

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»
Оренбургский институт (филиал)**

Кафедра предпринимательского и природоресурсного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Б1.О.17

год набора - 2021

Код и наименование направления подготовки/специальности:	40.03.01 Юриспруденция
Уровень высшего образования:	бакалавриат
Форма (формы) обучения:	очная, очная форма (ускоренное обучение на базе СПО), очно-заочная, заочная (ускоренное обучение на базе ВО); заочная (ускоренное обучение на базе СПО) ¹
Квалификация:	бакалавр

Оренбург – 2021

¹ Обучение по программе бакалавриата допускается в заочной форме лиц, имеющих среднее профессиональное образование по специальности, входящей в укрупненную группу специальностей среднего профессионального образования 40.00.00 Юриспруденция или при получении лицами второго или последующего высшего образования.

Программа утверждена на заседании кафедры предпринимательского и природоресурсного права, протокол № 9 от «16» марта 2021 года.

Автор:

Кузьмина М.В. - кандидат юридических наук, старший преподаватель кафедры предпринимательского и природоресурсного права Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина.

Рецензенты:

Томина А.П. - кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой гражданского права и процесса Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина.

Чичкин А. В., кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой земельного и трудового права ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ.

Кузьмина М.В.

Земельное право: рабочая программа / Кузьмина М.В. – Оренбург: Оренбургский институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2021.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

© Оренбургский институт (филиал)
Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2021

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения учебной дисциплины «Земельное право» является формирование у бакалавров комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, сущности и особенностях правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; системе действующего земельного российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а также способности самостоятельно применять на практике полученные знания.

Указанная цель достигается путем решения следующих задач:

– формирование способности анализировать различные точки зрения на существующие проблемы в области правового регулирования земельных отношений, изучение действующего российского законодательства в области использования и охраны земель и выявление возможных путей его развития, умение систематизировать судебную-арбитражную практику, выявляя характерные пути разрешения типовых проблем;

– формирование культуры мышления; потребности в саморазвитии, самосовершенствовании, повышении уровня правосознания, актуализации мотивов достижения успеха в профессиональной деятельности;

– развитие общих интеллектуальных, организаторских способностей обучающегося, необходимых для успешного применения знаний в области земельных отношений.

1.2. Место учебной дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Земельное право» относится к обязательной части Блока 1 (Б1.О) основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины, необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами программы, такими как: экологическим правом, предпринимательским правом, финансовым правом, международным публичным и международным частным правом.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-2 способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Общепрофессиональные компетенции:

ОПК-2 способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;

ОПК-3 способность участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;

ОПК-8 способность целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;

Профессиональные компетенции:

ПК-4 способность оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности.

№ п/п	Наименование раздела (темы) учебной дисциплины	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
1.	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права.	<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;</p> <p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами места и роли земельного права в системе отраслей права.</p> <p>УК-2.1 Формулировать в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет алгоритм и последовательность выполнения задач;</p> <p>УК-2.2 Проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений;</p> <p>УК-2.3 Решать конкретные задачи проекта заявленного качества и за установленное время;</p> <p>УК-2.4 Публично представлять результаты решения конкретной задачи проекта;</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p>

		<p>процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p>
2.	<p>Право собственности и иные права на земельные участки</p>	<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;</p> <p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами понятия и особенностей реализации права собственности и иных прав на землю и земельные участки.</p> <p>УК-2.1 Формулировать в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет алгоритм и последовательность выполнения задач;</p> <p>УК-2.2 Проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений;</p> <p>УК-2.3 Решать конкретные задачи проекта заявленного качества и за установленное время;</p> <p>УК-2.4 Публично представлять результаты решения конкретной задачи проекта;</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по</p>

		<p>решении профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p> <p>ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг;</p>
3.	<p>Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки</p>	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами общих положений и особенностей оснований и способов возникновения, прекращения и ограничения прав на земельные участки.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении</p>

		<p>в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p>
4.	<p>Управление в области использования и охраны земель</p>	<p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами сущности, видов и особенностей управления в области использования и охраны земель.</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные</p>

		<p>правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p> <p>ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг;</p> <p>ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;</p>
5.	Ответственность за земельные правонарушения	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами понятия и видов юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать</p>

		<p>деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p> <p>ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг;</p> <p>ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;</p>
6.	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами способов защиты прав на землю и земельные участки, видов и особенностей земельных споров и способов их разрешения.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p>

		<p>источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p> <p>ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг;</p> <p>ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;</p>
7.	Правовой режим земель: понятие, содержание	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами понятия и содержания правового режима земель и земельных участков, а также способов и порядка установления и изменения правового режима земель и земельных участков.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной</p>

		деятельности;	консультации; ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг; ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливая юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и</p>

		консультации в конкретных юридических сферах деятельности;	недостатки; ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации; ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг; ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;
9.	Правовой режим земель населенных пунктов	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p>

		<p>квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p> <p>ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг;</p> <p>ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;</p>
10.	<p>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p>

		<p>безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p> <p>ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг;</p> <p>ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;</p>
11.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p>

		<p>технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p> <p>ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг;</p> <p>ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;</p>
12.	<p>Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса</p>	<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p> <p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной</p>	<p>Планируемым результатом изучения данного раздела является уяснение студентами особенностей правового режима земель лесного и водного фонда и земель запаса.</p> <p>ОПК-2.1 Определять субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права;</p> <p>ОПК-2.2 Демонстрировать умения по установлению юридических фактов;</p> <p>ОПК-2.3 Анализировать обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-2.4 Предвидеть правовые последствия применения норм материального и процессуального права;</p> <p>ОПК-3.1 Понимать характер и значение экспертной юридической деятельности;</p> <p>ОПК-3.2 Принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству;</p> <p>ОПК-3.3 Владеть навыками оформления документов о назначении и проведении экспертиз, итоговых экспертных документов;</p> <p>ОПК-8.1 Получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью;</p> <p>ОПК-8.2 Применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности;</p> <p>ОПК-8.3 Демонстрировать готовность решать</p>

	<p>деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4 Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;</p>	<p>задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности;</p> <p>ПК-4.1 Выявлять и формулировать наличие правовой проблемы;</p> <p>ПК-4.2 Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;</p> <p>ПК-4.3 Определять возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывать план их реализации, выделять их преимущества и недостатки;</p> <p>ПК-4.4 Знать и применять правила оформления правового заключения и письменной консультации;</p> <p>ПК-4.5 Знать и соблюдать правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг;</p> <p>ПК-4.6 Вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных;</p>
--	--	---

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 4 з.е., 144 академических часа.
Форма промежуточной аттестации - экзамен.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	Семестр 6	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)			Образовательные технологии	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лекции	Практические (семинарские) занятия	СРС		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права		2	2	3	Лекция-презентация, управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
2	Право собственности и иные права на земельные участки		4	6	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
3	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки		2	8	5	Лекция-дискуссия, круглый стол,	Опрос, реферат, тест

						семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	
4	Управление в области использования и охраны земель		2	6	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
5	Ответственность за земельные правонарушения			1	5	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров			1	5	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
7	Правовой режим земель: понятие, содержание, установление		0,5	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		0,75	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
9	Правовой режим земель населенных пунктов		0,75	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		1	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		0,5	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса		0,5	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
13	Итого		14	36	58	экзамен (36)	

2.1.2. Тематический план для очной формы обучения

(ускоренное обучение на базе СПО)

п/п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	Семестр 3	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)			Образовательные технологии	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лекции	Практические (семинарские) занятия	СРС		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права		2	2	4	Лекция-презентация, управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
2	Право собственности и иные права на земельные участки		4	6	4	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
3	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки		2	8	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
4	Управление в области использования и охраны земель		2	6	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
5	Ответственность за земельные правонарушения			1	5	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров			1	5	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
7	Правовой режим земель: понятие, содержание установление		0,5	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		0,75	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
9	Правовой режим земель населенных пунктов		0,75	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в	Опрос, реферат, тест

						малых группах, ролевая игра	
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		1	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		0,5	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса		0,5	2	5	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
13	Итого		14	36	58	экзамен (36)	

2.1.3. Тематический план для очно-заочной формы обучения

п/п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	Триместр 10А	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)			Образовательные технологии	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лекции	Практические (семинарские) занятия	СРС		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права		1	2	6	Лекция-презентация, управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
2	Право собственности и иные права на земельные участки		2	4	7	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
3	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки		2	4	7	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
4	Управление в области использования и охраны земель		1	2	7	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
5	Ответственность за земельные правонарушения			1	6	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в	Опрос, реферат, тест

						малых группах, ролевая игра	
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров			1	6	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
7	Правовой режим земель: понятие, содержание, установление		0,25	2	6	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		0,5	2	6	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
9	Правовой режим земель населенных пунктов		0,5	2	6	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,5	2	7	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		0,25	1	6	Лекция-дискуссия, круглый стол, семинар-управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса			1	6	Управляемая дискуссия, разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
13	Итого		8	24	76	экзамен (36)	

2.1.4. Тематический план для заочной формы обучения

(ускоренное обучение на базе ВО)

п/п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	Курс 2, сессия 2-3	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)			Образовательные технологии	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лекции	Практические занятия	СРС		

1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права		1	2	10	Лекция-презентация, управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
2	Право собственности и иные права на земельные участки		1	2	11	Лекция-дискуссия, круглый стол, управляемая дискуссия, разбор ситуаций	Опрос, реферат, тест
3	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки			2	10	Лекция-презентация, семинар – разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест
4	Управление в области использования и охраны земель			2	11	Управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
5	Ответственность за земельные правонарушения				10	Реферат	Реферат
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров				10	Реферат	Реферат
7	Правовой режим земель: понятие, содержание установление				10	Реферат	Реферат
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения				11	Реферат	Реферат
9	Правовой режим земель населенных пунктов				11	Реферат	Реферат
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				11	Реферат	Реферат
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов				10	Реферат	Реферат
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса				10	Реферат	Реферат
13	Итого		2	8	125	экзамен (9)	

2.1.5. Тематический план для заочной формы обучения (ускоренное обучение на базе СПО)

