования в установлении правового режима земельного участка

**Тема 15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (2 часа)**

**Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
3. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
4. Ограничения оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных долей.
5. Правовой режим земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для ведения личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества, дачного хозяйства.
6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.
7. Фонд перераспределения земель.

**Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы главы XIV Земельного кодекса РФ и нормы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- определить состав и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
- раскрыть особенности перевода сельскохозяйственных угодий в другие категории на основании статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- раскрыть особенности оборота земельных долей, используя Определение Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной»

- изучить нормы главы 4 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», статью 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве», статью 8 Федерального закона «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации»; нормы главы III Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и выделить особенности правового режима соответствующих земельных участков

## **Тема 16. Правовой режим земель населенных пунктов (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие, целевое назначение и состав земель населенных пунктов.
2. Понятие границы населенных пунктов и порядок ее установления и изменения.
3. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Территориальное зонирование земель населенных пунктов, виды зон, установление их правового режима.
4. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования: генеральные планы поселений, населенных пунктов; правила землепользования и застройки. Порядок разработки и утверждения. Градостроительные регламенты, виды разрешенного использования земельных участков.
5. Понятие, состав и правовой режим пригородных зон.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы главы XV Земельного кодекса РФ; глав 3, 4, 5 Градостроительного кодекса РФ, общие положения и статью 8 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- дать характеристику правового режима земель населенных пунктов
- перечислить документы градостроительного планирования и дать оценку их юридического значения для регулирования земельных отношений в границах земель населенных пунктов
- ознакомиться с Правилами землепользования и застройки г. Москвы или другого населенного пункта
- раскрыть содержание градостроительного регламента
- перечислить виды разрешенного использования земельных участков и порядок их применения и изменения

## **Тема 17. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности.
3. Правовой режим земель энергетики.
4. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
5. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
6. Правовой режим земель морского и внутреннего водного транспорта.
7. Правовой режим земель воздушного транспорта.
8. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
9. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.
10. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
11. Правовой режим земель обороны и безопасности.

12. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

13. Особенности правового режима земель, предназначенных для особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов.

14. Особенности управления в области охраны и использования земель промышленности и иного специального назначения.

**Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы главы XVI Земельного кодекса РФ
- выделить общие и особенные черты правового режима различных видов земель данной категории
- по каждому виду данной категории земель составить список нормативных правовых актов, регулирующих их правовой режим, изучить их в части определения порядка предоставления и использования соответствующих земельных участков

**Тема 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (2 часа)**

**Содержание (план) практического занятия :**

1. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.

3. Понятие, состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения.

4. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения.

5. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

6. Понятие и особенности правового режима особо ценных земель.

7. Особенности управления в области охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов.

**Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы главы XVII Земельного кодекса РФ, общие положения и статью 10 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- сделать перечень видов земель данной категории и составить список нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим каждого вида данной категории земель
- дать общую характеристику правового режима земель данной категории, выделить особенности
- изучить Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 5)
- ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным нормативным правовым актам

**Тема 19. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса (2 часа)**

**Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда. Деление лесов на категории. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности управления в области охраны и использования земель лесного фонда.

2. Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда. Особенности правового режима земель водного фонда. Субъекты прав на земли водного фонда.

3. Понятие земель запаса. Особенности правового режима земель запаса. Соотношение земель запаса с фондом перераспределения земель.

**Задания для подготовки к практическому занятию**

• проанализировать нормы главы XVIII Земельного кодекса РФ, статьи 11, 12 и 13 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

• изучить статьи 5 – 8 Лесного кодекса РФ, статьи 5, 6, 8, 11, 64, 65 Водного кодекса РФ

• выделить особенности правового режима земель лесного фонда

• дать характеристику правовому режиму земель водного фонда

• изложить порядок использования земель запаса

• ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным статьям указанных нормативных правовых актов.

### **3.4.2.Содержание практических занятий для студентов заочной формы обучения формы обучения (8 часов)**

#### **Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права (2 часа)**

##### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины.
2. Предмет земельного права. Виды и содержание земельных правоотношений.
3. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями.
4. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных отношений. Искусственный земельный участок.
5. Образование земельных участков. Требования к образуемым и измененным участкам.
6. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

##### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- изучить структуру Земельного кодекса РФ
- изучить и проанализировать статьи 1 – 6 Земельного кодекса РФ; ознакомиться с комментариями к указанным статьям
- сделать классификацию принципам земельного права
- выделить и дать характеристику видам земельных отношений
- проанализировать объекты земельных отношений, дать характеристику каждому объекту
- перечислить способы образования земельных участков и выделить требования законодательства к вновь образуемым земельным участкам
- выявить особенности субъектов земельных отношений
- определить соотношение земельного права с другими отраслями права
- проанализировать статьи 9, 15, 36, 72 Конституции РФ
- в информационно-правовых системах КонсультантПлюс или Гарант найти и ознакомиться с общим перечнем источников, регулирующих использование и охрану земель в Российской Федерации
- в информационно-правовых системах КонсультантПлюс или Гарант найти и составить перечень законов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения
- используя информационно-правовые системы КонсультантПлюс или Гарант составить перечень постановлений Правительства РФ в области использования и охраны земель в Российской Федерации
- привести примеры практики высших судебных органов РФ в сфере земельных отношений
- привести примеры решений Конституционного суда РФ, касающихся земельных отношений

#### **Тема 2. Право собственности на землю и иные права на земельные участки (2 часа)**

##### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Формы и виды права собственности на землю.
2. Государственная собственность на землю.
3. Муниципальная собственность на землю.
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Частная собственность на земельные участки.
6. Понятие и классификация иных прав на земельные участки.

7. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание.
8. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание.
9. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут): виды, содержание, субъекты.
10. Право аренды земельного участка: понятие, содержание.
11. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: разновидности, субъекты. Служебный надел.

**Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 8 (часть 2), 9, 35, 36, 55 Конституции РФ;
- изучить нормы главы III Земельного кодекса РФ, а также статьи 20, 21, 23, 27 Земельного кодекса РФ и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- выделить основания разграничения государственной собственности на землю
- составить перечень оснований возникновения муниципальной собственности
- изучить главы 13 – 17 Гражданского кодекса РФ;
- сделать анализ оснований отказа в предоставлении земельных участков в частную собственность
- сделать сравнительный анализ норм вышеуказанных статей Земельного кодекса РФ и статей 264 – 269, 274 - 276 Гражданского кодекса РФ
- решить задачу:  
*гражданину Н. в 1992 году был предоставлен земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства размером 2 га на праве пожизненного наследуемого владения. В каком порядке в настоящее время гражданин Н. может переоформить право пожизненного наследуемого владения на данный земельный участок на право собственности?*
- перечислить цели и условия установления частных и публичных сервитутов
- проанализировать и сравнить статьи 22, 24, а также нормы главы VI Земельного кодекса РФ; общие положения об аренде Гражданского кодекса РФ
- выявить общие и особенные права и обязанности собственников и других правообладателей земельных участков
- определить правовую природу и выделить особенности служебного надела
- выделить субъектов и цели предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на праве безвозмездного срочного пользования

**Тема 3. Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на земельные участки (2 часа)**

**Содержание (план) практического занятия:**

1. Классификация оснований возникновения прав на земельные участки.
2. Возникновение прав на земельные участки из сделок с ними. Основные виды сделок с земельными участками.
3. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и органов местного самоуправления (предоставление земельных участков).
4. Переход (получение) прав на земельные участки в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.
5. Документы на земельные участки (правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые).
6. Основания прекращения прав на земельные участки.
7. Ограничения прав на земельные участки: виды, содержание, порядок установления.

**Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы глав 27 – 29, 30 (параграф 7), 31 – 33 Гражданского кодекса РФ; статью 37 Земельного кодекса РФ

- выделить особенности совершения сделок с земельными участками
- проанализировать пункт 4 статьи 35 Земельного кодекса РФ
- изучить основные положения Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
  - составить перечень правоустанавливающих, правоудостоверяющих и кадастровых документов на земельные участки
    - сделать сравнительный анализ норм главы VII Земельного кодекса РФ и статей 235, 276, 283, 287 Гражданского кодекса РФ
    - дать характеристику добровольным основаниям прекращения прав на земельные участки
    - сделать классификацию принудительных оснований прекращения прав на земельные участки
      - дать характеристику принудительным основаниям прекращения прав на земельные участки, не связанных с неправомерными действиями правообладателей земельных участков
      - проанализировать основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд у собственников земельных участков и иных правообладателей
      - выделить и проанализировать основания прекращения прав на земельные участки у собственников земельных участков и иных правообладателей за ненадлежащее использование земельного участка
        - проанализировать статьи 56, 56.1, 70.1 Земельного кодекса РФ
        - дать классификацию ограничений прав на земельные участки
        - составить классификатор зон с особыми условиями использования

#### **Тема 4. Государственное управление в области использования и охраны земель (2 часа)**

##### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель.
2. Государственный мониторинг земель.
3. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.
4. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
5. Мониторинг земель.
6. Землеустройство.
7. Государственный кадастровый учет земельных участков.
8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
9. Государственный земельный надзор.
10. Рыночная и кадастровая оценка земельных участков.

##### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 9 – 11, 67 – 70 нормы главы II, X и XII Земельного кодекса РФ
- определить органы власти, уполномоченные распоряжаться земельными участками, находящимися в не разграниченной государственной собственности
  - выделить полномочия в сфере земельных отношений государственных органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления
  - изучить главу III Градостроительного кодекса РФ
  - перечислить виды документов территориального планирования и определить их соотношение и юридическое значение
  - изучить Федеральные законы «О землеустройстве», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О государственном кадастре недвижимости», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положение об осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденное постановлением Правительства РФ

- выделить особенности и ограничения перевода земель и земельных участков в другие категории для различных категорий земель
- определить основания и порядок осуществления землеустройства
- раскрыть значение и порядок государственного кадастрового учета земельных участков
- составить перечень федеральных уполномоченных органов государственной власти, осуществляющих контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства и определить разграничение их полномочий
- изучить положения главы 31 Налогового кодекса РФ; главу III.1 и иные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- определить соотношение и назначение кадастровой и рыночной оценки земельных участков

### **3.4.3.Содержание практических занятий для студентов заочной на базе ВО формы обучения формы обучения (8 часов)**

#### **Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права (2 часа)**

##### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины.
2. Предмет земельного права. Виды и содержание земельных правоотношений.
3. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями.
4. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных отношений. Искусственный земельный участок.
5. Образование земельных участков. Требования к образуемым и измененным участкам.
6. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

##### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- изучить структуру Земельного кодекса РФ
- изучить и проанализировать статьи 1 – 6 Земельного кодекса РФ; ознакомиться с комментариями к указанным статьям
  - сделать классификацию принципам земельного права
  - выделить и дать характеристику видам земельных отношений
  - проанализировать объекты земельных отношений, дать характеристику каждому объекту
  - перечислить способы образования земельных участков и выделить требования законодательства к вновь образуемым земельным участкам
  - выявить особенности субъектов земельных отношений
  - определить соотношение земельного права с другими отраслями права
  - проанализировать статьи 9, 15, 36, 72 Конституции РФ
  - в информационно-правовых системах КонсультантПлюс или Гарант найти и ознакомиться с общим перечнем источников, регулирующих использование и охрану земель в Российской Федерации
  - в информационно-правовых системах КонсультантПлюс или Гарант найти и составить перечень законов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения
  - используя информационно-правовые системы КонсультантПлюс или Гарант составить перечень постановлений Правительства РФ в области использования и охраны земель в Российской Федерации
  - привести примеры практики высших судебных органов РФ в сфере земельных отношений
  - привести примеры решений Конституционного суда РФ, касающихся земельных отношений

#### **Тема 2. Право собственности на землю и иные права на земельные участки (2 часа)**

##### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Формы и виды права собственности на землю.
2. Государственная собственность на землю.
3. Муниципальная собственность на землю.
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
5. Частная собственность на земельные участки.
6. Понятие и классификация иных прав на земельные участки.

7. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание.
8. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание.
9. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут): виды, содержание, субъекты.
10. Право аренды земельного участка: понятие, содержание.
11. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: разновидности, субъекты. Служебный надел.

**Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 8 (часть 2), 9, 35, 36, 55 Конституции РФ;
- изучить нормы главы III Земельного кодекса РФ, а также статьи 20, 21, 23, 27 Земельного кодекса РФ и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- выделить основания разграничения государственной собственности на землю
- составить перечень оснований возникновения муниципальной собственности
- изучить главы 13 – 17 Гражданского кодекса РФ;
- сделать анализ оснований отказа в предоставлении земельных участков в частную собственность
- сделать сравнительный анализ норм вышеуказанных статей Земельного кодекса РФ и статей 264 – 269, 274 - 276 Гражданского кодекса РФ
- решить задачу:  
*гражданину Н. в 1992 году был предоставлен земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства размером 2 га на праве пожизненного наследуемого владения. В каком порядке в настоящее время гражданин Н. может переоформить право пожизненного наследуемого владения на данный земельный участок на право собственности?*
  - перечислить цели и условия установления частных и публичных сервитутов
  - проанализировать и сравнить статьи 22, 24, а также нормы главы VI Земельного кодекса РФ; общие положения об аренде Гражданского кодекса РФ
  - выявить общие и особенные права и обязанности собственников и других правообладателей земельных участков
  - определить правовую природу и выделить особенности служебного надела
  - выделить субъектов и цели предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на праве безвозмездного срочного пользования

**Тема 3. Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на земельные участки (2 часа)**

**Содержание (план) практического занятия:**

1. Классификация оснований возникновения прав на земельные участки.
2. Возникновение прав на земельные участки из сделок с ними. Основные виды сделок с земельными участками.
3. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и органов местного самоуправления (предоставление земельных участков).
4. Переход (получение) прав на земельные участки в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.
5. Документы на земельные участки (правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые).
6. Основания прекращения прав на земельные участки.
7. Ограничения прав на земельные участки: виды, содержание, порядок установления.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать нормы глав 27 – 29, 30 (параграф 7), 31 – 33 Гражданского кодекса РФ; статью 37 Земельного кодекса РФ
- выделить особенности совершения сделок с земельными участками
- проанализировать пункт 4 статьи 35 Земельного кодекса РФ
- изучить основные положения Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
- составить перечень правоустанавливающих, правоудостоверяющих и кадастровых документов на земельные участки
- сделать сравнительный анализ норм главы VII Земельного кодекса РФ и статей 235, 276, 283, 287 Гражданского кодекса РФ
- дать характеристику добровольным основаниям прекращения прав на земельные участки
- сделать классификацию принудительных оснований прекращения прав на земельные участки
- дать характеристику принудительным основаниям прекращения прав на земельные участки, не связанных с неправомерными действиями правообладателей земельных участков
- проанализировать основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд у собственников земельных участков и иных правообладателей
- выделить и проанализировать основания прекращения прав на земельные участки у собственников земельных участков и иных правообладателей за ненадлежащее использование земельного участка
- проанализировать статьи 56, 56.1, 70.1 Земельного кодекса РФ
- дать классификацию ограничений прав на земельные участки
- составить классификатор зон с особыми условиями использования

## **Тема 4. Государственное управление в области использования и охраны земель (2 часа)**

### **Содержание (план) практического занятия:**

1. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель.
2. Государственный мониторинг земель.
3. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.
4. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
5. Мониторинг земель.
6. Землеустройство.
7. Государственный кадастровый учет земельных участков.
8. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
9. Государственный земельный надзор.
10. Рыночная и кадастровая оценка земельных участков.

### **Задания для подготовки к практическому занятию:**

- проанализировать статьи 9 – 11, 67 – 70 нормы главы II, X и XII Земельного кодекса РФ
- определить органы власти, уполномоченные распоряжаться земельными участками, находящимися в не разграниченной государственной собственности
- выделить полномочия в сфере земельных отношений государственных органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления
- изучить главу III Градостроительного кодекса РФ
- перечислить виды документов территориального планирования и определить их соотношение и юридическое значение
- изучить Федеральные законы «О землеустройстве», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О государственном кадастре недвижимости», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положение об

осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденное постановлением Правительства РФ

- выделить особенности и ограничения перевода земель и земельных участков в другие категории для различных категорий земель
- определить основания и порядок осуществления землеустройства
- раскрыть значение и порядок государственного кадастрового учета земельных участков
- составить перечень федеральных уполномоченных органов государственной власти, осуществляющих контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства и определить разграничение их полномочий
- изучить положения главы 31 Налогового кодекса РФ; главу III.1 и иные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- определить соотношение и назначение кадастровой и рыночной оценки земельных участков

### 3.5. Самостоятельная работа студента

#### 3.5.1. Виды самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов осуществляется в аудиторной и внеаудиторной формах.

Самостоятельная работа студентов в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- выполнение контрольных работ;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;
- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- участие в собеседованиях, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- участие в тестировании и др.

Самостоятельная работа студентов во внеаудиторное время может состоять из:

- повторение лекционного материала;
- подготовки к семинарам (практическим занятиям);
- изучения учебной и научной литературы;
- изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- решения задач, выданных на практических занятиях;
- подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
- подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
- подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
- выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
- выполнения выпускных квалификационных работ и др.

#### 3.5.2. Модели (особенности) самостоятельной работы студентов по отдельным разделам и темам курса

##### Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права

###### Задания:

- Дать характеристику основным функциям земли как объекта общественных отношений.
- Определить основные цели и задачи правового регулирования земельных отношений.
- Сделать классификацию принципов земельного права.
- Привести примеры земельных отношений, объектом которых выступает земля как природный объект; как природный ресурс; объектом которых являются земельные участки; части земельных участков.
- Подготовить устный доклад «Земельный участок как объект правоотношений».
- Подготовить сообщение «Субъекты земельных отношений».
- Сделать таблицу «Система земельного права».

## Тема 2. Источники земельного права

### Задания:

- Выделить особенности источников земельного права.
- Определить соотношение земельного права с другими отраслями российского права.
- Дать характеристику земельного законодательства субъектов РФ на примере конкретного субъекта РФ.

## Тема 3. Право собственности на землю

### Задания:

- Обосновать критерии разграничения государственной собственности на землю на федеральную, региональную и муниципальную.
- Обосновать целесообразность установления ограничений прав на землю
- Сделать доклад «Земельная реформа в России»

## Тема 4. Иные вещные права на земельные участки

### Задания:

- Обосновать целесообразность установления ограниченных вещных прав на землю и порядка переоформления этих прав гражданами и юридическими лицами. Выделить существующие при этом проблемы правового регулирования и практики применения законодательства на основании анализа судебной практики.

- Решить задачу:

*ООО «А» обратилось в суд с заявлением о признании недействующим постановления главы муниципального образования, которым установлен бессрочный постоянный сервитут на право прохода людей и проезда автотранспорта по арендуемому заявителем земельному участку. Решением суда заявленные требования удовлетворены. Суд пришел к выводу о том, что при принятии оспариваемого акта были существенно нарушены требования ст. 23 Земельного кодекса РФ, согласно которой установлению публичного сервитута должны предшествовать общественные слушания, а решение об установлении публичного сервитута должно быть вынесено с учетом общественных слушаний. Постановлением Федерального арбитражного суда Н-ского округа решение отменено, дело направлено на новое рассмотрение в связи со следующим: пунктом 2 ст. 23 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов общественных слушаний. Не проведение общественных слушаний не может служить основанием для признания нормативного акта не соответствующим закону, поскольку указанная норма права предусматривает согласительный характер таких слушаний, и предписывает лишь учитывать их результаты, а не устанавливать публичный сервитут по результатам общественных слушаний. В материалах дела имеется письмо граждан, адресованное главе муниципального образования, в котором обратившиеся просят установить беспрепятственный проход по дороге, расположенной в пределах арендуемого заявителем земельного участка. Отклоняя доводы органа местного самоуправления об отражении общественного мнения в заявлении жителей посёлка, суд первой инстанции не учёл, что порядок проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута в настоящее время законодательно не установлен, а в указанном письме ясно выражено мнение общественности по данному вопросу.*

Обоснуйте правовую позицию судов каждой инстанции и решите дело по существу.

## **Тема 6. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности**

### **Задания:**

- Сделать классификацию оснований приобретения права частной собственности на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.
- Подготовить устный доклад «Особенности приватизации земель в российской Федерации на современном этапе»
- Проанализировать основания отказа в предоставлении земельных участков из государственных и муниципальных земель в частную собственность, установленные в ст. 28 Земельного кодекса РФ.
- Выделить особенности и условия предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства: без предварительного согласования места расположения объекта и с предварительным согласованием места расположения объекта.
- Подготовить реферат на тему «Особенности проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права аренды таких участков»
- Перечислить случаи бесплатного предоставления земельных участков, предусмотренных федеральным законодательством
- Составить таблицу целей предоставления земельных участков, не связанных со строительством, и нормативных правовых актов, регулирующих порядок их предоставления.
- Обсудить проблему определения площади земельного участка при его выкупе собственниками зданий строений и сооружений, находящихся на этом участке, а также при переходе прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.