п/п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	Курс 2, сессия 2,3	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)			Образовательные технологии	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лекции	Практические занятия	СРС		
1	Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права		1	1	10	Лекция-презентация, управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
2	Право собственности и иные права на земельные участки		1	1	11	Лекция-дискуссия, круглый стол, управляемая дискуссия, разбор ситуаций	Опрос, реферат, тест
3	Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки			2	10	Лекция-презентация, семинар – разбор ситуаций, работа в малых группах, ролевая игра	Опрос, реферат, тест

4	Управление в области использования и охраны земель			2	11	Управляемая дискуссия	Опрос, реферат, тест
5	Ответственность за земельные правонарушения				10	Реферат	Реферат
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров				10	Реферат	Реферат
7	Правовой режим земель: понятие, содержание, установление				10	Реферат	Реферат
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения				11	Реферат	Реферат
9	Правовой режим земель населенных пунктов				11	Реферат	Реферат
10	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				11	Реферат	Реферат
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов				11	Реферат	Реферат
12	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса				11	Реферат	Реферат
13	Итого		2	6	127	экзамен (9)	

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права (2 часа)

Содержание:

1. Понятие и характеристика земельного права как отрасли права и учебной дисциплины.
2. Принципы земельного права.
3. Особенности метода правового регулирования земельных отношений.
4. Понятие, виды, объекты, субъекты, содержание земельных правоотношений.
5. Система земельного права. Институты земельного права.
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
7. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и характеристика источников земельного права.
8. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Задания для подготовки к лекции: ознакомиться со структурой Земельного кодекса РФ, изучить 1-7 статьи Земельного кодекса РФ; на сайте кафедры ознакомиться с перечнем действующих нормативных правовых актов по курсу «Земельное право»; в справочной правовой базе

КонсультантПлюс или Гарант открыть и ознакомиться со списком источников по тематике «использование и охрана земли» в разделе «окружающая природная среда и природные ресурсы»; в разделе «судебная практика» выбрать решения Конституционного суда РФ, касающиеся земельных отношений.

Лекция 2. Право собственности на землю и иные права на земельные участки. Часть 1. (2 часа)

Содержание:

1. Классификация, виды и общая характеристика прав на землю.
2. Формы и виды права собственности на земельные участки.
3. Государственная и муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю.
4. Частная собственность на земельные участки.
5. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

Задания для подготовки к лекции: изучить Главу III Земельного кодекса РФ; повторить общие положения о праве собственности и статьи 260- 262 Гражданского кодекса РФ.

Лекция 3. Право собственности на землю и иные права на земельные участки. Часть 2. (2 часа)

Содержание:

1. Виды и общая характеристика ограниченных вещных прав.
2. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, сервитуты.
3. Обязательственные права на земельные участки.
4. Аренда земельных участков, право безвозмездного срочного пользования.

Задания для подготовки к лекции: изучить Главу IV Земельного кодекса РФ; статьи 264- 269, 274-277 Гражданского кодекса РФ, повторить общие положения Гражданского кодекса РФ об аренде недвижимого имущества.

Лекция 4. Возникновение, прекращения и ограничения прав на земельные участки (2 часа)

Содержание:

1. Классификация оснований возникновения прав на земельные участки.

2. Приватизация земельных участков. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.
4. Сделки с земельными участками.
5. Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки.
6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
7. Неправомерные действия правообладателей земельных участков как основания прекращения прав на землю.
8. Ограничения прав на земельные участки: понятие, виды, порядок установления.

Задания для подготовки к лекции: изучить главы V и VII Земельного кодекса РФ; статьи 278- 287 Гражданского кодекса РФ, повторить общие положения Гражданского кодекса РФ о приобретении и о прекращении права собственности, сделках, договорах.

Лекция 5. Управление в области использования и охраны земель (2 часа)

Содержание:

1. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений.
2. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления.
3. Общая характеристика и виды функций государственного земельного управления.
4. Территориальное планирование. Мониторинг земель. Землеустройство.
5. Государственный земельный надзор.
6. Государственный кадастровый учет земельных участков.
7. Правовое регулирование платы за землю и оценка земель

Задания для подготовки к лекции: ознакомиться с главами X-XII Земельного кодекса РФ; Найти Указы Президента РФ, устанавливающие систему и структуру федеральных государственных органов исполнительной власти; на сайте кафедры ознакомиться с Указом Президента РФ от 25 декабря 2008 года № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (Росреестре), а также с конспектом лекций: о государственном кадастровом учете земельных участков; мониторинге земель; землеустройстве.

Лекция 6. Правовой режим земель: понятие, содержание, установление. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов (2 часа)

Содержание:

1. Понятие, содержание правового режима земель.
2. Деление земель на категории, зонирование территорий.
3. Целевое назначение, разрешенное использование земельных участков: понятия, юридическое значение, соотношение, порядок установления и изменения.
4. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения и земельных долей.
5. Понятие, структура и правовой режим земель населенных пунктов. Документы градостроительного планирования. Градостроительные регламенты. Правовой режим земель пригородных зон.

Задания для подготовки к лекции: изучить главы XIV и XV Земельного кодекса РФ, ознакомиться с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Градостроительным кодексом РФ, на сайте кафедры ознакомиться с лекцией для дистанционного обучения: «Правовой режим земель населенных пунктов».

Лекция 7. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса. (2 часа)

Содержание:

1. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
3. Особенности правового режима земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.

Задания для подготовки к лекции: изучить главы XVI, XVII и XIII Земельного кодекса РФ, составить список нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим земель данных категорий, помимо Земельного кодекса РФ и ознакомиться с ними.

2.3. Занятия семинарского типа

Практическое занятие 1. Понятие, предмет и система земельного права.
Источники земельного права.

Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники
земельного права (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины.
2. Предмет земельного права. Виды и содержание земельных правоотношений.
3. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
4. Система земельного права.
5. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
6. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. изучить структуру Земельного кодекса РФ
2. изучить и проанализировать статьи 1 – 6 Земельного кодекса РФ; ознакомиться с комментариями к указанным статьям
3. сделать классификацию принципам земельного права
4. выделить и дать характеристику видам земельных отношений
5. проанализировать объекты земельных отношений, дать характеристику каждому объекту
6. перечислить способы образования земельных участков и выделить требования законодательства к вновь образуемым земельным участкам
7. выявить особенности субъектов земельных отношений
8. определить соотношение земельного права с другими отраслями права

Практическое занятие 2. Право собственности и иные права на
земельные участки.

Тема 2. Право собственности и иные права на земельные участки.
Часть 1: Право собственности на землю (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие и содержание права собственности на землю.
2. Формы и виды права собственности на землю.
3. Государственная собственность на землю.
4. Муниципальная собственность на землю.
5. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
6. Частная собственность на земельные участки.
7. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

8. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать статьи 8 (часть 2), 9, 35, 36, 55 Конституции РФ;
2. изучить нормы главы III Земельного кодекса РФ, а также статью 27;
3. выделить основания разграничения государственной собственности на землю
4. составить перечень оснований возникновения муниципальной собственности
5. изучить главы 13 – 17 Гражданского кодекса РФ;
6. сделать анализ основаниям отказа в предоставлении земельных участков в частную собственность
7. ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеуказанным статьям указанных нормативных правовых актов.

Практическое занятие 3. Право собственности и иные права на земельные участки.

Тема 2. Право собственности и иные права на земельные участки.

Часть 2: Вещные права на земельные участки (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие и классификация иных прав на земельные участки.
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание.
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание.
4. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут): виды, содержание, субъекты.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать статьи 20, 21, 23 Земельного кодекса РФ и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
2. сделать сравнительный анализ норм вышеуказанных статей Земельного кодекса РФ и статей 264 – 269, 274 - 276 Гражданского кодекса РФ
3. решить задачу:
гражданину Н. в 1992 году был предоставлен земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства размером 2 га на праве пожизненного наследуемого владения. В каком порядке в настоящее время гражданин Н. может переоформить право пожизненного наследуемого владения на данный земельный участок на право собственности?
4. перечислить цели и условия установления частных и публичных сервитутов

5. ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным статьям указанных нормативных правовых актов

Практическое занятие 4. Право собственности и иные права на земельные участки.

Тема 2. Право собственности и иные права на земельные участки.
Часть 3: Обязательственные права на земельные участки (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Право аренды земельного участка: понятие, содержание.
2. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: разновидности, субъекты. Служебный надел.
3. Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земель по использованию земельных участков.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать и сравнить статьи 22, 24, а также нормы главы VI Земельного кодекса РФ; общие положения об аренде Гражданского кодекса РФ
2. выявить общие и особенные права и обязанности собственников и других правообладателей земельных участков
3. определить правовую природу и выделить особенности служебного надела
4. выделить субъектов и цели предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на праве безвозмездного срочного пользования.

Практическое занятие 5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Тема 3. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Часть 1: Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки, на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков.
2. Случаи продажи и цена земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов.

3. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

4. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

5. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование.

6. Приватизация земельных участков.

7. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.

8. Переоформление прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать нормы главы V и V.1 Земельного кодекса РФ, статьи 131, 265, 268 Гражданского кодекса РФ

2. сделать классификацию оснований возникновения прав на земельные участки

3. выделить особенности приватизации земель в Российской Федерации

4. выявить особенности переоформления ограниченных вещных прав гражданами и юридическими лицами

5. изучить основные положения Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Практическое занятие 6. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Тема 3. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Часть 2: Сделки с земельными участками (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Общая характеристика сделок с земельными участками.

2. Купля-продажа земельных участков.

3. Ипотека земельных участков.

4. Особенности совершения иных сделок с земельными участками, внесения в Уставной капитал.

5. Требования к договорам и документам при совершении сделок с земельными участками.

6. Документы на земельные участки: правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые.

Задания для подготовки к практическому занятию

1. проанализировать нормы глав 27 – 29, 30 (параграф 7), 31 – 33 Гражданского кодекса РФ; статью 37 Земельного кодекса РФ

2. ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным статьям указанных нормативных правовых актов

3. выделить особенности совершения сделок с земельными участками

4. проанализировать пункт 4 статьи 35 Земельного кодекса РФ

5. изучить основные положения Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

6. составить перечень правоустанавливающих, правоудостоверяющих и кадастровых документов на земельные участки

Практическое занятие 7. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Тема 3. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Часть 3: Прекращение прав на земельные участки (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Классификация оснований прекращения прав на земельный участок.

2. Добровольный отказ от прав на землю.

3. Принудительные основания прекращения прав на землю: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд; отчуждение земельных участков, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности; конфискация; реквизиция.

4. Неправомерные действия правообладателей земельных участков как основания прекращения прав на землю: основания, порядок.

5. Основания прекращения сервитута.

6. Основания прекращения аренды.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. сделать сравнительный анализ норм главы VII Земельного кодекса РФ и статей 235, 276, 283, 287 Гражданского кодекса РФ

2. дать характеристику добровольным основаниям прекращения прав на земельные участки

3. сделать классификацию принудительных оснований прекращения прав на земельные участки

4. дать характеристику принудительным основаниям прекращения прав на земельные участки, не связанных с неправомерными действиями правообладателей земельных участков

5. проанализировать основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд у собственников земельных участков и иных правообладателей

6. выделить и проанализировать основания прекращения прав на земельные участки у собственников земельных участков и иных правообладателей за ненадлежащее использование земельного участка

Практическое занятие 8. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Тема 3. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Часть 4: Ограничения прав на землю (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие, общая характеристика и классификация ограничений прав на земельные участки.
2. Условия и порядок установления ограничений прав на земельные участки.
3. Особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;
4. Особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;
5. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать статьи 56, 56.1, 70.1 Земельного кодекса РФ
2. дать классификацию ограничений прав на земельные участки
3. составить классификатор зон с особыми условиями использования
4. изучить положения Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», касающиеся государственной регистрации ограничений прав на земельные участки
5. изучить Порядок резервирования земель, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»

Практическое занятие 9. Управление в области использования и охраны земель.

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель.

Часть 1: Система и полномочия государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.
2. Система и полномочия федеральных государственных уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны и использования земель.
3. Полномочия государственных органов исполнительной власти субъектов РФ в области охраны и использования земель.
4. Полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать статьи 9 – 11, нормы главы II Земельного кодекса РФ
2. на основании Указов Президента РФ, устанавливающих систему и структуру федеральных органов исполнительной власти, а также положений о соответствующих органах власти, утвержденных Постановлениями Правительства РФ, дать характеристику системе и полномочиям федеральных государственных органов исполнительной власти, осуществляющих управление в сфере использования и охраны земель
3. определить органы власти, уполномоченные распоряжаться земельными участками, находящимися в не разграниченной государственной собственности
4. выделить полномочия в сфере земельных отношений государственных органов исполнительной власти субъектов РФ
5. выделить полномочия в сфере земельных отношений органов местного самоуправления

Практическое занятие 10. Управление в области использования и охраны земель.

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель.

Часть 2: Территориальное планирование, мониторинг земель, землеустройство, перевод земель и земельных участков из одной категории в другую, государственный кадастровый учет земельных участков (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.
2. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
3. Мониторинг земель.
4. Землеустройство.
5. Государственный кадастровый учет земельных участков.
6. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать статьи 67 – 70 Земельного кодекса РФ
2. изучить главу III Градостроительного кодекса РФ
3. перечислить виды документов территориального планирования и определить их соотношение и юридическое значение
4. изучить Федеральные законы «О землеустройстве», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О государственном кадастре недвижимости», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положение об осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденное постановлением Правительства РФ
5. выделить особенности и ограничения перевода земель и земельных участков в другие категории для различных категорий земель
6. определить основания и порядок осуществления землеустройства
7. раскрыть значение и порядок государственного кадастрового учета земельных участков

Практическое занятие 11. Управление в области использования и охраны земель.

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель.

Часть 3: Государственный земельный надзор.

Плата за землю и оценка земель (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Государственный земельный надзор.
2. Формы платы за землю: земельный налог и арендная плата.
3. Порядок установления земельного налога, плательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговая ставка. Налоговые льготы.
4. Порядок установления и уплаты арендной платы за землю. Особенности определения размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов.
5. Виды оценки земельных участков: кадастровая, нормативная и рыночная.
6. Кадастровая стоимость земельных участков. Порядок проведения кадастровой оценки земель.
7. Понятие и определение рыночной стоимости земельных участков.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать нормы глав X и XII Земельного кодекса РФ; Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном контроле», а также Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

2. составить перечень федеральных уполномоченных органов государственной власти, осуществляющих контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства и определить разграничение их полномочий

3. выделить особенности осуществления земельного контроля

4. изучить положения главы 31 Налогового кодекса РФ; главу III.1 и иные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

5. определить соотношение и назначение кадастровой и рыночной оценки земельных участков

Практическое занятие 12. Ответственность за земельные правонарушения. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения (1 час)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие и особенности юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

1. Административная ответственность за земельные правонарушения.

2. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

4. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать статьи 44 – 47, 54 и нормы главы XIII Земельного кодекса РФ; статьи 284 -286 Гражданского кодекса РФ

2. выделить особенности состава земельных правонарушений

3. изучить нормы Уголовного кодекса РФ, устанавливающие составы земельных преступлений (статьи 170, 179, 254 и некоторые другие); Кодекса РФ об административных правонарушениях (статьи 7.1, 7.10, 7.16, 8.6, 8.12 и некоторые другие), Гражданского кодекса РФ (положения Главы 59); положения Трудового кодекса РФ о дисциплинарной ответственности

4. проанализировать составы земельных правонарушений, предусмотренные правоохранным законодательством

5. выделить особенности применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения

Тема 6. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров (1 час)

Содержание (план) практического занятия:

1. Основные виды нарушений прав на землю граждан и юридических лиц, способы их защиты.
2. Понятие и виды земельных споров.
3. Особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке.
4. Признание прав на земельные участки.
5. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
6. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
7. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
8. Практика применения и рассмотрения земельного законодательства судебными учреждениями РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать нормы глав VIII и IX Земельного кодекса РФ
2. раскрыть способы защиты законных прав и интересов граждан и юридических лиц в сфере земельных отношений
3. изучить Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» и судебную практику его применения
4. изучить и проанализировать постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства
5. на основании изучения судебной практики выделить наиболее распространенные виды (категории) земельных споров
6. раскрыть особенности разрешения отдельных категорий земельных споров

Практическое занятие 13. Правовой режим земель: понятие, содержание, установление.

Тема 7. Правовой режим земель: понятие, содержание, установление

(2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие правового режима земель.
2. Деление земель на категории, целевое назначение земель. Отнесение земель и земельных участков к категории.
3. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
4. Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков.
5. Порядок изменения разрешенного использования земельных участков.
6. Зоны с особыми условиями использования.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. изучить и проанализировать существующие в учебной и научной литературе доктринальные понятия правового режима земель
2. изучить и проанализировать способы установления правового режима земель и земельных участков
3. проанализировать статью 7 Земельного кодекса РФ, Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
4. раскрыть особенности перевода земельных участков в другие категории различных категорий земель
5. найти в российском законодательстве случаи зонирования территорий, перечислить виды зон, предусмотренные законодательством
6. определить соотношение целевого назначения земель и разрешенного использования земельного участка
7. определить роль зон с особыми условиями использования в установлении правового режима земельного участка

**Практическое занятие 14. Правовой режим земель
сельскохозяйственного назначения.**

**Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
(2 часа)**

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
3. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
4. Ограничения оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных долей.

5. Правовой режим земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для ведения личных подсобных хозяйств, садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

7. Фонд перераспределения земель.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать нормы главы XIV Земельного кодекса РФ и нормы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

2. определить состав и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения

3. раскрыть особенности перевода сельскохозяйственных угодий в другие категории на основании статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

4. раскрыть особенности оборота земельных долей, используя Определение Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной»

5. изучить нормы главы 4 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», статью 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве», статью 8 Федерального закона «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации»; нормы главы III Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и выделить особенности правового режима соответствующих земельных участков

6. ознакомиться с положениями Федерального закона «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральной целевой программы «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 – 2010 годы и на период до 2012 года, утвержденной постановлением Правительства РФ

Практическое занятие 15. Правовой режим земель населенных пунктов.

Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие, целевое назначение и состав земель населенных пунктов.

2. Понятие границы населенных пунктов и порядок ее установления и изменения.

3. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Территориальное зонирование земель населенных пунктов, виды зон, установление их правового режима.

4. Документы градостроительного планирования: генеральные планы поселений, населенных пунктов; правила землепользования и застройки. Порядок разработки и утверждения. Градостроительные регламенты, виды разрешенного использования земельных участков.

5. Понятие, состав и правовой режим пригородных зон.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать нормы главы XV Земельного кодекса РФ; глав 3, 4, 5 Градостроительного кодекса РФ, общие положения и статью 8 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

2. дать характеристику правового режима земель населенных пунктов

3. перечислить документы градостроительного планирования и дать оценку их юридического значения для регулирования земельных отношений в границах земель населенных пунктов

4. ознакомиться с Правилами землепользования и застройки г. Москвы или другого населенного пункта

5. раскрыть содержание градостроительного регламента

6. перечислить виды разрешенного использования земельных участков и порядок их применения и изменения.

Практическое занятие 16. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Тема 10. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Правовой режим земель промышленности.

3. Правовой режим земель энергетики.

4. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.

5. Правовой режим земель автомобильного транспорта.

6. Правовой режим земель морского и внутреннего водного транспорта.

7. Правовой режим земель воздушного транспорта.

8. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.

9. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.

10. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

11. Правовой режим земель обороны и безопасности.

12. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

13. Особенности правового режима земель, предназначенных для особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов.

14. Особенности управления в области охраны и использования земель промышленности и иного специального назначения.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать нормы главы XVI Земельного кодекса РФ

2. выделить общие и особенные черты правового режима различных видов земель данной категории

3. по каждому виду данной категории земель составить список нормативных правовых актов, регулирующих их правовой режим, изучить их в части определения порядка предоставления и использования соответствующих земельных участков

Практическое занятие 17. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.

3. Понятие, состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения.

4. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения.

5. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

6. Понятие и особенности правового режима особо ценных земель.