## **Тема 7. Сделки с земельными участками**

### **Задания:**

- Выделить особенности осуществления сделок с земельными участками.
- Подготовить устный доклад на тему «Купля-продажа земельных участков».
- Подготовить реферат на тему «Особенности аренды земельных участков».
- Расписать этапы осуществления продажи земельного участка из состава сельскохозяйственных угодий.
- Составить проект договора аренды земельного участка, выделив существенные условия договора.
- Раскрыть особенности ипотеки земельных участков.

## **Тема 8. Прекращение прав на земельные участки**

### **Задания:**

- Сделать классификацию оснований прекращения прав на земельные участки.
- Раскрыть порядок принудительного прекращения права собственности на земельные участки.
- Составить сравнительную таблицу оснований принудительного прекращения права собственности и ограниченных вещных прав на земельный участок в связи с ненадлежащим его использованием.
- Раскрыть условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и выделить особенности такого изъятия у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.

## **Тема 11. Территориальное планирование, мониторинг земель, землеустройство, перевод земель и земельных участков из одной категории в другую, государственный кадастровый учет земельных участков**

### **Задания:**

- Подготовить доклад на тему «Территориальное планирование Российской Федерации и его роль в регулировании земельных отношений».
- Раскрыть порядок разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования.
- Раскрыть порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую, выделить особенности для отдельных категорий земель
- Подготовить проект ходатайства о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта на территории Московской области.
- Составить перечень основных и дополнительных сведений о земельном участке, подлежащих внесению в государственный кадастр недвижимости
- Составить перечень документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права собственности на него.
- Решить задачу:

*Гражданину Л. В 1986 году в поселке Н. на основании решения Н-ского районного Совета был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 10 соток (0,1 га). Сведения о границах предоставленного земельного участка в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в целях оформления права собственности на него гражданином Л. было осуществлено межевание границ земельного участка, в результате которого выяснилось, что фактическое землепользование (в соответствии с существующей оградой земельного участка) составляет 12, 3 сотки (0,123 га). Имеет ли право гражданин Л. оформить право собственности на земельный участок по фактическому землепользованию?*

## **Тема 14. Ответственность за земельные правонарушения**

### **Задания:**

- Составить таблицу, содержащую перечень уполномоченных органов государственной власти, осуществляющих земельный контроль, и их полномочия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном контроле».
- Составить перечень административных правонарушений, являющихся основаниями прекращения прав на земельные участки за ненадлежащее использование.
- Найти и проанализировать судебные решения, касающиеся применения мер административной, уголовной и гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.

### **3.5.2. Модель (особенности) самостоятельной работы студентов заочной формы обучения**

*Для студентов заочной формы обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретной темы учебного плана:*

- Составление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.
- Изучение и анализ выбранных источников.
- Изучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «КонсультантПлюс», «Гарант» или других.

- Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.
- Выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.
- Проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы.
- Выполнение контрольных работ в соответствии с учебным планом.
- Подготовка к семинарам (практическим занятиям).

### **3.5.3. Методические указания для выполнения контрольных работ и подготовки к семинарам для студентов заочной формы обучения**

Контрольная работа по земельному праву для студентов заочной формы обучения заключается в решении задач и выполняется студентами по одному из трех вариантов. Студенты, фамилии которых начинаются с букв от «А» до «И» включительно, выполняют работу по первому варианту; от «К» до «С» - по второму; от «Т» до «Я» - по третьему варианту.

Перед выполнением контрольной работы следует ознакомиться с программой курса и методическими указаниями к изучению земельного права, проанализировать рекомендованные нормативные правовые акты, учебную и специальную литературу по теме выполняемой работы.

Контрольная работа должна быть четко выстроена и логично последовательна. Она должна отражать собственное понимание студентом существа вопроса и способность самостоятельно аргументировать выводы нормами действующего земельного законодательства, основываясь на теоретических положениях.

Решение задачи следует начинать с характеристики правового института, нормы которого регулируют данные общественные отношения. В процессе решения задачи студент должен проанализировать фактические обстоятельства, изложенные в условии; дать им правильную юридическую квалификацию; определить правовые нормы, подлежащие применению; юридически грамотно сформулировать конечный вывод по задаче и, если необходимо, составить проект документа (искового заявления, решения суда и др.).

Ответы на все поставленные вопросы должны быть полными и обоснованными ссылками на соответствующие нормативные правовые акты. Контрольная работа должна включать список использованных нормативных правовых актов, а также специальной литературы.

Объем контрольной работы не должен превышать 15 страниц стандартного машинописного текста.

Практические занятия позволяют развивать у студентов творческое теоретическое мышление, умение самостоятельно изучать литературу, анализировать практику; учат четко формулировать мысль, вести дискуссию, то есть имеют исключительно важное значение в развитии самостоятельного мышления.

Изучение студентами фактического материала по теме практического занятия должно осуществляться заблаговременно. Под фактическим материалом следует понимать специальную литературу по теме занятия, систему нормативных правовых актов, а также судебную практику по рассматриваемым проблемам. Особое внимание следует обратить на дискуссионные теоретические вопросы в системе экологического права: изучить различные точки зрения ведущих ученых, обозначить противоречия

современного экологического законодательства. Для систематизации основных положений по теме занятия рекомендуется составление конспектов.

## **Пример контрольной работы для студентов заочной формы обучения**

### **Вариант 1**

#### **Задача 1.**

Между администрацией муниципального образования (арендодателем) и обществом (арендатором) заключен долгосрочный договор земельного участка.

Впоследствии при разграничении государственной собственности на этот земельный участок право собственности на него было зарегистрировано за Российской Федерацией, вследствие чего между сторонами договора и Территориальным управлением Росимущества (далее - Управление) было заключено соглашение о переводе на Российскую Федерацию прав и обязанностей арендодателя по упомянутому договору аренды.

В договор аренды также было внесено положение о том, что при расторжении договора арендатор обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком до момента государственной регистрации прекращения договора.

В дальнейшем в соответствии с муниципальным контрактом объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке, перешли из собственности общества в муниципальную собственность.

В связи с этим общество обратилось в Управление с предложением о расторжении ранее заключенного с ним договора аренды земельного участка. Управление согласилось расторгнуть договор, но только после полного погашения задолженности по арендной плате вплоть до момента государственной регистрации прекращения договора.

Общество обратилось в суд с требованием расторгнуть договор аренды земельного участка.

Вопросы:

1) Какова судьба договора аренды земельного участка при отчуждении находящихся на нем объектов недвижимости?

2) Происходит ли замена арендатора земельного участка при отчуждении объекта недвижимого имущества, находящегося на данном участке, на приобретателя этого объекта?

3) Вправе ли лицо, выбывшее из арендных правоотношений, требовать расторжения договора аренды земельного участка?

4) С какого момента у прежнего арендатора прекращается обязанность по уплате арендной платы?

Решите дело.

#### **Задача 2.**

ОАО в 2009 году приобрело по договору купли-продажи здание, находящееся на земельном участке, который продавцу здания был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования. ОАО полагая, что в порядке п.1 ст. 35 Земельного кодекса РФ к нему перешло право постоянного (бессрочного) пользования на соответствующий земельный участок, обратилось в территориальное отделение Росреестра с заявлением о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования. Росреестр отказал обществу в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования, мотивировав тем, что с момента введения в действие Земельного кодекса РФ, согласно п.1 ст. 20 ЗК РФ, земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставляются только лицам, указанным в п.1 ст. 20 ЗК РФ.

Вопросы:

1) в каком порядке юридические лица, не указанные в п.1 ст. 20 Земельного кодекса РФ, должны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования на земельные

участки, предоставленные им на этом праве до введения в действие Земельного кодекса РФ?

2) если собственник здания, строения, сооружения не переоформил право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, занятый имеющимся у него в собственности зданием, строением, сооружением, до его продажи, какое право переходит к приобретателю здания, строения, сооружения?

3) правомерен ли отказ Росреестра обществу в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на данный земельный участок?

4) какие виды прав и в каком порядке общество может оформить на данный земельный участок?

### **Задача 3.**

ООО и уполномоченный орган власти заключили между собой договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для строительства дворца спорта. В период действия договора общество зарегистрировало право собственности на возведенный на данном участке объект незавершенного строительства. В порядке ст. 36 Земельного кодекса РФ общество обратилось в уполномоченный орган власти с заявлением о выкупе земельного участка.

Вопросы:

1) в каком порядке осуществляется приватизация земельных участков, занятых зданиями, сооружениями?

2) как определяется при этом размер земельного участка?

3) подпадают ли под действие ст. 36 Земельного кодекса РФ объекты незавершенного строительства?

4) имеются ли у общества основания для выкупа земли?

#### 4. Образовательные технологии

Преподавание всех разделов дисциплины «Земельное право» базируется на сочетании классических и инновационных методов обучения и взаимосвязаны с задачей подготовки и воспитания современных юристов.

При проведении лекционных занятий используется как классический метод чтения лекционного курса, предполагающий устное изложение преподавателем учебного материала, который воспринимается студентами на слух и записывается (конспектируется) ими в тетради, или на компьютерных носителях, так и инновационные методы чтения лекций, в том числе основанные на применении новейших технологий, такие как дистанционное проектирование, «лекция-диалог», «проблемные лекции», в результате которых учащиеся овладевают знаниями, умениями, навыками предметной деятельности и развивают свои личностные качества, в том числе и способности к самообучению.

При проведении практических занятий используются инновационные и интерактивные методы обучения:

- метод проблемного обучения,
- организация «модельных» судебных процессов;
- тестирование;
- ролевые игры,
- использование наглядных иллюстраций, написание научных эссе, проведение практического занятия в форме дискуссии, составление рабочего словаря земельного права, а также применение метода моделирования правовых ситуаций, «мозгового штурма», игровых ситуаций, имитирующих работу третейских судов по рассмотрению земельных споров, органов местного самоуправления по урегулированию земельных отношений и т.д. В ходе практических занятий по дисциплине «Земельное право» можно использовать и другие интерактивные методы, такие, как:
  - активные методы обучения, например, наряду с «ролевой игрой», применять «деловую игру», которая предполагает наличие определенного сценария и др.;
  - «дискуссии»- (свернутые формы дискуссии, Техника аквариума);
  - «слово предоставлено Вам»;
  - «работа в малых группах специализации», например, «правовой режим земель города Оренбург»;
  - использование схем и слайдов;
  - использование наглядных пособий;
  - использование фильмов (видеозаписей), например, по проблемам изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Во всех случаях просмотр сопровождается комментариями преподавателя и обсуждением со студентами.