7. Особенности управления в области охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать нормы главы XVII Земельного кодекса РФ, общие положения и статью 10 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

2. сделать перечень видов земель данной категории и составить список нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим каждого вида данной категории земель

3. дать общую характеристику правового режима земель данной категории, выделить особенности

4. изучить Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 5)

5. ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным нормативным правовым актам

Практическое занятие 18. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса (2 часа)

Содержание (план) практического занятия:

1. Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда. Деление лесов на категории. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности управления в области охраны и использования земель лесного фонда.

2. Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда. Особенности правового режима земель водного фонда. Субъекты прав на земли водного фонда.

3. Понятие земель запаса. Особенности правового режима земель запаса. Соотношение земель запаса с фондом перераспределения земель.

Задания для подготовки к практическому занятию:

1. проанализировать нормы главы XVIII Земельного кодекса РФ, статьи 11, 12 и 13 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

2. изучить статьи 5 – 8 Лесного кодекса РФ, статьи 5, 6, 8, 11, 64, 65 Водного кодекса РФ

3. выделить особенности правового режима земель лесного фонда

4. дать характеристику правовому режиму земель водного фонда

5. изложить порядок использования земель запаса

6. ознакомиться с комментариями и дополнительной информацией, содержащейся в информационно-правовых системах, к вышеназванным статьям указанных нормативных правовых актов.

2.4. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в аудиторной и внеаудиторной формах.

Самостоятельная работа студентов в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- выполнение контрольных работ;
- решение задач и казусов;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- подготовка презентаций Power Point;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- рецензирование научных статей;
- защиту выполненных работ;
- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- участие в беседах, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- участие в тестировании и др.

Самостоятельная работа студентов во внеаудиторное время может состоять из:

- повторение лекционного материала;
- подготовки к семинарам (практическим занятиям);
- изучения учебной и научной литературы;
- изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- решения задач, выданных на практических занятиях;
- подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
- подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
- подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
- выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
- использование электронной библиотеки и иных электронных ресурсов;
- активное участие в научно-практических конференциях, научных конкурсах, олимпиадах, факультативных курсах;
- выполнения выпускных квалификационных работ и др.

2.4.1. Модели (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам курса

Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права

Задания

- Дать характеристику основным функциям земли как объекта общественных отношений.
- Определить основные цели и задачи правового регулирования земельных отношений.
- Сделать классификацию принципов земельного права.
- Привести примеры земельных отношений, объектом которых выступает земля как природный объект; как природный ресурс; объектом которых являются земельные участки; части земельных участков.
- Подготовить устный доклад «Земельный участок как объект правоотношений».
- Подготовить сообщение «Субъекты земельных отношений».
- Сделать таблицу «Система земельного права».
- Выделить особенности источников земельного права.
- Определить соотношение земельного права с другими отраслями российского права.
- Дать характеристику земельного законодательства субъектов РФ на примере конкретного субъекта РФ.

Тема 2. Право собственности и иные права на земельные участки

Задания

- Обосновать критерии разграничения государственной собственности на землю на федеральную, региональную и муниципальную.
- Обосновать целесообразность установления ограничений прав на землю
 - Сделать доклад «Земельная реформа в России»
 - Обосновать целесообразность установления ограниченных вещных прав на землю и порядка переоформления этих прав гражданами и юридическими лицами. Выделить существующие при этом проблемы правового регулирования и практики применения законодательства на основании анализа судебной практики.
 - Решить задачу:

ООО «А» обратилось в суд с заявлением о признании недействующим постановления главы муниципального образования, которым установлен бессрочный постоянный сервитут на право прохода людей и проезда автотранспорта по арендуемому заявителем земельному участку. Решением суда заявленные требования удовлетворены. Суд пришел к выводу о том, что при принятии оспариваемого акта были существенно нарушены требования ст. 23 Земельного кодекса РФ, согласно которой установлению публичного сервитута должны предшествовать общественные слушания, а решение об установлении публичного сервитута должно быть вынесено с учетом общественных слушаний. Постановлением Федерального арбитражного суда Н-ского округа решение отменено, дело направлено на новое рассмотрение в связи со следующим: пунктом 2 ст.23 Земельного

кодекса РФ предусмотрено, что установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов общественных слушаний. Не проведение общественных слушаний не может служить основанием для признания нормативного акта не соответствующим закону, поскольку указанная норма права предусматривает согласительный характер таких слушаний, и предписывает лишь учитывать их результаты, а не устанавливать публичный сервитут по результатам общественных слушаний. В материалах дела имеется письмо граждан, адресованное главе муниципального образования, в котором обратившиеся просят установить беспрепятственный проход по дороге, расположенной в пределах арендуемого заявителем земельного участка. Отклоняя доводы органа местного самоуправления об отражении общественного мнения в заявлении жителей посёлка, суд первой инстанции не учёл, что порядок проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута в настоящее время законодательно не установлен, а в указанном письме ясно выражено мнение общественности по данному вопросу.

Обоснуйте правовую позицию судов каждой инстанции и решите дело по существу.

Тема 3. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки

Задания

- Сделать классификацию оснований приобретения права частной собственности на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.
- Подготовить устный доклад «Особенности приватизации земель в российской Федерации на современном этапе»
- Проанализировать основания отказа в предоставлении земельных участков из государственных и муниципальных земель в частную собственность, установленные в ст. 28 Земельного кодекса РФ.
- Выделить особенности и условия предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства: без предварительного согласования места расположения объекта и с предварительным согласованием места расположения объекта.
- Подготовить реферат на тему «Особенности проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права аренды таких участков»
- Перечислить случаи бесплатного предоставления земельных участков, предусмотренных федеральным законодательством
- Составить таблицу целей предоставления земельных участков, не связанных со строительством, и нормативных правовых актов, регулирующих порядок их предоставления.

- Обсудить проблему определения площади земельного участка при его выкупе собственниками зданий строений и сооружений, находящихся на этом участке, а также при переходе прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.
- Выделить особенности осуществления сделок с земельными участками.
- Подготовить устный доклад на тему «Купля-продажа земельных участков».
- Подготовить реферат на тему «Особенности аренды земельных участков».
- Расписать этапы осуществления продажи земельного участка из состава сельскохозяйственных угодий.
- Составить проект договора аренды земельного участка, выделив существенные условия договора.
- Раскрыть особенности ипотеки земельных участков.
- Сделать классификацию оснований прекращения прав на земельные участки.
- Раскрыть порядок принудительного прекращения права собственности на земельные участки.
- Составить сравнительную таблицу оснований принудительного прекращения права собственности и ограниченных вещных прав на земельный участок в связи с ненадлежащим его использованием.
- Раскрыть условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и выделить особенности такого изъятия у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель

Задания

- Подготовить доклад на тему «Территориальное планирование Российской Федерации и его роль в регулировании земельных отношений».
- Раскрыть порядок разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования.
- Раскрыть порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую, выделить особенности для отдельных категорий земель
- Подготовить проект ходатайства о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта на территории Московской области.
- Составить перечень основных и дополнительных сведений о земельном участке, подлежащих внесению в государственный кадастр недвижимости
- Составить перечень документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права собственности на него.

- Решить задачу:

Гражданину Л. В 1986 году в поселке Н. на основании решения Н-ского районного Совета был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 10 соток (0,1 га). Сведения о границах предоставленного земельного участка в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в целях оформления права собственности на него гражданином Л. было осуществлено межевание границ земельного участка, в результате которого выяснилось, что фактическое землепользование (в соответствии с существующей оградой земельного участка) составляет 12,3 сотки (0,123 га). Имеет ли право гражданин Л. оформить право собственности на земельный участок по фактическому землепользованию?

Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения

Задания

- Составить таблицу, содержащую перечень уполномоченных органов государственной власти, осуществляющих земельный контроль, и их полномочия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном контроле».
- Составить перечень административных правонарушений, являющихся основаниями прекращения прав на земельные участки за ненадлежащее использование.
- Найти и проанализировать судебные решения, касающиеся применения мер административной, уголовной и гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.

2.4.2. Примерный перечень тем эссе, рефератов и других письменных работ

1. Роль земельного права в развитии рынка земель.
2. Земля как объект правового регулирования.
3. Сущность и особенности правового регулирования земельных отношений.
4. Источники земельного права.
5. Принципы земельного права.
6. Реализация принципов земельного права в действующем российском законодательстве.
7. Реформирование земельных отношений в России.
8. Земельная реформа в России на современном этапе.

9. Объекты земельных отношений: теоретические и практические аспекты.
10. Проблемы разграничения земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений.
11. Система прав на землю в Российской Федерации.
12. Правовое регулирование разграничения государственной собственности на землю.
13. Особенности приватизации земельных участков.
14. Теоретические и практические проблемы реоформления прав на землю.
15. Понятие, виды и содержание ограничений прав на земельные участки.
16. Особенности аренды земельных участков.
17. Сервитуты как правовой механизм обеспечения частных и публичных интересов.
18. Проблемы охраны земель.
19. Цели, значение и порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.
20. Государственный кадастровый учет земельных участков.
21. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
22. Теоретические и практические проблемы определения границ земельных участков.
23. Особенности предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
24. Землеустройство как функция государственного управления в сфере земельных отношений.
25. Теоретические и практические проблемы принудительного изъятия земельных участков за ненадлежащее использование.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Преподавание всех разделов дисциплины «Земельное право» базируется на сочетании классических и инновационных методов обучения и взаимосвязаны с задачей подготовки и воспитания современных юристов.

При проведении лекционных занятий используется как классический метод чтения лекционного курса, предполагающий устное изложение преподавателем учебного материала, который воспринимается студентами на слух и записывается (конспектируется) ими в тетради, или на компьютерных

носителях, так и инновационные методы чтения лекций, в том числе основанные на применении новейших технологий, такие как дистанционное проектирование, «лекция-диалог», «проблемные лекции», в результате которых учащиеся овладевают знаниями, умениями, навыками предметной деятельности и развивают свои личностные качества, в том числе и способности к самообучению.

При проведении практических занятий используются инновационные и интерактивные методы обучения:

- метод проблемного обучения,
- организация «модельных» судебных процессов;
- тестирование;
- ролевые игры,

- использование наглядных иллюстраций, написание научных эссе, проведение практического занятия в форме дискуссии, составление рабочего словаря земельного права, а также применение метода моделирования правовых ситуаций, «мозгового штурма», игровых ситуаций, имитирующих работу третейских судов по рассмотрению земельных споров, органов местного самоуправления по урегулированию земельных отношений и т.д. В ходе практических занятий по дисциплине «Земельное право» можно использовать и другие интерактивные методы, такие, как:

- активные методы обучения, например, наряду с «ролевой игрой», применять «деловую игру», которая предполагает наличие определенного сценария и др.;

- «дискуссии» - (свернутые формы дискуссии, Техника аквариума);
- «слово предоставлено Вам»;
- «работа в малых группах специализации», например, «правовой режим земель города Оренбурга»;
- использование схем и слайдов;
- использование наглядных пособий;

- использование фильмов (видеозаписей), например, по проблемам изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд (например: Олимпиада 2014, Чемпионат мира по футболу FIFA 2018, Универсиада 2019 и др.). Во всех случаях просмотр сопровождается комментариями преподавателя и обсуждением со студентами.

В рамках преподавания учебной дисциплины «Земельное право» предусмотрены встречи с представителями российских и зарубежных компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области земельного права. Независимо от формы обучения основной целью обучения - формирование юридического мышления на основе активного получения знаний студентами как во время

учебных занятий, так и в результате самостоятельной работы. Главное - привитие профессионального интереса и формирования навыков юриста.

3.1. Вопросы для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

К теме 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права.

1. Обоснуйте, что земельное право является самостоятельной отраслью российского права.

2. Дайте характеристику основным функциям земли как объекта общественных отношений.

3. Назовите основные цели и задачи правового регулирования земельных отношений.

4. Перечислите и раскройте принципы земельного права.

5. Сделайте классификацию принципов земельного права.

6. Раскройте метод земельного права.

7. Раскройте содержание земельных правоотношений.

8. Обоснуйте соотношение земельного права с другими отраслями законодательства.

9. Перечислите институты земельного права общей и особенной частей.

10. Назовите субъектов земельных отношений. Как субъекты земельных отношений определяются в Земельном кодексе РФ?

11. Определите специфику статуса иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как субъектов земельных отношений.

12. Перечислите способы образования новых земельных участков и обязательные требования земельного законодательства, которым должны соответствовать вновь образуемые земельные участки.

13. Выберите правильные ответы:

В качестве объекта земельных отношений земля выступает:

А) как объект недвижимого имущества;

Б) как природный объект;

В) как природный ресурс;

Г) как природный объект, природный ресурс, объект недвижимого имущества.

Приоритетным принципом правового регулирования земельных отношений является:

А) деление земли на категории по целевому назначению;

Б) учет значения земли как основы жизни и деятельности человека;

В) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

Г) разграничение государственной собственности на федеральную, региональную и муниципальную.

Предметом земельного права является:

- А) земельные участки;
- Б) право собственности и иные права на землю;
- В) общественные земельные отношения;
- Г) земельная доля.

Виды земельных отношений, относящиеся к общей части земельного права:

- А) отношения собственности на землю;
- Б) отношения по поводу использования земель населенных пунктов;
- В) отношения в области обеспечения плодородия почв;
- Г) отношения, возникающие при изъятии земельных участков для государственных нужд.

Земельный участок – это:

- А) верхний плодородный слой земли;
- Б) естественная экологическая система, включающая верхний почвенный слой, растения и водные объекты, находящиеся на земельном участке;
- В) часть поверхности земли, границы которой определены в соответствии с федеральным законом;
- Г) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

14. Перечислите основные источники земельного права. Сделайте классификацию источников земельного права.
15. Перечислите законы - источники земельного права.
16. Раскройте роль Указов Президента Российской Федерации в регулировании земельных отношений.
17. Назовите наиболее значимые Постановления Правительства РФ в сфере земельных отношений.
18. Раскройте соотношение федерального и регионального законодательства в сфере земельных отношений.
19. Приведите примеры нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения.
20. Определите роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

К теме 2. Право собственности и иные права на земельные участки

1. Перечислите формы собственности на землю, предусмотренные законодательством РФ.

2. Раскройте юридический смысл и порядок разграничения государственной собственности на землю на федеральную, региональную и муниципальную.

3. Перечислите субъектов права частной собственности на землю и выделите субъектов, земельная правоспособность которых ограничивается российским законодательством.

4. Раскройте содержание права частной собственности на землю.

5. Назовите основания возникновения муниципальной собственности на землю.

6. Раскройте юридическое значение и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

7. Выберите правильные ответы:

Субъекты права государственной собственности на землю:

А) Российская Федерация и субъекты РФ;

Б) органы государственной исполнительной власти РФ и субъектов РФ;

В) юридические лица, указанные в ч.1 ст. 20 Земельного кодекса РФ;

Г) РФ, субъекты РФ и муниципальные образования.

Распоряжение земельными участками до разграничения государственной собственности на землю осуществляют:

А) федеральные органы государственной власти;

Б) органы исполнительной власти субъектов РФ;

В) органы местного самоуправления;

Г) никто не осуществляет.

8. Раскройте понятие и виды вещных прав на земельные участки.

9. Назовите субъектов и раскройте содержание права постоянного бессрочного пользования.

10. Назовите субъектов и раскройте содержание права пожизненного наследуемого владения.

11. Проанализируйте порядок переоформления прав постоянного бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, не указанным в ч.1 ст. 20 Земельного кодекса РФ, до введения в действие действующего Земельного кодекса.

12. Дайте понятие сервитута, назовите его виды и субъектов.

13. Перечислите виды и раскройте понятие обязательственных прав на земельные участки.

14. Раскройте право аренды земельного участка: понятие, основания возникновения и прекращения, содержание.

15. Выделите специфические особенности аренды земельных участков, установленные земельным законодательством.

16. Дайте понятие права безвозмездного срочного пользования, перечислите его разновидности, субъектов.

17. Выберите правильные ответы:

Арендодателем земельного участка может быть:

- А) собственник земельного участка;
- Б) землепользователь, землевладелец, собственник;
- В) орган власти, уполномоченный распоряжаться земельным фондом;
- Г) обладатели сервитутов.

Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду

- А) без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления;
- Б) с согласия собственника земельного участка;
- В) без согласия собственника земельного участка;
- Г) не вправе передавать в субаренду

В безвозмездное срочное пользование земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, могут предоставляться

- А) религиозным организациям;
- Б) гражданам РФ;
- В) юридическим лицам;
- Г) юридическим лицам, указанным в пункте 1 ст. 20 Земельного кодекса РФ.

Максимальный срок, на который могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование составляет:

- А) 1 год;
- Б) 2 года;
- В) 3 года;

Тема 3. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки

1. Дайте общую характеристику оснований возникновения прав на земельные участки.

2. Дайте понятие и перечислите способы приватизации земельных участков.

3. Раскройте порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства.

4. Раскройте порядок предоставления земельных участков строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

5. Раскройте порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, строений, сооружений.

6. Раскройте юридический смысл и порядок перехода прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.

7. Раскройте порядок переоформления прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами.

8. Выберите правильные ответы:

Ограничения предоставления земельных участков в частную собственность могут быть установлены:

- А) федеральными законами;
- Б) законами субъектов РФ;
- В) Правительством РФ;
- Г) актами органов местного самоуправления.

Приватизация земельных участков запрещена в границах земель

- А) общего пользования в пределах населенных пунктов;
- Б) зарезервированных для государственных и муниципальных нужд;
- В) в пределах береговой полосы;
- Г) расположенных под объектами гидротехнических сооружений.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для строительства предоставляется без торгов

- А) для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства
- Б) для жилищного строительства;
- В) с предварительным согласованием места размещения объекта;
- Г) в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицу, с которым в установленном градостроительном законодательством РФ порядке заключен договор о развитии застроенной территории.

Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта может осуществляться на праве

- А) собственности;
- Б) аренды;
- В) безвозмездного срочного пользования;
- Г) постоянного бессрочного пользования.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта строительства действует в течении

- А) 5 лет;
- Б) 3 лет;

- В) 1 года;
- Г) бессрочно.

9. Дайте общую характеристику осуществления сделок с земельными участками.
10. Выделите особенности осуществления сделок с земельными участками.
11. Раскройте порядок купли-продажи земельных участков.
12. Раскройте порядок заключения договора аренды земельных участков.
13. Раскройте требования к договорам и документам при совершении сделок с земельными участками.
14. Перечислите виды документов на земельные участки и определите их юридическое значение.
15. Выберите правильные ответы:

Нотариальному удостоверению подлежит:

- А) договор купли-продажи земельного участка;
- Б) договор ипотеки земельного участка;
- В) договор дарения земельного участка;
- Г) договор ренты земельного участка.

Перечень правоустанавливающих документов на земельные участки содержится в следующих нормативных правовых актах:

- А) Земельном кодексе РФ;
- Б) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- В) ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Г) ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

16. Сделайте классификацию оснований прекращения прав на земельный участок.
17. Перечислите добровольные основания прекращения права собственности на земельные участки.
18. Перечислите принудительные основания прекращения права собственности на земельные участки.
19. Выделите особенности порядка принудительного прекращения права собственности на земельный участок в связи с ненадлежащим его использованием.
20. Перечислите общие основания прекращения прав постоянного бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения.
21. Перечислите основания прекращения сервитута на земельный участок.
22. Перечислите основания прекращения права аренды по инициативе арендодателя.
23. Перечислите основания прекращения права безвозмездного срочного пользования.

24. Опишите порядок отказа лица от прав на земельный участок.
25. Раскройте условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и выделите особенности такого изъятия у собственников земельных участков, земелепользователей, землевладельцев и арендаторов.
26. Перечислите общие основания принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка и раскройте условия и порядок такого прекращения.
27. Выберите правильные ответы:

Отказ лица от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи заявления в:

- А) орган местного самоуправления;
- Б) орган исполнительной власти субъекта РФ;
- В) орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- Г) орган, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом.

Основаниями изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд являются

- А) выполнение международных обязательств Российской Федерации;
- Б) размещение объектов федерального транспорта при отсутствии других вариантов размещения;
- В) размещение объектов жилищного строительства в соответствии с Генеральным планом поселения;
- Г) размещение объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения при отсутствии других вариантов размещения.