В рамках преподавания учебной дисциплины «Земельное право» предусмотрены встречи с представителями российских и зарубежных компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области земельного права. Независимо от формы обучения основной целью обучения-формирование юридического мышления на основе активного получения знаний студентами как во время учебных занятий, так и в результате самостоятельной работы. Главное - привитие профессионального интереса и формирования навыков юриста.

## **5. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

### **5.1. Задания для текущего и рубежного контроля по дисциплине**

#### **Т е к у щ а я а т т е с т а ц и я з н а н и й и у м е н и й с т у д е н т о в п о д и с ц и п л и н е**

1. Роль земельного права в развитии рынка земель.
2. Земля как объект правового регулирования.
3. Сущность и особенности правового регулирования земельных отношений.
4. Источники земельного права.
5. Принципы земельного права.
6. Реализация принципов земельного права в действующем российском законодательстве.
7. Реформирование земельных отношений в России.
8. Земельная реформа в России на современном этапе.
9. Объекты земельных отношений: теоретические и практические аспекты.
10. Проблемы разграничения земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений.
11. Система прав на землю в Российской Федерации.
12. Правовое регулирование разграничения государственной собственности на землю.
13. Особенности приватизации земельных участков.
14. Теоретические и практические проблемы переоформления прав на землю.
15. Понятие, виды и содержание ограничений прав на земельные участки.
16. Особенности аренды земельных участков.
17. Сервитуты как правовой механизм обеспечения частных и публичных интересов.
18. Проблемы охраны земель.
19. Цели, значение и порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.
20. Государственный кадастровый учет земельных участков.
21. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
22. Теоретические и практические проблемы определения границ земельных участков.
23. Теоретические и практические проблемы территориального планирования и зонирования.
24. Землеустройство как функция государственного управления в сфере земельных отношений.
25. Теоретические и практические проблемы принудительного изъятия земельных участков за ненадлежащее использование.
26. Реализация принципа единства земельных участков и прочно связанных с ними объектов в действующем российском законодательстве.
27. Установление правового режима земель как способ регулирования земельных отношений.

#### **Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины**

1. Роль земельного права в развитии рынка земель.
2. Земля как объект правового регулирования.
3. Сущность и особенности правового регулирования земельных отношений.

4. Источники земельного права.
5. Принципы земельного права.
6. Реализация принципов земельного права в действующем российском законодательстве.
7. Реформирование земельных отношений в России.
8. Земельная реформа в России на современном этапе.
9. Объекты земельных отношений: теоретические и практические аспекты.
10. Проблемы разграничения земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений.
11. Система прав на землю в Российской Федерации.
12. Правовое регулирование разграничения государственной собственности на землю.
13. Особенности приватизации земельных участков.
14. Теоретические и практические проблемы переоформления прав на землю.
15. Понятие, виды и содержание ограничений прав на земельные участки.
16. Особенности аренды земельных участков.
17. Сервитуты как правовой механизм обеспечения частных и публичных интересов.
18. Проблемы охраны земель.
19. Цели, значение и порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.
20. Государственный кадастровый учет земельных участков.
21. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
22. Теоретические и практические проблемы определения границ земельных участков.
23. Теоретические и практические проблемы территориального планирования и зонирования.
24. Землеустройство как функция государственного управления в сфере земельных отношений.
25. Теоретические и практические проблемы принудительного изъятия земельных участков за ненадлежащее использование.
26. Реализация принципа единства земельных участков и прочно связанных с ними объектов в действующем российском законодательстве.
27. Установление правового режима земель как способ регулирования земельных отношений.

## **5.2. Тематика научных докладов и письменных работ**

### **Тематика научных докладов**

1. Роль земельного права в развитии рынка земель.
2. Земля как объект правового регулирования.
3. Сущность и особенности правового регулирования земельных отношений.
4. Источники земельного права.
5. Принципы земельного права.
6. Реализация принципов земельного права в действующем российском законодательстве.
7. Реформирование земельных отношений в России.
8. Земельная реформа в России на современном этапе.
9. Объекты земельных отношений: теоретические и практические аспекты.
10. Проблемы разграничения земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений.
11. Система прав на землю в Российской Федерации.

12. Правовое регулирование разграничения государственной собственности на землю.
13. Особенности приватизации земельных участков.
14. Теоретические и практические проблемы переоформления прав на землю.
15. Понятие, виды и содержание ограничений прав на земельные участки.
16. Особенности аренды земельных участков.
17. Сервитуты как правовой механизм обеспечения частных и публичных интересов.
18. Проблемы охраны земель.
19. Цели, значение и порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.
20. Государственный кадастровый учет земельных участков.
21. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
22. Теоретические и практические проблемы определения границ земельных участков.
23. Теоретические и практические проблем территориального планирования и зонирования.
24. Землеустройство как функция государственного управления в сфере земельных отношений.
25. Теоретические и практические проблемы принудительного изъятия земельных участков за ненадлежащее использование.
26. Реализация принципа единства земельных участков и прочно связанных с ними объектов в действующем российском законодательстве.
27. Установление правового режима земель как способ регулирования земельных отношений.

## К о н т р о л ь н ы е   з а д а н и я

### В А Р И А Н Т   I.

#### **Задача No 1.**

Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001г. No 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность.

Открытое акционерное общество «Энергомаш» (далее - Общество) неоднократно обращалось в Департамент недвижимости Администрации с заявлением о предоставлении в собственность за плату принадлежащего Обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка площадью 8 га, с определенным кадастровым номером.

Департамент недвижимости Администрации предлагал Обществу заявить отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и предоставить документы, подтверждающие право собственности на расположенные на земельном участке объекты недвижимости.

Полагая бездействием Департамента недвижимости, выразившееся в уклонении от предоставления в собственность спорного земельного участка, незаконным, Общество обратилось в арбитражный суд.

Заявитель также просил обязать Департамент недвижимости Администрации принять решение предоставить в собственность за плату названный земельный участок.

*Правомерны ли требования Департамента недвижимости?*

*Может ли отсутствие на спорном земельном участке объекта недвижимости, принадлежащего заявителю на праве собственности, служить препятствием для*

*переоформления им права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности? Решите дело.*

### **Нормативный материал**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. No 136-ФЗ.

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. No 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005г. No 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства».

### **З а д а ч а No 2.**

Глебову В.А. в пожизненное наследуемое владение в 1994г. был предоставлен участок земли площадью 10 гектаров для организации крестьянского хозяйства рыбоводческого направления, а также разрешено строительство проточного пруда на данном земельном участке.

Право пожизненного наследуемого владения Глебова В.В. на земельный участок общей площадью 10 гектаров было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем была сделана соответствующая запись и выдано свидетельство.

В течение длительного времени пруд функционировал и использовался для разведения рыбы.

В 2004 году крестьянское хозяйство Глебова В.А. было ликвидировано. Глебов В.А. зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Предприниматель в 2006 году обратился в Управление Федеральной регистрационной службы с заявлением о государственной регистрации права собственности на пруд.

Уведомлением от 30 июня 2006г. государственная регистрация была приостановлена, а решением от 31 июля 2006г. регистрационная служба отказала в государственной регистрации права собственности на основании того, что:

1) пруд находится на земельном участке, находящемся в государственной собственности, поскольку собственность на данный земельный участок предпринимателем оформлена не была;

2) указанный пруд не является замкнутым (непроточным) объектом, и в силу статьи 40 Водного кодекса Российской Федерации 1995 года не может находиться в частной собственности;

3) законодательство, действовавшее на момент создания пруда, не регламентировало порядок нахождения таких объектов в собственности граждан и юридических лиц.

*Правомерны ли действия Регистрационной службы?*

*Можно ли применить положения статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006г. No 74-ФЗ к данному спору?*

*Составьте юридическое заключение по каждому основанию для отказа в государственной регистрации права собственности на пруд.*

### **Нормативный материал**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. No 136-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995г. No 167-ФЗ.

Федеральный закон от 21 июля 1997г. No 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. No 73-ФЗ.

Федеральный закон от 3 июня 2006г. No 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».

### **Задача No 3.**

Согласно распоряжению Территориального управления Росимущества по Московской области при приватизации федерального государственного унитарного предприятия в уставной капитал образуемого открытого акционерного общества был включен земельный участок, расположенный в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно».

Департамент земельных ресурсов города Москвы обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском к открытому акционерному обществу об освобождении земельного участка.

Решением Арбитражного суда города Москвы обязал ОАО освободить самовольно занимаемый земельный участок. При этом суд исходил из недоказанности ответчиком наличия правоустанавливающих документов на земельный участок и пришел к выводу об отсутствии у него законных оснований на занятие спорного земельного участка.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда города Москвы отменено, при этом суд исходил из того, что доказательств принадлежности земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно» городу Москве не представлено. Дело передано на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

*Какой порядок приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий?*

*Может ли осуществляться приватизация особо охраняемых природных территорий в составе имущественных комплексов унитарных предприятий?*

*В каких случаях допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности?*

*Определите правовой режим особо охраняемой природной территории Природно-исторический парк «Царицыно».*

*Какое решение будет принято Арбитражным судом города Москвы?*

#### **Нормативный материал**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. No 136-ФЗ.

Федеральный закон от 14 марта 1995г. No 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 21 декабря 2001г. No 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Закон города Москвы от 26 сентября 2001г. No 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

### **ВАРИАНТ 2.**

#### **Задача 1.**

Индивидуальный предприниматель В. обратился в Арбитражный суд Приморского края с заявлением об оспаривании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю (далее - Управление Росимущества) о предоставлении в бессрочное (постоянное) пользование федеральному государственному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Дальневосточный гидромелиоративный колледж» земельного участка площадью 2165 кв.м.

Как следует из материалов дела, предприниматель В. является собственником нежилых помещений в г. Уссурийске и обратился в Администрацию г. Уссурийска с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения административнопроизводственной пристройки к части здания. Однако предпринимателю В. отказано в согласовании места размещения объекта и предоставлении в аренду земельного участка в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок уже находится в пользовании Колледжа.

При этом оспариваемым решением Управления Росимущества земельный участок общей площадью 2165 кв.м. был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГОУ СПО «Дальневосточный гидромелиоративный колледж». Решение было принято на основании того, что земельный участок по улице Советской угол Октябрьской, квартал 44, площадью 2000 кв.м. предоставлен в 1965 г. Главному управлению по мелиорации земель и строительству совхозов под строительство мелиоративного политехнического техникума и общежития (в настоящее время - ФГОУ СПО «Дальневосточный гидромелиоративный колледж»), что подтверждается архивными материалами. Однако, учитывая, что колледж в 1999 г. начал строительство учебно-тренировочного центра, для дальнейшего его расширения и создания учебно-тренировочного полигона Управление на основании представленного кадастрового плана предоставило участок уже площадью 2165 кв.м.