Основаниями принудительного прекращения права собственности на земельный участок являются:

- А) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- Б) систематическая неуплата земельного налога;
- В) неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства в течение трех лет;
- Г) использование участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством.

28. Дайте понятие, общую характеристику и классификацию ограничений прав на земельные участки.
29. Раскройте условия и общий порядок установления ограничений прав на земельные участки.

30. Дайте характеристику правового режима зон с особыми условиями использования, назовите виды, выделите особенности.
31. Раскройте юридическое значение, основания и порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.

К теме 4. Управление в области использования и охраны земель

1. Раскройте понятие и дайте общую характеристику управления в области охраны и использования земель.
2. Раскройте систему и полномочия федеральных государственных уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны и использования земель.
3. Раскройте полномочия государственных органов исполнительной власти субъектов РФ в области охраны и использования земель.
4. Раскройте полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель.
5. Раскройте понятие, юридическое значение и содержание территориального планирования.
6. Перечислите виды документов территориального планирования.
7. Раскройте порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.
8. Раскройте порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
9. Раскройте понятие и содержание мониторинга земель..
10. Раскройте понятие и содержание землеустройства.
11. Раскройте понятие, содержание и порядок государственного кадастрового учета земельных участков.
12. Раскройте порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.
13. Раскройте понятие, содержание и порядок государственного земельного контроля.
14. Раскройте принцип платности использования земли в Российской Федерации и формы платы за землю.
15. Раскройте порядок установления земельного налога.
16. Раскройте порядок установления и уплаты арендной платы за землю. Выделите особенности определения размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов.
17. Перечислите виды оценки земельных участков и определите их юридическое значение.
18. Раскройте порядок проведения кадастровой оценки земель.
19. Дайте понятие и порядок определения рыночной стоимости земельных участков.
20. Выберите правильные ответы:

Вид налога, к которому относится земельный налог:

- А) государственный;
- Б) федеральный;
- В) региональный;
- Г) местный.

Земельный налог устанавливается следующими нормативно-правовыми актами:

- А) Налоговым кодексом РФ;
- Б) Земельным кодексом РФ;
- В) законами представительных органов муниципальных образований;
- Г) ФЗ «О плате за землю».

Налогоплательщики, в отношении которых предусмотрен налоговый вычет в размере 10000 рублей:

- А) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- Б) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- В) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- Г) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Налоговой базой является:

- А) нормативная цена земли;
- Б) площадь земельного участка;
- В) кадастровая стоимость земельного участка;
- Г) рыночная стоимость земельного участка.

К теме 5. Ответственность за земельные правонарушения

1. Раскройте понятие, перечислите виды и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Раскройте содержание уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.

3. Раскройте содержание административной ответственности за земельные правонарушения.

4. Раскройте содержание гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.

5. Раскройте содержание дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.

6. Раскройте понятие и содержание земельно-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.

К теме 6. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

1. Перечислите основные виды защиты прав на землю.
2. Раскройте понятие и виды земельных споров.
3. Раскройте порядок возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
4. Дайте анализ практике применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).

К теме 7. Правовой режим земель: понятие, содержание, установление

1. Раскройте содержание понятий «правовой режим земель» и «правовой режим земельных участков».
2. Определите соотношение понятий «целевое назначение земель» и «разрешенное использование земельных участков».
3. Проанализируйте способы установления правового режима земель и земельных участков.
4. Раскройте порядок перевода земель или земельных участков из одной категории в другую.
5. Раскройте порядок изменения разрешенного использования земельного участка.
6. Перечислите предусмотренные действующим российским законодательством виды зон.
7. Покажите роль территориального планирования и зонирования территорий в установлении правового режима земельных участков.

К теме 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Перечислите состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Раскройте особенности правового регулирования отношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.
3. Перечислите субъектов прав на земли сельскохозяйственного назначения, выделяемых земельным законодательством.
4. Выделите особенности правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для сельскохозяйственного производства.

5. Дайте общую характеристику правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для личных целей (садоводства, огородничества, ведения дачного и личного подсобного хозяйства).

6. Раскройте особенности оборота земельных долей.

7. Перечислите источники формирования фонда перераспределения земель.

8. Выберите правильные ответы:

Преимущественное право покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения имеют:

А) субъект Российской Федерации;

Б) муниципальное образование;

В) муниципальное образование в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации;

Г) сельскохозяйственные организации.

Нормы предоставления земельных участков для личных подсобных хозяйств, находящихся в государственной собственности, устанавливаются:

А) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

Б) законами субъектов РФ;

В) федеральными законами;

Г) актами федеральных органов исполнительной власти.

Выдел земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предусматривается в случаях:

А) создания крестьянского (фермерского) хозяйства;

Б) создания личного подсобного хозяйства;

В) сдачи в аренду;

Г) завещания земельной доли.

К теме 9. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Раскройте понятие земель населенных пунктов.

2. Дайте характеристику правового регулирования земель населенных пунктов.

3. Перечислите документы градостроительного планирования и определите их юридическое значение.

4. Определите соотношение территорий муниципальных образований, поселений и земель населенных пунктов.

5. Раскройте порядок установления и изменения границ населенных пунктов.

6. Выделите особенности правового режима земель населенных пунктов. Раскройте понятие территориального зонирования; цели, содержание и порядок утверждения Правил землепользования и застройки.

7. Перечислите виды и состав территориальных зон. Определите соотношение понятий территориальной и функциональной зон.

8. Раскройте содержание градостроительного регламента, перечислите виды разрешенного использования земельных участков в границах одной территориальной зоны.

9. Определите назначение и перечислите виды документации по планировке территории.

10. Раскройте особенности правового режима пригородных зон.

11. Выберите правильные ответы:

Граница населенного пункта может изменяться на основании:

- А) генерального плана;
- Б) правил землепользования и застройки;
- В) схемы территориального планирования субъекта РФ;
- Г) ходатайства заинтересованного лица.

Правила землепользования и застройки утверждаются:

- А) исполнительным органом власти субъекта РФ;
- Б) представительным органом местного самоуправления;
- В) главой местной администрации;
- Г) уполномоченным органом исполнительной власти в области архитектуры и градостроительства.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах одной территориальной зоны:

- А) основные виды разрешенного использования;
- Б) условно разрешенные виды использования;
- В) вспомогательные виды разрешенного использования;
- Г) дополнительные виды разрешенного использования.

К теме 10. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Раскройте понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земель промышленности и иного спецназначения).

2. Дайте общую характеристику правового режима земель промышленности и иного спецназначения.

3. Перечислите основные источники правового регулирования отношений по использованию и охране каждого вида земель данной категории.

4. Выделите специфические особенности правового режима каждого вида земель данной категории.

5. Перечислите виды зон с особыми условиями использования земель, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

6. Выберите правильные ответы:

Размеры земельных участков, предоставляемых для эксплуатации объектов промышленности, определяются:

А) актами уполномоченных органов исполнительной власти в соответствующей сфере деятельности;

Б) органами местного самоуправления;

В) Правительством РФ;

Г) проектно-сметной документацией.

Земли транспорта могут находиться в собственности:

А) Российской Федерации;

Б) субъектов РФ;

В) муниципальных образований;

Г) организаций, осуществляющих эксплуатацию соответствующих видов транспорта.

Размеры охранных зон объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного спецназначения определяются:

А) федеральными законами;

Б) нормативами, утвержденными Правительством РФ;

В) нормативами, утвержденными органами исполнительной власти, уполномоченными в соответствующей сфере деятельности;

Г) актами органов исполнительной власти субъектов РФ.

К теме 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Раскройте понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Дайте общую характеристику правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

3. Перечислите виды особо охраняемых природных территорий. Раскройте порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.

4. Перечислите виды земель природоохранного назначения и выделите особенности их правового режима.

5. Раскройте особенности правового режима земель рекреационного назначения.

6. Перечислите состав и определите особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

7. Перечислите виды особо ценных земель и раскройте порядок их использования и охраны.

8. Выберите правильные ответы:

Виды особо охраняемых природных территорий, которые могут находиться исключительно в собственности Российской Федерации:

- А) государственные природные заповедники;
- Б) государственные природные заказники;
- В) национальные парки;
- Г) памятники природы.

Виды особо охраняемых природных территорий, которые могут находиться исключительно в собственности субъектов Российской Федерации:

- А) национальные парки;
- Б) государственные природные заказники;
- В) природные парки;
- Г) ботанические сады.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- А) памятников истории и культуры;
- Б) мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- В) курортов;
- Г) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

К теме 12. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1. Раскройте понятие и состав земель лесного фонда.

2. Дайте краткую характеристику правового режима земель лесного фонда.

3. Определите соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок».

4. Раскройте понятие и состав земель водного фонда.

5. Выделите особенности правового режима земель водного фонда.

6. Раскройте понятие и порядок использования земель запаса.

7. Выберите правильные ответы:

В состав земель лесного фонда входят:

- А) земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления;
- Б) предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли;
- В) земли, занятые лесозащитными полосами сельскохозяйственных угодий;
- Г) городские парки.

Лесные участки могут предоставляться юридическим лицам – лесопользователям на праве:

- А) собственности;
- Б) постоянного (бессрочного) пользования;
- В) аренды;
- Г) безвозмездного срочного пользования.

К землям водного фонда относятся земли:

- А) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- Б) занятые гидротехническими сооружениями;
- В) водоохранных зон;
- Г) занятые портовыми сооружениями.

3.2. Задачи для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

Задача № 1.

Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность.

Открытое акционерное общество «Энергомаш» (далее - Общество) неоднократно обращалось в Департамент недвижимости Администрации с заявлением о предоставлении в собственность за плату принадлежащего Обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка площадью 8 га, с определенным кадастровым номером.

Департамент недвижимости Администрации предлагал Обществу заявить отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и предоставить документы, подтверждающие право собственности на расположенные на земельном участке объекты недвижимости.

Полагая бездействие Департамента недвижимости, выразившееся в уклонении от предоставления в собственность спорного земельного участка, незаконным, Общество обратилось в арбитражный суд.

Заявитель также просил обязать Департамент недвижимости Администрации принять решение предоставить в собственность за плату названный земельный участок.

Правомерны ли требования Департамента недвижимости?