*Каков порядок предоставления земельных участков для строительства? Решите дело.*

### **Задача 2.**

ООО «Эко-арис» в 2000 г. приватизировало овощехранилище. Земельный участок с инженерной и транспортной инфраструктурой овощехранилища - дорогами, открытыми площадками для разгрузки, просушки и бункеровки (всего около 1 га) был закреплен за ООО «Эко-Арие» на праве постоянного (бессрочного) пользования. В 2002 г. предприятие заключило с муниципальным образованием городским округом Т\* договор аренды земельного участка сроком на 9 лет. В 2006 г. между ООО «Эко-арис» и ЗАО «Производственноинвестиционная компания «Агроимпульс» был заключен предварительный договор о продаже овощехранилища. При этом ЗАО «Агроимпульс» исходя из того, что занимаемый овощехранилищем земельный участок составляет существенную часть его производственной базы, согласилось выкупить овощехранилище по обусловленной цене при условии предварительного приобретения ООО «Эко-арис» данного участка в собственность. Однако в апреле 2007 г. администрация городского округа Т\* отказала в таком выкупе на основании того, что действующий договор аренды не закрепляет право арендатора требовать такого выкупа.

ООО «Эко-арис» обратилось в арбитражный суд с заявлением об обжаловании неправомерного действия (бездействия) администрации городского округа Т\*.

*Каков порядок переоформления прав на землю? Решите дело.*

### **Задача 3.**

Администрация Муниципального образования Ширинкинский район Республики Хакасия обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными действий Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Российской Федерации по Республике Хакасия (далее - управление Росимущества) по определению границ заповедника на озере Беле без учета государственного акта на землю и материалов по уточнению границ, разработанных межведомственной комиссией в соответствии с приказом Управления Министерства природных ресурсов России по Республике Хакасия.

Для восстановления своих прав заявитель требует, чтобы Управление Росимущества привело землеустроительное дело на данный земельный участок в соответствие с

вышеназванными выше актами и зарегистрировало соответствующие изменения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

*Каков порядок согласования границ земельных участков? Решите дело.*

### ВАРИАНТ 3.

#### Задача 1

Федеральное государственное унитарное предприятие (далее - ФГУП), относящееся к оборонному комплексу, обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве завода, указывая, что данное постановление издано в отношении земельного участка, часть которого была предоставлена ФГУП в установленном законом порядке. Поскольку указанная часть в установленном порядке у ФГУП не изымалась, то имеет место нарушение прав землепользователя, а также прав Российской Федерации, так как указанный земельный участок относится к землям обороны, следовательно, является федеральной собственностью.

В ходе рассмотрения дела судом было установлено, что кадастровый учет и межевание земельного участка, на который претендует ФГУП, не осуществлялось, в связи с чем границы земельного участка не установлены и на местности не определены.

Также было установлено, что площадь земельного участка, на которую претендует заявитель, значительно больше, чем площадь земельного участка, которую заявитель фактически использует, в результате чего границы земельного участка, являющегося предметом оспариваемого постановления, не накладываются на земельный участок, фактически используемый ФГУП.

*Подлежит ли удовлетворению требование ФГУП?*

*Что является объектом права землепользования?*

*Как определяются границы и размеры земельного участка в случаях, когда в отношении данного участка не осуществлялся кадастровый учет?*

#### Нормативный материал

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

#### Задача 2

Постановлением администрации города Саратова от 30.08.2005 № 223А-243 предпринимателю переоформлен в собственность за плату земельный участок с определенным кадастровым номером из земель населенных пунктов. На основании данного постановления 13.12.2005 года между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и предпринимателем заключен договор купли-продажи названного земельного участка от 13.12.2005 № 574-з.

Постановлением главы администрации города Саратова от 09.06.2007 № 437 постановление администрации города от 30.08.2005 № 223А-243 отменено, поскольку спорный земельный участок располагается на территории зеленой зоны улица Рахова, между двумя проезжими частями дороги и предназначен для прохода и отдыха граждан. Расположение земельного участка и его включение в состав земель общего пользования подтверждается планом красных линий центрального планировочного района города, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.06.2000 года № 46-471 «Об утверждении плана красных линий центрального планировочного района города». Данное решение опубликовано в газете «Саратовская мэрия» от 6 - 12.07.2000 № 28 (378).

В связи с этим Комитет по управлению имуществом города Саратова обратился в Арбитражный суд Саратовской области с иском к предпринимателю о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 13.12.2005 № 574-з и применении последствий недействительности ничтожной сделки.

*Правомерны ли действия главы администрации города Саратова и Комитета по управлению имуществом?*

*Дайте краткую характеристику правового режима земель населенных пунктов.*

*Какие земельные участки населенных пунктов относятся к земельным участкам общего пользования и в чем заключаются особенности их правового режима?*

*В каких случаях не допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц?*

### **Нормативный материал**

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

### **Задача 3**

Фонду «Монолит-Инвест» постановлением главы г. Челябинска от 27.12.2004 № 2480-п был предоставлен земельный участок в аренду для проектирования и строительства торгово-досугового комплекса в соответствии с предварительным согласованием места размещения данного объекта и актом выбора соответствующего земельного участка, утвержденного постановлением главы г. Челябинска от 08.06.2004 № 993-п. На основании постановления главы г. Челябинска № 2480-п между фондом «Монолит-Инвест» и Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска (арендодатель) заключен договор аренды от 29.12.2004 № УЗ 006543-К-2004, право аренды зарегистрировано в установленном законом порядке. Градостроительным советом при главе г. Челябинска одобрена схема развития маршрутной сети троллейбуса (протокол от 23.03.2006; т. 1, л. д. 52 - 54), которой предусмотрена разработка трассы троллейбусного движения с размещением разворотного кольца троллейбусов и диспетчерского пункта на территории микрорайона, где был предоставлен земельный участок в аренду Фонду «Монолит-Инвест».

Главой г. Челябинска издано постановление от 10.04.2006 № 238-п «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. Бр. Кашириных», согласно которому из земель, предоставленных фонду «Монолит-Инвест», подлежал изъятию земельный участок площадью 2 га, расположенный по данной улице.

Фонд «Монолит-Инвест», полагая, что постановление от 10.04.2006 № 238-п является недействительным, оспорил его в арбитражном суде, указав в обоснование заявленных требований, что изымаемый земельный участок не поставлен на кадастровый учет; земельный участок изымается для использования не в соответствии с его целевым назначением; не приведены причины исключительности и необходимости изъятия земельного участка, а также доказательства невозможности размещения объектов на ином земельном участке, отсутствуют иные варианты размещения указанного объекта; в постановлении отсутствует указание на предоставление фонду «Монолит-Инвест» участка, аналогичного изымаемому, или возмещения убытков (ст. 62, 63 Земельного кодекса РФ); постановление не зарегистрировано в установленном п. 4 ст. 279, ст. 131 Гражданского кодекса РФ порядке. По мнению фонда «Монолит-Инвест» оспариваемое постановление нарушает его права, так как лишает возможности осуществлять строительство согласованного объекта.

*Какие доводы фонда «Монолит-Инвест» являются законными основаниями для признания постановления главы г. Челябинска от 10.04.2006 № 238-п «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. Бр. Кашириных» недействительным?*

*Опишите условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установленные российским законодательством.*

### **Нормативный материал**

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. Часть 1.

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

## **5.3.Задания для осуществления промежуточной аттестации**

### **Примеры тестовых заданий**

#### **Тема 1 Понятие, предмет, метод, источники земельного права**

1. Земельное право является:
  - а) самостоятельной и комплексной отраслью права
  - б) самостоятельной и базовой (основной) отраслью права
  - в) комплексной, но не самостоятельной отраслью права
  - г) базовой (основной), но не самостоятельной отраслью права
  
2. Земельное право является:
  - а) материальной отраслью права
  - б) процессуальной отраслью права
  - в) и материальной, и процессуальной отраслью права
  - г) не материальной и не процессуальной отраслью права
  
3. Земельное законодательство основывается на следующем методе правового регулирования:
  - а) императивный
  - б) диспозитивный
  - в) и императивный, и диспозитивный
  - г) поощрительный
  
4. Земельное право рассматривается в трёх аспектах: как отрасль права, как учебная дисциплина, как отрасль правовой науки. Предмет какого понятия является наиболее широким по своему содержанию:
  - а) как отрасль права
  - б) как учебная дисциплина
  - в) как отрасль науки
  - г) как отрасль науки и как отрасль права
  
5. Предметом земельного права являются:
  - а) земля как природный объект и природный ресурс
  - б) сделки с земельными участками
  - в) общественные отношения по поводу охраны и использования земель
  - г) земельные участки и их части
  
6. Согласно ст. 6 Земельного кодекса РФ объектами земельных отношений выступают:
  - а) земля как природный объект и природный ресурс
  - б) земельные участки
  - в) части земельных участков

г) земельная доля

7. Согласно ст. 3 Земельного кодекса РФ отношения, регулируемые земельным законодательством, это:

- а) отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
- б) отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними
- в) верны варианты ответов А и Б
- г) нет правильного ответа

8. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

- а) исключительно гражданским законодательством
- б) исключительно земельным законодательством
- в) земельным законодательством, если иное не предусмотрено гражданским законодательством
- г) гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством

9. Земельный участок является вещью:

- а) делимой
- б) неделимой
- в) может быть признан как делимой, так и неделимой
- г) нет правильного ответа

10. Из перечисленных правовых институтов выберите те, которые входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) право собственности на земельные участки
- в) землеустройство
- г) государственный кадастр недвижимости

11. Из перечисленных правовых институтов выберите те, которые входят в особенную часть земельного права как учебной дисциплины:

- а) право собственности на земельные участки
- б) земли сельскохозяйственного назначения
- в) кадастровый учёт земельных участков
- г) земли лесного фонда

12. Согласно ст. 5 Земельного кодекса РФ землевладельцы – это:

- а) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
- б) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования или на праве аренды
- г) лица, владеющие земельными участками на праве собственности

13. Земельный кодекс Российской Федерации имеет:

- а) общую и особенную части
- б) общую, особенную и специальную части

- в) общую и специальную части
- г) в земельном кодексе нет деления на части

14. Участниками земельных отношений являются:

- а) граждане РФ и юридические лица
- б) граждане РФ, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
- в) граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
- г) граждане, юридические лица, Российская Федерация, иностранные государства

15. К принципам земельного законодательства относятся:

- а) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости
- б) приоритет использования земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства
- в) платность использования земли
- г) деление земель на зоны

16. Какие из перечисленных принципов относятся к общеправовым, а не к специальным земельно-правовым:

- а) деление земель по целевому назначению
- б) равенство всех участников земельных правоотношений перед законом
- в) защита прав на землю в суде
- г) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости

17. Полная дееспособность граждан в земельном праве наступает:

- а) в 14 лет
- б) в 16 лет
- в) в 18 лет
- г) в 21 год

18. Земельный кодекс Российской Федерации был принят:

- а) в 2000 году
- б) в 2001 году
- в) в 2002 года
- г) в 2003 году

19. Земельное законодательство России находится в ведении:

- а) Российской Федерации
- б) субъектов Российской Федерации
- в) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- г) органов местного самоуправления

20. К источникам земельного права не относятся:

- а) Федеральные конституционные законы
- б) Федеральные законы
- в) Указы Президента Российской Федерации
- г) судебная практика

## **Тема 2 Право собственности на землю**

1. В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:

- а) исключительно в государственной
- б) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности
- в) государственной и муниципальной
- г) государственной, муниципальной, частной

2. Какие формы собственности на земельные участки предусмотрены земельным законодательством:

- а) субъектов Российской Федерации
- б) государственная
- в) частная
- г) муниципальная

3. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами:

- а) на всей территории Российской Федерации, без ограничений
- б) в специально отведённых территориях, перечень которых утвержден Указом Президента РФ
- в) на территории Российской Федерации, за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
- г) данные субъекты вообще не вправе приобретать земельные участки в собственность на территории Российской Федерации

4. Выберите категории земель, земельные участки в составе которых могут находиться в собственности иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли запаса
- в) земли населённых пунктов
- г) земли лесного фонда

5. Выберите категории земель, которые не могут находиться в частной собственности:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли запаса
- в) земли населённых пунктов
- г) земли лесного фонда

6. Выберите категории земель, которые находятся в исключительной федеральной собственности:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли запаса
- в) земли водного фонда
- г) земли лесного фонда

7. Содержание права собственности на земельный участок включает правомочия:

- а) распоряжения
- б) владения
- в) управления
- г) пользования

8. Содержание какого правомочия собственника является его возможностью извлекать из земли её полезные свойства:

- а) правомочия владения

- б) правомочия пользования
- в) правомочия распоряжения
- г) правомочия и владения, и распоряжения

9. Содержание какого правомочия собственника предполагает совершение сделок с земельным участком:

- а) правомочия владения
- б) правомочия пользования
- в) правомочия распоряжения
- г) правомочия владения и распоряжения

10. Выберите вид права на земельный участок (титул), предоставляющий наибольшее количество правомочий субъекту:

- а) собственность
- б) пожизненное наследуемое владение
- в) сервитут
- г) постоянное (бессрочное) пользование

11. Выберите вид права на земельный участок (титул), который предоставляет наименьший объем правомочий субъекту в части распоряжения земельным участком:

- а) собственность
- б) пожизненное наследуемое владение
- в) сервитут
- г) аренда

12. Какие из перечисленных прав относятся к вещным правам:

- а) собственность
- б) пожизненное наследуемое владение
- в) сервитут
- г) аренда

13. Какие из перечисленных прав относятся к обязательственным правам:

- а) собственность
- б) пожизненное наследуемое владение
- в) постоянное (бессрочное) пользование
- г) аренда

14. При отсутствии надлежащих доказательств о нахождении земельного участка в чьей-либо собственности автоматически презюмируется:

- а) муниципальная собственность
- б) государственная собственность
- в) собственность физического лица, самовольно занявшего земельный участок
- г) земельный участок признается бесхозной вещью

15. Вправе ли гражданин – собственник земельного участка использовать имеющиеся на его земельном участке общераспространенные полезные ископаемые:

- а) вправе
- б) вправе, если получено специальное разрешение – лицензия на недропользование
- в) вправе, но только для удовлетворения собственных бытовых нужд и потребностей
- г) не вправе

16. Какие виды государственной собственности на землю предусмотрены в законодательстве:

- а) федеральная собственность
- б) федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации
- в) федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальная собственность
- г) собственность муниципальных образований

17. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

- а) органами местного самоуправления
- б) государственными органами исполнительной власти Российской Федерации
- в) государственными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- г) никем не осуществляется

18. Право собственности на земельный участок переходит от продавца покупателю:

- а) с момента оплаты
- б) с момента государственной регистрации договора купли-продажи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- в) с момента заключения договора
- г) с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

19. Какие земельные участки признаются муниципальной собственностью:

- а) все земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования
- б) бесхозные земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования
- в) земельные участки, которые согласно законам Российской Федерации являются собственностью муниципальных образований
- г) все ответы верны

20. Что является объектом права частной собственности:

- а) индивидуально определенный земельный участок
- б) земельный фонд
- в) земля
- г) все ответы верны

#### **5. 4. Контрольные вопросы для подготовки к экзамену**

1. Земельное право как отрасль российского права.
2. Понятие, предмет и метод земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями законодательства.
6. Источники земельного права.
7. Земельная реформа в Российской Федерации.
8. Объекты земельных правоотношений.
9. Земельный участок как объект земельных отношений.
10. Субъекты земельных правоотношений.
11. Право собственности на землю: формы, виды, содержание, основания возникновения.
12. Государственная собственность на землю.
13. Муниципальная собственность на землю.
14. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
15. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
16. Понятие и классификация ограниченных прав на земельные участки.
17. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
18. Сервитуты: понятие, виды, содержание, порядок установления.
19. Аренда земельных участков.
20. Право безвозмездного пользования земельным участком.
21. Оборотоспособность земельных участков.
22. Ограничения прав на земельные участки.
23. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
24. Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки.
25. Сделки с земельными участками.
26. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду (глава V-1 ЗК РФ).
27. Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
28. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
29. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, строений, сооружений.
30. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.
31. Оформление прав на земельные участки собственниками зданий, строений и сооружений.
32. Отказ от прав на земельный участок.
33. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
34. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
35. Основания и порядок принудительного изъятия земельных участков в связи с ненадлежащим использованием земельных участков.

36. Система и полномочия органов государственной исполнительной власти в сфере земельных отношений.
37. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
38. Полномочия органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.
39. Землеустройство.
40. Территориальное планирование. Виды документов территориального планирования.
41. Мониторинг земель.
42. Плата за землю: виды, порядок установления и взимания.
43. Оценка земельных участков: виды, порядок, юридическое значение.
44. Государственный кадастровый учет земельных участков.
45. Государственная регистрация прав на земельные участки. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.
46. Государственный земельный надзор. Органы государственного земельного надзора, их полномочия.
47. Виды и содержание юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
48. Способы защиты прав на землю. Особенности рассмотрения земельных споров.
49. Правовой режим земель: понятие, способы установления.
50. Деление земель на категории: содержание, юридическое значение.
51. Зонирование как способ установления правового режима земель и земельных участков. Разрешенное использование земельных участков.
52. Правовой режим земельного участка: понятие, содержание.
53. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
54. Правовой режим земель населенных пунктов.
55. Правовой режим земель промышленности, информатики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
56. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
57. Правовой режим земель лесного фонда.
58. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
59. Правовой режим земель запаса. Соотношение земель запаса с фондом перераспределения земель.

## 6. Учебно-методическое обеспечение

### 6.1. Основная литература:

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/449702> (дата обращения: 05.06.2020).

2. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 259 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432914> (дата обращения: 22.11.2019).

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/449641> (дата обращения: 05.06.2020).

4. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/449625> (дата обращения: 05.06.2020).

5. Жаворонкова, Н. Г. Земельное право : учебник для бакалавров / Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. — Москва : Издательство Юрайт, 2017. — 580 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2909-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/406317> (дата обращения: 15.11.2019).

6. Крассов О. И. Земельное право: Учебник / Крассов О.И., - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва :Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 560 с.: . - (Для юридических вузов и факультетов) - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/989510> (дата обращения: 22.11.2019).

### 6.2. Дополнительная литература:

1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право. : практикум / Аверьянова Н.Н. — Москва : Проспект, 2016. — 48 с. — ISBN 978-5-392-20351-2. — URL: <https://book.ru/book/919429>. (дата обращения: 22.11.2019).

2. Аверьянова, Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах. : учебное пособие / Аверьянова Н.Н. 2-е издание — Москва : Проспект, 2016. — 96 с. — ISBN 978-5-392-19318-9. — URL: <https://book.ru/book/918557>. (дата обращения: 22.11.2019).

3. Акимова М. С. Концепция и тенденции земельного бизнеса в России : монография / Н.Ю. Улицкая, М.С. Акимова ; под общ. ред. Л.Н. Семерковой. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 139 с. — (Научная мысль). — [www.dx.doi.org/10.12737/18014](http://www.dx.doi.org/10.12737/18014). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/956770> (дата обращения: 22.11.2019).

4. Боголюбов, С. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности в области сельского, лесного и рыбного хозяйства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 429 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08813-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/451323> (дата обращения: 05.06.2020).
5. Боголюбов С. А., Галиновская Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право : учебник / и др. ; под ред. С. А. Боголюбова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2014. — 376 с. - ISBN 978-5-392-12265-3 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/13640>. (дата обращения: 22.11.2019).
6. Болтанова Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: <https://doi.org/10.29039/1781-4> - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/977003> (дата обращения: 22.11.2019).
7. Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель : монография / Е.С. Болтанова; Е.С. Болтанова. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2019, 2018. - 268 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 255-266. - ISBN 978-5-369-01293-2. - ISBN 978-5-16-009270-6 : 1042.87. <http://znanium.com/catalog/product/953491&>. (дата обращения: 05.06.2020).
8. Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2019. - 412 с. — DOI: <https://doi.org/10.12737/1691-6>. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1013425> (дата обращения: 22.11.2019).
9. *Быковский, В. К.* Правовые и организационные основы государственного управления лесами : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. К. Быковский ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 262 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12906-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/448533> (дата обращения: 05.06.2020).
10. Вагизова Э.Р.Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений / Вагизова Э.Р. - М.:Статут, 2014. - 160 с.: 60x84 1/16 ISBN 978-5-8354-1048-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/478460>. (дата обращения: 22.11.2019).
11. Волков, А. М. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. М. Волков, Е. А. Лютягина ; под общей редакцией А. М. Волкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04528-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/436464> (дата обращения: 22.11.2019).
12. Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.- М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с.: 60x90 1/16.-(Dura lex, sed lex)(Переплёт) ISBN 978-5-238-02825-5 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/559731> (дата обращения: 22.11.2019).
13. Волкова, Т. В. Эколого-правовые проблемы сочетания публичных и частных интересов в сфере управления земельными ресурсами / Т. В. Волкова // Право и экология: материалы VIII Международной школы-практикума молодых ученых-юристов (Москва, 23-24 мая 2013 г.) / Отв. ред. Ю. А. Тихомиров, С. А. Боголюбов. - Москва : ИЗиСП: ИНФРА-М, 2014. - с. 218 - 222. - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/472058>. (дата обращения: 22.11.2019).
14. Волкова, Т.В. Земельное право : учебник / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. — Москва : Юстиция, 2020. — 304 с. — (бакалавриат и магистратура). — ISBN 978-5-4365-4418-2. Текст : электронный. <https://www.book.ru/book/936896> (дата обращения: 05.06.2020).