Может ли отсутствие на спорном земельном участке объекта недвижимости, принадлежащего заявителю на праве собственности, служить препятствием для переоформления им права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности? Решите дело.

Нормативный материал

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства».

Задача № 2.

Глебову В.А. в пожизненное наследуемое владение в 1994 г. был предоставлен участок земли площадью 10 гектаров для организации крестьянского хозяйства рыбоводческого направления, а также разрешено строительство проточного пруда на данном земельном участке.

Право пожизненного наследуемого владения Глебова В.В. на земельный участок общей площадью 10 гектаров было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем была сделана соответствующая запись и выдано свидетельство.

В течение длительного времени пруд функционировал и использовался для разведения рыбы.

В 2004 году крестьянское хозяйство Глебова В.А. было ликвидировано. Глебов В.А. зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Предприниматель в 2006 году обратился в Управление Федеральной регистрационной службы с заявлением о государственной регистрации права собственности на пруд.

Уведомлением от 30 июня 2006 г. государственная регистрация была приостановлена, а решением от 31 июля 2006г. регистрационная служба отказала в государственной регистрации права собственности на основании того, что:

1) пруд находится на земельном участке, находящемся в государственной собственности, поскольку собственность на данный земельный участок предпринимателем оформлена не была;

2) указанный пруд не является замкнутым (непроточным) объектом, и в силу статьи 40 Водного кодекса Российской Федерации 1995 года не может находиться в частной собственности;

3) законодательство, действовавшее на момент создания пруда, не регламентировало порядок нахождения таких объектов в собственности граждан и юридических лиц.

Правомерны ли действия Регистрационной службы?

Можно ли применить положения статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ к данному спору?

Составьте юридическое заключение по каждому основанию для отказа в государственной регистрации права собственности на пруд.

Нормативный материал

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995 г. № 167-ФЗ.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 73-ФЗ.

Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».

Задача № 3.

Согласно распоряжению Территориального управления Росимущества по Московской области при приватизации федерального государственного унитарного предприятия в уставной капитал образуемого открытого акционерного общества был включен земельный участок, расположенный в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно».

Департамент земельных ресурсов города Москвы обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском к открытому акционерному обществу об освобождении земельного участка.

Решением Арбитражного суда города Москвы обязал ОАО освободить самовольно занимаемый земельный участок. При этом суд исходил из недоказанности ответчиком наличия правоустанавливающих документов на земельный участок и пришел к выводу об отсутствии у него законных оснований на занятие спорного земельного участка.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда города Москвы отменено, при этом суд исходил из того, что доказательств принадлежности земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно» городу Москве не представлено. Дело передано на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

Какой порядок приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий?

Может ли осуществляться приватизация особо охраняемых природных территорий в составе имущественных комплексов унитарных предприятий?

В каких случаях допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности?

Определите правовой режим особо охраняемой природной территории Природно-исторический парк «Царицыно».

Какое решение будет принято Арбитражным судом города Москвы?

Нормативный материал

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Закон города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

Задача № 4.

Индивидуальный предприниматель В. обратился в Арбитражный суд Приморского края с заявлением об оспаривании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю (далее - Управление Росимущества) о предоставлении в бессрочное (постоянное) пользование федеральному государственному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Дальневосточный гидромелиоративный колледж» земельного участка площадью 2165 кв.м.

Как следует из материалов дела, предприниматель В. является собственником нежилых помещений в г. Уссурийске и обратился в Администрацию г. Уссурийска с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения административнопроизводственной пристройки к части здания. Однако предпринимателю В. отказано в согласовании места размещения объекта и предоставлении в аренду земельного участка в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок уже находится в пользовании Колледжа.

При этом оспариваемым решением Управления Росимущества земельный участок общей площадью 2165 кв.м. был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГОУ СПО «Дальневосточный гидромелиоративный колледж». Решение было принято на основании того, что земельный участок по улице Советской угол Октябрьской, квартал 44, площадью 2000 кв.м. предоставлен в 1965 г. Главному управлению по мелиорации земель и строительству совхозов под строительство мелиоративного политехнического техникума и общежития (в настоящее

время - ФГОУ СПО «Дальневосточный гидромелиоративный колледж»), что подтверждается архивными материалами. Однако, учитывая, что колледж в 1999 г. начал строительство учебно-тренировочного центра, для дальнейшего его расширения и создания учебно-тренировочного полигона Управление на основании представленного кадастрового плана предоставило участок уже площадью 2165 кв.м.

Каков порядок предоставления земельных участков для строительства? Решите дело.

Задача № 5.

ООО «Эко-арис» в 2000 г. приватизировало овощехранилище. Земельный участок с инженерной и транспортной инфраструктурой овощехранилища - дорогами, открытыми площадками для разгрузки, просушки и бункеровки (всего около 1 га) был закреплен за ООО «Эко-Арис» на праве постоянного (бессрочного) пользования. В 2002 г. предприятие заключило с муниципальным образованием городским округом Т* договор аренды земельного участка сроком на 9 лет. В 2006 г. между ООО «Эко-арис» и ЗАО «Производственноинвестиционная компания «Агроимпульс» был заключен предварительный договор о продаже овощехранилища. При этом ЗАО «Агроимпульс» исходя из того, что занимаемый овощехранилищем земельный участок составляет существенную часть его производственной базы, согласилось выкупить овощехранилище по обусловленной цене при условии предварительного приобретения ООО «Эко-арис» данного участка в собственность. Однако в апреле 2007 г. администрация городского округа Т* отказала в таком выкупе на основании того, что действующий договор аренды не закрепляет право арендатора требовать такого выкупа.

ООО «Эко-арис» обратилось в арбитражный суд с заявлением об обжаловании неправомерного действия (бездействия) администрации городского округа Т*.

Каков порядок переоформления прав на землю? Решите дело.

Задача № 6.

Администрация Муниципального образования Ширинкинский район Республики Хакасия обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными действий Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Российской Федерации по Республике Хакасия (далее - управление Росимущества) по определению границ заповедника на озере Беле без учета государственного акта на землю и материалов по уточнению границ, разработанных межведомственной комиссией в соответствии с приказом Управления Министерства природных ресурсов России по Республике Хакасия.

Для восстановления своих прав заявитель требует, чтобы Управление Росимущества привело землеустроительное дело на данный земельный

участок в соответствии с вышеназванными выше актами и зарегистрировало соответствующие изменения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

Каков порядок согласования границ земельных участков? Решите дело.

Задача № 7.

Федеральное государственное унитарное предприятие (далее - ФГУП), относящееся к оборонному комплексу, обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве завода, указывая, что данное постановление издано в отношении земельного участка, часть которого была предоставлена ФГУП в установленном законом порядке. Поскольку указанная часть в установленном порядке у ФГУП не изымалась, то имеет место нарушение прав землепользователя, а также прав Российской Федерации, так как указанный земельный участок относится к землям обороны, следовательно, является федеральной собственностью.

В ходе рассмотрения дела судом было установлено, что кадастровый учет и межевание земельного участка, на который претендует ФГУП, не осуществлялось, в связи с чем границы земельного участка не установлены и на местности не определены.

Также было установлено, что площадь земельного участка, на которую претендует заявитель, значительно больше, чем площадь земельного участка, которую заявитель фактически использует, в результате чего границы земельного участка, являющегося предметом оспариваемого постановления, не накладываются на земельный участок, фактически используемый ФГУП.

Подлежит ли удовлетворению требование ФГУП?

Что является объектом права землепользования?

Как определяются границы и размеры земельного участка в случаях, когда в отношении данного участка не осуществлялся кадастровый учет?

Нормативный материал

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Задача № 8.

Постановлением администрации города Саратова от 30.08.2005 № 223А-243 предпринимателю переоформлен в собственность за плату земельный участок с определенным кадастровым номером из земель населенных пунктов. На основании данного постановления 13.12.2005 года между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и предпринимателем заключен договор купли-продажи названного земельного участка от 13.12.2005 № 574-з.

Постановлением главы администрации города Саратова от 09.06.2007 № 437 постановление администрации города от 30.08.2005 № 223А-243 отменено, поскольку спорный земельный участок располагается на территории зеленой зоны улица Рахова, между двумя проезжими частями дороги и предназначен для прохода и отдыха граждан. Расположение земельного участка и его включение в состав земель общего пользования подтверждается планом красных линий центрального планировочного района города, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.06.2000 года № 46-471 «Об утверждении плана красных линий центрального планировочного района города». Данное решение опубликовано в газете «Саратовская мэрия» от 6 - 12.07.2000 № 28 (378).

В связи с этим Комитет по управлению имуществом города Саратова обратился в Арбитражный суд Саратовской области с иском к предпринимателю о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 13.12.2005 № 574-з и применении последствий недействительности ничтожной сделки.

Правомерны ли действия главы администрации города Саратова и Комитета по управлению имуществом?

Дайте краткую характеристику правового режима земель населенных пунктов.

Какие земельные участки населенных пунктов относятся к земельным участкам общего пользования и в чем заключаются особенности их правового режима?

В каких случаях не допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц?

Нормативный материал

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Задача № 9.

Фонду «Монолит-Инвест» постановлением главы г. Челябинска от 27.12.2004 № 2480-п был предоставлен земельный участок в аренду для проектирования и строительства торгово-досугового комплекса в соответствии с предварительным согласованием места размещения данного объекта и актом выбора соответствующего земельного участка, утвержденного постановлением главы г. Челябинска от 08.06.2004 № 993-п. На основании постановления главы г. Челябинска № 2480-п между фондом «Монолит- Инвест» и Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска (арендодатель) заключен договор аренды от 29.12.2004 № УЗ 006543-К-2004, право аренды зарегистрировано в установленном законом порядке. Градостроительным советом при главе г. Челябинска одобрена схема

развития маршрутной сети троллейбуса (протокол от 23.03.2006; т. 1, л. д. 52 - 54), которой предусмотрена разработка трассы троллейбусного движения с размещением разворотного кольца троллейбусов и диспетчерского пункта на территории микрорайона, где был предоставлен земельный участок в аренду Фонду «Монолит-Инвест».

Главой г. Челябинска издано постановление от 10.04.2006 № 238-п «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. Бр. Кашириных», согласно которому из земель, предоставленных фонду «Монолит-Инвест», подлежал изъятию земельный участок площадью 2 га, расположенный по данной улице.