15. Галиновская Е. А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие / Е.А. Галиновская. — М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2019. — 270 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/982650> (дата обращения: 22.11.2019).
16. Галиновская Е. А. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений: Монография / Е.А. Галиновская; Институт законод. и сравнит. правовед. при Правительстве РФ. - М.: КОНТРАКТ, 2009. - 320 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-98209-063-8 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/166865>. (дата обращения: 22.11.2019).
17. *Гладун, Е. Ф.* Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/451776> (дата обращения: 05.06.2020).
18. Горохов Д.Б. Результаты правотворчества и проблемы согласования и взаимодействия норм Лесного кодекса Российской Федерации и федерального законодательства в сфере охотничьего хозяйства / Д.Б. Горохов; Д.Б. Горохов // Совершенствование лесного и смежного законодательства = Improvement of forest and related legislation : digest of materials of the round table : сб. материалов круглого стола / Ин-т законодат. и сравн. правовед. при Правительстве РФ ; Круглый стол (29 мая 2018 г. ; М.). - М. : Юстиция, 2020. - с. 15-20. [http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=68150&idb=0](http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68150&idb=0) (дата обращения: 05.06.2020).
19. Грачева, О.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Бакалавриат. Специалитет : учебное пособие / Грачева О.С., Романова А.А. — Москва : Русайнс, 2019. — 230 с. — ISBN 978-5-4365-3526-5. — URL: <https://book.ru/book/932747>. (дата обращения: 22.11.2019).
20. Дмитриева М.С. Порядок полетов дронов в воздушном пространстве Российской Федерации / М.С. Дмитриева, А.И. Дмитриев; М.С. Дмитриева, А.И. Дмитриев // Ч. 3 / ред. С.М. Зубарев, Л.А. Воскобитова [и др.]. - с. 272-274. [http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=67832&idb=0](http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=67832&idb=0) (дата обращения: 05.06.2020).
21. *Ерофеев, Б. В.* Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/447199> (дата обращения: 22.11.2019).
22. Завьялов А.А., Маркварт Э. Земельные отношения в системе местного самоуправления / Завьялов А.А., Маркварт Э. - М.:Статут, 2011. - 256 с.: 60x84 1/16 ISBN 978-5-8354-0780-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1006852>. (дата обращения: 22.11.2019).
23. Зозуля В.В. Земельное право : учебник / Зозуля В.В., по ред. и др. — Москва : Юстиция, 2019. — 369 с. — (для бакалавров). — ISBN 978-5-4365-2658-4. — URL: <https://book.ru/book/931368>. (дата обращения: 22.11.2019).
24. Зозуля, В.В. Устойчивое развитие: градостроительство, экология, право : учебник / Зозуля В.В. — Москва : Русайнс, 2020. — 207 с. — ISBN 978-5-4365-4530-1. — URL: <https://book.ru/book/936786> (дата обращения: 05.06.2020).
25. Корнилова У.В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников; У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. - М. : ИНФРА-М, 2019. - 109 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 92-107. - ISBN 978-5-16-014265-4 : 512.94. <http://znanium.com/catalog/product/972348>. (дата обращения: 05.06.2020).

26. Игнатъева И.А. Юридические проблемы номинации действий, направленных на ликвидацию лесной растительности под объекты электроэнергетики на лесных участках / И.А. Игнатъева; И.А. Игнатъева // Совершенствование лесного и смежного законодательства = Improvement of forest and related legislation : digest of materials of the round table : сб. материалов круглого стола / Ин-т законодат. и сравн. правовед. при Правительстве РФ ; Круглый стол (29 мая 2018 г. ; М.). - М. : Юстиция, 2020. - с. 26-30. [http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=68151&idb=0](http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68151&idb=0) (дата обращения: 05.06.2020).

27. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/455135> (дата обращения: 05.06.2020).

28. Крассов О. И. Право частной собственности на землю / О.И. Крассов - М.: НИЦ ИНФРА-М, Юр.Норма, 2015. - 379 с.: 60x90 1/16. - ISBN 978-5-16-102930-5 (ИНФРА-М), ISBN 978-5-91768-597-7 (Норма). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505293> (дата обращения: 22.11.2019).

29. Крассов О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-91768-610-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505316> (дата обращения: 22.11.2019).

30. Крассов О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография / Крассов О.И. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 416 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-91768-556-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/488429>. (дата обращения: 22.11.2019).

31. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 390 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — URL: <https://book.ru/book/930970>. (дата обращения: 22.11.2019).

32. Липски С.А. Земельное право (для бакалавров) : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2017. — 339 с. — ISBN 978-5-406-05796-4. — URL: <https://book.ru/book/922687>. (дата обращения: 22.11.2019).

33. Липски С.А. Недвижимость как объект государственного управления в современной России : монография / Липски С.А. — Москва : Русайнс, 2020. — 213 с. — ISBN 978-5-4365-2547-1. — URL: <https://book.ru/book/934970> (дата обращения: 05.06.2020).

34. Липски, С.А. Судебная защита земельно-имущественных прав : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2019. — 198 с. — (СПО). — ISBN 978-5-406-06530-3. — URL: <https://book.ru/book/930620>. (дата обращения: 22.11.2019).

35. Перов, В.А. Квалификация и особенности расследования преступлений с государственной собственностью в сфере земельных правоотношений: учеб. пособие для студентов вузов / В.А. Перов. - 2-е изд., доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. -191 с. - ISBN 978-5-238-02895-8. - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1028464> (дата обращения: 22.11.2019).

36. Печенев А. Н. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений : учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 395 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1012367> (дата обращения: 22.11.2019).

37. Позднякова Е. А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433016> (дата обращения: 22.11.2019).

38. Пономарев М.В. Проблемы юридической квалификации незаконных рубок лесных насаждений / М.В. Пономарев; М.В. Пономарев // Совершенствование лесного и смежного законодательства = Improvement of forest and related legislation : digest of materials of the round table : сб. материалов круглого стола / Ин-т законодат. и сравн. правовед. при Правительстве РФ ; Круглый стол (29 мая 2018 г. ; М.). - М. : Юстиция, 2020. - с. 48-62. [http://megapro.msaf.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=68155&idb=0](http://megapro.msaf.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68155&idb=0) (дата обращения: 05.06.2020).

39. Потапова А. А. Земельное право. Конспект лекций : учебное пособие. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : РГ-Пресс, 2018. — 128 с. - ISBN 978-5-998-80587-5 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/40581>. (дата обращения: 22.11.2019).

40. Романова, Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров : курс лекций / Романова Г.В. — Москва : Юстиция, 2016. — 188 с. — ISBN 978-5-4365-0717-0. — URL: <https://book.ru/book/920103>. (дата обращения: 22.11.2019).

41. Сакович О.М. Особенности регулирования рубок лесных насаждений в Чешской Республике / О.М. Сакович; О.М. Сакович // Совершенствование лесного и смежного законодательства = Improvement of forest and related legislation : digest of materials of the round table : сб. материалов круглого стола / Ин-т законодат. и сравн. правовед. при Правительстве РФ ; Круглый стол (29 мая 2018 г. ; М.). - М. : Юстиция, 2020. - с. 69-72. [http://megapro.msaf.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=68156&idb=0](http://megapro.msaf.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68156&idb=0) (дата обращения: 05.06.2020).

42. Тютерева, Н.Н. Правовое положение крестьянского (фермерского) хозяйства : учебное пособие / Тютерева Н.Н. — Москва : Русайнс, 2020. — 194 с. — ISBN 978-5-4365-4332-1. — URL: <https://book.ru/book/935322> (дата обращения: 05.06.2020).

43. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / Фокин С.В., Шпортько О.Н. — Москва : КноРус, 2019. — 273 с. — ISBN 978-5-406-06707-9. — URL: <https://book.ru/book/930517> (дата обращения: 05.06.2020).

44. Харитоновна Ю.С. Правосубъектность крестьянского (фермерского) хозяйства в свете проблем права общей собственности его членов / Ю.С. Харитоновна // Журнал предпринимательского и корпоративного права. - 2018. - № 2. - С. 32-37. [http://megapro.msaf.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=68015&idb=0](http://megapro.msaf.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68015&idb=0) (дата обращения: 05.06.2020).

45. Шевченко Д.А. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 94 с.: ISBN - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/976333>. (дата обращения: 22.11.2019).

46. Эриашвили Н.Д., Горелик А.П., Рыжих И.В., Волкова Н.А.; Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили, А.П. Горелик, И.В. Рыжих [и др.] ; ред. Н.А. Волкова, Р.М. Ахмедов. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2019. - 375 с. - ISBN 978-5-238-03174-3. Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/product/1028779> (дата обращения: 05.06.2020).

### **6.3.Нормативные правовые акты:**

*На первых лекциях и семинарских занятиях преподаватели объясняют студентам, что в данной программе приведены сведения об источниках и датах первоначальной публикации нормативных правовых актов. В процессе самостоятельной работы студенты должны руководствоваться действующей редакцией этих актов с последующими дополнениями и изменениями (если таковые имелись), используя информационно-правовые системы (базы данных).*

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.
2. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» (ред. от 02.03.2007 г.) // СЗ РФ. 1997. № 51. Ст. 5712
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
5. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. ст. 410.
6. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. ст. 4552.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
8. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
9. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
10. Налоговый кодекс РФ, ч. 1 от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.
11. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954
12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч.1). Ст. 1.
13. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2006, № 50, ст. 5278.
14. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381
15. Федеральный закон от 3 июля 2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»// СЗ РФ. 2016. №27 (Ч.1). Ст.4170.
16. Федеральный закон от 1 мая 2016 №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»// СЗ РФ. 2016. №18. Ст.2495.
17. Федеральный закон от 13 июля 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. №29 (Ч.1). Ст. 4344.
18. Федеральный закон от 29 декабря 2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»// СЗ РФ.2015. №1. Ст. 26.
19. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
20. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
21. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.
22. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
23. Федеральный закон от 10 января 1996 г. «О мелиорации земель» // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 142.

24. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017, № 31 (Часть I), ст. 4766.
25. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
26. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ, 2003, № 28, ст. 2881.
27. Федеральный закон от 31.05.96 г. № 61-ФЗ «Об обороне» // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.
28. Закон РФ от 1.04.93 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» // ВСНД и ВС РФ. 1993. № 17. Ст. 594.
29. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
30. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ» // СЗ РФ. 2003. №
31. Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 2007, № 46, ст. 5557.
32. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 2007, № 46, ст. 5553.
33. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834.
34. Федеральный закон от 31.03.99 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14, ст. 1667
35. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ, 2003, № 28, ст. 2895.
36. Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1(ред. от 27.12.2009) «О закрытом административно-территориальном образовании» // Ведомости СНД РФ и ВС РФ, 1992, № 33, ст. 1915.
37. Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4552.
38. Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 14.
39. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ, 1995, № 12, ст.1024.
40. Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
41. Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002, № 26, ст. 2519.
42. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. №20. Ст.1972.
43. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3589.
44. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
45. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.

46. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» // СЗ РФ, 2006, № 27, ст. 2881.
47. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
48. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
49. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч.1). Ст. 6249.
50. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. №31. Ст. 3813.
51. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.
52. Закон РСФСР «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г. (в ред. от 28 апреля 1993 г.) // Ведомости СНД и ВС. 1990. № 26. Ст. 327. (утратил силу).
53. Земельный кодекс РСФСР от 24 апреля 1991 г. (утратил силу)
54. Закон РФ «О праве граждан на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» от 23 декабря 1992 г. // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 1. Ст.26. (утратил силу).

### **Указы Президента Российской Федерации**

1. Указ Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» от 27 декабря 1991 г. // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1992. № 1. Ст. 53. (утратил силу)
2. Указ Президента РФ «О порядке установления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан» от 2 марта 1992 г. // Ведомости СНД. ВС РФ. 1992. № 11. Ст. 561. (утратил силу)
3. Указ Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» от 27 октября 1993 г. // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. № 44. Ст. 4191. (утратил силу)
4. Указ Президента «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 7 марта 1996 года // СЗ РФ. 1996. №11. Ст. 1026. (утратил силу)
5. Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2004. № 11. Ст. 945.
6. Указ Президента РФ от 9 марта 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2008. № 20. Ст. 2290.
7. Указ Президента РФ от 25.12.08 г. № 1847 «О Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии» // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч.1). Ст. 6366.
8. Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // СЗ РФ. 2011. № 2. Ст. 268.
9. Указ Президента РФ от 21.05.2012 № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2012. № 22. Ст. 2754.

### **Постановления Правительства Российской Федерации**

1. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 25. Ст. 2396.
2. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» // СЗ РФ. 2000. № 48. Ст. 4694.
3. Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4587.
4. Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ. 2002. № 49. Ст. 4882.
5. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2870.
6. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ. 2004. № 10. Ст. 866.
7. Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 (ред. от 05.10.2010) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 18. Ст. 2053.
8. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» // СЗ РФ. 2009. № 30. Ст.3812.
9. Постановление Правительства РФ от 3.04.2008 г. №234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ. 2008. № 14. Ст. 1424.
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» // СЗ РФ. 2000. № 16. Ст. 1709.
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации»// СЗ РФ. 2008. № 24. Ст. 2867.
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450 «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации»// СЗРФ. 2008. № 25. Ст. 2983.
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // СЗ РФ. 2008. № 23. Ст. 2721.
15. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2004 г. № 327 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору» // РГ от 15 июля 2004 г.
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»// Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации. 1994. № 10. Ст. 779.
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота»// СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном контроле» // СЗ РФ. 2006. № 47. Ст. 4919.
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3646.
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.
21. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.02.2011) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» // СЗ РФ. 2008. № 8. Ст. 744.
22. Постановление Правительства РФ от 14.04.2007 № 233 (ред. от 02.09.2009) «О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог» // СЗ РФ. 2007, № 17, ст. 2049.
23. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 71 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» // СЗ РФ. 2009, № 37, ст. 4414.
24. Постановление Правительства РФ от 29.04.2006 № 264 (ред. от 29.12.2008) «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» // СЗ РФ. 2006, № 19, ст. 2086.
25. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 (ред. от 15.06.2009) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» // СЗ РФ. 2006, № 42, ст. 4385.
26. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) // СЗ РФ. 2009, № 10, ст. 1220.
27. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003, № 33, ст. 3276.
28. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г. № 198 «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 13. Ст. 1303.
29. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» // СЗ РФ. 2007. № 14. Ст. 1691.
30. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» // СЗ РФ. 2015. № 2, ст. 514.
31. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2015 № 442 «Об утверждении организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд» // СЗ РФ. 2015. № 19. Ст. 2841.
32. Постановление Правительства РФ от 26 марта 2015 № 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной

собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» // СЗ РФ. 2015. №14. Ст. 2124.

33. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный контроль» //СЗ РФ. 2015. №1. Ст.298.

34. Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2014 №1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ.2015. №1. Ст. 256.

35. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» // СЗ РФ. 2009. № 30, ст. 3821.

36. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003, № 33, ст. 3276.

#### **Ведомственные нормативные правовые акты**

1. Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.09.2008 № 12203) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, № 38, 2008.

2. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 06.10.2009) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) // Российская газета, № 28, 09.02.2008.

3. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03» (вместе с «Санитарно-эпидемиологическими правилами «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. СП 2.2.1.1312-03», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 № 4567) // Российская газета, № 119/1, 20.06.2003.

4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ» (СП СЗЗ и ЗН-07) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2007 N 9727) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, № 34, 20.08.2007.

5. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются») // документ опубликован не был, СПС КонсультантПлюс .

6. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 8 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» // <http://www.pravo.gov.ru>, 16.02.2015.

#### **6.4. Судебная практика применения законодательства Российской Федерации в сфере использования и охраны земель**

1. **Определение Конституционного Суда РФ от 03.02.2000 № 41-О** «По жалобе гражданки Медиковой Нины Петровны на нарушение ее конституционных прав положением части первой статьи 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СЗ РФ. 2000. № 18. Ст. 2020.

2. **Определение Конституционного Суда РФ от 05.10.2000 № 204-О** «По жалобе гражданина Тукуреева Леонида Константиновича на нарушение его конституционных прав статьями 15 и 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СПС КонсультантПлюс

3. **Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П** «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС КонсультантПлюс

4. **Определение Конституционного Суда РФ от 10.10.2002 № 289-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Баландиной Дямили Мингалеевны на нарушение ее конституционных прав частями второй и шестой статьи 16.1 Закона Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий» // СПС КонсультантПлюс

5. **Определение Конституционного Суда РФ от 06.11.2003 № 387-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бовиной Ольги Павловны на нарушение ее конституционных прав положениями статей 16, 20 и 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

6. **Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 512-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Законодательного собрания Нижегородской области о проверке конституционности положения абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

7. **Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О** «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС КонсультантПлюс

8. **Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О** «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС КонсультантПлюс

9. **Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 513-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «АЗС-Сервис» на нарушение конституционных прав и свобод положением абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

10. **Определение Конституционного Суда РФ от 09.07.2004 № 241-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Костиной Галины Николаевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

11. **Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2004 № 82-О** «По запросу Первомайского районного суда города Пензы о проверке конституционности пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

12. **Определение Конституционного Суда РФ от 24.03.2005 № 99-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Семенова Сергея Николаевича на нарушение его конституционных прав Декретом Президиума ВЦИК от 20 августа 1918 года «Об отмене права частной собственности на недвижимость в городах» // СПС КонсультантПлюс
13. **Определение Конституционного Суда РФ от 21.12.2006 № 633-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Вершининой Ираиды Васильевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 10 статьи 100 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
14. **Определение Конституционного Суда РФ от 17 июля 2007 г. № 573-О-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации на нарушение конституционных прав гражданина Шаклеина Владимира Андреевича положениями пункта 9 статьи 2 Федерального закона « О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях» и пункта 7 статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
15. **Определение Конституционного Суда РФ от 21 февраля 2008 г. N 119-О-** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Слободенюка Владимира Борисовича на нарушение его конституционных прав пунктом 2 статьи 6 и пунктами 3 и 5 статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
16. **Определение Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-П** «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной» // СПС КонсультантПлюс
17. **Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11** «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // СПС КонсультантПлюс
18. **Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22** «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС КонсультантПлюс
19. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 №28** «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»// СПС КонсультантПлюс
20. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61** «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // СПС КонсультантПлюс
21. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59** «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СПС КонсультантПлюс
22. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66** «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // СПС КонсультантПлюс
23. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69** «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // СПС КонсультантПлюс

24. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 № 80** «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании нормативных правовых актов» // СПС КонсультантПлюс

25. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 № 90** «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // СПС КонсультантПлюс

26. **Обзор судебной практики** Верховного Суда РФ №2 (2016) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 06.07.2016) // СПС КонсультантПлюс

27. **Обзор судебной практики** по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. №4.

#### **6.5. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:**

##### **Официальные сайты федеральных органов исполнительной власти**

1. Министерство экономического развития Российской Федерации  
<http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/myconnect/economylib/mert/welcome/main/>

2. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации <http://www.mcx.ru/>

3. Министерство регионального развития Российской Федерации  
<http://www.minregion.ru/>

4. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации  
<http://www.mnr.gov.ru/>

5. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
<http://www.rosregistr.ru/>

6. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору  
<http://www.fsvps.ru/fsvps>

7. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования  
<http://control.mnr.gov.ru/>

8. Федеральное агентство по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>

9. Федеральное агентство водных ресурсов <http://voda.mnr.gov.ru/>

10. Федеральное агентство лесного хозяйства <http://www.rosleshoz.gov.ru/>

##### **Официальные сайты правовых справочных информационных систем**

1. Информационная правовая система Гарант <http://www.garant.ru/>

2. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru/>

3. Информационная правовая система «КОДЕКС» <http://www.kodeks.ru/>

## **7. Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины**

1. Аудиторный фонд Оренбургского Института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).
2. Учебные аудитории Оренбургского Института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), укомплектованные специализированной мебелью (стол преподавателя, парты ученические, доска, информационно-демонстрационные стенды) и техническими средствами обучения, допускающими возможность демонстрации электронных презентаций (переносная мультимедийная установка: видеопроектор, ноутбук, переносной экран) (а. 906-908, 910).
3. Кабинеты для проведения консультаций и внеаудиторной работы.
4. Кабинеты, оборудованные ЭВМ и доступом в Интернет.
5. Лекционные залы, допускающие возможность демонстрации электронных презентаций ( а. 111).
6. Библиотека Оренбургского Института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).