Фонд «Монолит-Инвест», полагая, что постановление от 10.04.2006 № 238-п является недействительным, оспорил его в арбитражном суде, указав в обоснование заявленных требований, что изымаемый земельный участок не поставлен на кадастровый учет; земельный участок изымается для использования не в соответствии с его целевым назначением; не приведены причины исключительности и необходимости изъятия земельного участка, а также доказательства невозможности размещения объектов на ином земельном участке, отсутствуют иные варианты размещения указанного объекта; в постановлении отсутствует указание на предоставление фонду «Монолит-Инвест» участка, аналогичного изымаемому, или возмещения убытков (ст. 62, 63 Земельного кодекса РФ); постановление не зарегистрировано в установленном п. 4 ст. 279, ст. 131 Гражданского кодекса РФ порядке. По мнению фонда «Монолит-Инвест» оспариваемое постановление нарушает его права, так как лишает возможности осуществлять строительство согласованного объекта.

Какие доводы фонда «Монолит-Инвест» являются законными основаниями для признания постановления главы г. Челябинска от 10.04.2006 № 238-п «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. Бр. Кашириных» недействительным?

Опишите условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установленные российским законодательством.

Нормативный материал

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. Часть 1.

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

3.3. Тесты для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Источники земельного права.

1. Земельное право является:

- а) самостоятельной и комплексной отраслью права
- б) самостоятельной и базовой (основной) отраслью права
- в) комплексной, но не самостоятельной отраслью права
- г) базовой (основной), но не самостоятельной отраслью права

2. Земельное право является:

- а) материальной отраслью права
- б) процессуальной отраслью права
- в) и материальной, и процессуальной отраслью права
- г) не материальной и не процессуальной отраслью права

3. Земельное законодательство основывается на следующем методе правового регулирования:

- а) императивный
- б) диспозитивный
- в) и императивный, и диспозитивный
- г) поощрительный

4. Земельное право рассматривается в трёх аспектах: как отрасль права, как учебная дисциплина, как отрасль правовой науки. Предмет какого понятия является наиболее широким по своему содержанию:

- а) как отрасль права
- б) как учебная дисциплина
- в) как отрасль науки
- г) как отрасль науки и как отрасль права

5. Предметом земельного права являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс
- б) сделки с земельными участками
- в) общественные отношения по поводу охраны и использования земель
- г) земельные участки и их части

6. Согласно ст. 6 Земельного кодекса РФ объектами земельных отношений выступают:

- а) земля как природный объект и природный ресурс
- б) земельные участки
- в) части земельных участков
- г) земельная доля

7. Согласно ст. 3 Земельного кодекса РФ отношения, регулируемые земельным законодательством, это:

- а) отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
- б) отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними

- в) верны варианты ответов А и Б
- г) нет правильного ответа

8. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

- а) исключительно гражданским законодательством
- б) исключительно земельным законодательством
- в) земельным законодательством, если иное не предусмотрено гражданским законодательством
- г) гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством

9. Земельный участок является вещью:

- а) делимой
- б) неделимой
- в) может быть признан как делимой, так и неделимой
- г) нет правильного ответа

10. Из перечисленных правовых институтов выберите те, которые входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) право собственности на земельные участки
- в) землеустройство
- г) государственный кадастр недвижимости

11. Из перечисленных правовых институтов выберите те, которые входят в особенную часть земельного права как учебной дисциплины:

- а) право собственности на земельные участки
- б) земли сельскохозяйственного назначения
- в) кадастровый учёт земельных участков
- г) земли лесного фонда

12. Согласно ст. 5 Земельного кодекса РФ землевладельцы – это:

- а) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
- б) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования или на праве аренды
- г) лица, владеющие земельными участками на праве собственности

13. Земельный кодекс Российской Федерации имеет:

- а) общую и особенную части

- б) общую, особенную и специальную части
- в) общую и специальную части
- г) в земельном кодексе нет деления на части

14. Участниками земельных отношений являются:

- а) граждане РФ и юридические лица
- б) граждане РФ, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
- в) граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
- г) граждане, юридические лица, Российская Федерация, иностранные государства

15. К принципам земельного законодательства относятся:

- а) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости
- б) приоритет использования земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства
- в) платность использования земли
- г) деление земель на зоны

16. Какие из перечисленных принципов относятся к общеправовым, а не к специальным земельно-правовым:

- а) деление земель по целевому назначению
- б) равенство всех участников земельных правоотношений перед законом
- в) защита прав на землю в суде
- г) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости

17. Полная дееспособность граждан в земельном праве наступает:

- а) в 14 лет
- б) в 16 лет
- в) в 18 лет
- г) в 21 год

18. Земельный кодекс Российской Федерации был принят:

- а) в 2000 году
- б) в 2001 году
- в) в 2002 года
- г) в 2003 году

19. Земельное законодательство России находится в ведении:

- а) Российской Федерации
- б) субъектов Российской Федерации
- в) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

г) органов местного самоуправления

20. К источникам земельного права не относятся:

- а) Федеральные конституционные законы
- б) Федеральные законы
- в) Указы Президента Российской Федерации
- г) судебная практика

Тема 2. Право собственности и иные права на земельные участки

1. В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:

- а) исключительно в государственной
- б) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности
- в) государственной и муниципальной
- г) государственной, муниципальной, частной

2. Какие формы собственности на земельные участки предусмотрены земельным законодательством:

- а) субъектов Российской Федерации
- б) государственная
- в) частная
- г) муниципальная

3. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами:

- а) на всей территории Российской Федерации, без ограничений
- б) в специально отведённых территориях, перечень которых утвержден Указом Президента РФ
- в) на территории Российской Федерации, за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
- г) данные субъекты вообще не вправе приобретать земельные участки в собственность на территории Российской Федерации

4. Выберите категории земель, земельные участки в составе которых могут находиться в собственности иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли запаса
- в) земли населённых пунктов
- г) земли лесного фонда

5. Выберите категории земель, которые не могут находиться в частной собственности:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли запаса
- в) земли населённых пунктов
- г) земли лесного фонда

6. Выберите категории земель, которые находятся в исключительной федеральной собственности:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли запаса
- в) земли водного фонда
- г) земли лесного фонда

7. Содержание права собственности на земельный участок включает правомочия:

- а) распоряжения
- б) владения
- в) управления
- г) пользования

8. Содержание какого правомочия собственника является его возможностью извлекать из земли её полезные свойства:

- а) правомочия владения
- б) правомочия пользования
- в) правомочия распоряжения
- г) правомочия и владения, и распоряжения

9. Содержание какого правомочия собственника предполагает совершение сделок с земельным участком:

- а) правомочия владения
- б) правомочия пользования
- в) правомочия распоряжения
- г) правомочия владения и распоряжения

10. Выберите вид права на земельный участок (титул), предоставляющий наибольшее количество правомочий субъекту:

- а) собственность
- б) пожизненное наследуемое владение
- в) сервитут
- г) постоянное (бессрочное) пользование

11. Выберите вид права на земельный участок (титул), который предоставляет наименьший объём правомочий субъекту в части распоряжения земельным участком:

- а) собственность
- б) пожизненное наследуемое владение

- в) сервитут
- г) аренда

12. Какие из перечисленных прав относятся к вещным правам:

- а) собственность
- б) пожизненное наследуемое владение
- в) сервитут
- г) аренда

13. Какие из перечисленных прав относятся к обязательственным правам:

- а) собственность
- б) пожизненное наследуемое владение
- в) постоянное (бессрочное) пользование
- г) аренда

14. При отсутствии надлежащих доказательств о нахождении земельного участка в чьей-либо собственности автоматически презюмируется:

- а) муниципальная собственность
- б) государственная собственность
- в) собственность физического лица, самовольно занявшего земельный участок
- г) земельный участок признается бесхозной вещью

15. Вправе ли гражданин – собственник земельного участка использовать имеющиеся на его земельном участке общераспространенные полезные ископаемые:

- а) вправе
- б) вправе, если получено специальное разрешение – лицензия на недропользование
- в) вправе, но только для удовлетворения собственных бытовых нужд и потребностей
- г) не вправе

16. Какие виды государственной собственности на землю предусмотрены в законодательстве:

- а) федеральная собственность
- б) федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации
- в) федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальная собственность
- г) собственность муниципальных образований

17. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

- а) органами местного самоуправления
- б) государственными органами исполнительной власти Российской Федерации
- в) государственными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- г) никем не осуществляется

18. Право собственности на земельный участок переходит от продавца покупателю:

- а) с момента оплаты
- б) с момента государственной регистрации договора купли-продажи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- в) с момента заключения договора
- г) с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

19. Какие земельные участки признаются муниципальной собственностью:

- а) все земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования
- б) бесхозные земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования
- в) земельные участки, которые согласно законам Российской Федерации являются собственностью муниципальных образований
- г) все ответы верны

20. Что является объектом права частной собственности:

- а) индивидуально определенный земельный участок
- б) земельный фонд
- в) земля
- г) все ответы верны

3.4. Вопросы для аттестации по итогам освоения дисциплины

1. Земельное право как отрасль российского права.
2. Предмет земельного права.
3. Метод земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Соотношение земельного права с другими отраслями законодательства.
7. Источники земельного права.
8. Земельная реформа в Российской Федерации.
9. Объекты земельных правоотношений.
10. Земельный участок как объект земельных отношений.

11. Субъекты земельных правоотношений.
12. Право собственности на землю: формы, виды, содержание, основания возникновения.
13. Государственная собственность на землю.
14. Муниципальная собственность на землю.
15. Разграничение государственной собственности на землю.
16. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
17. Понятие и классификация ограниченных прав на земельные участки.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
19. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
20. Сервитуты: понятие, виды, содержание, порядок установления.
21. Аренда земельных участков.
22. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
23. Оборотоспособность земельных участков.
24. Ограничения прав на земельные участки.
25. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
26. Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки.
27. Сделки с земельными участками.
28. *Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для строительства.*
29. *Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.*
30. Понятие и особенности приватизации земельных участков.
31. Основания отказа в приватизации земельных участков.
32. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
33. Оформление прав на земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями. Порядок определения выкупной цены и арендной платы.
34. Отказ от прав на земельный участок.
35. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
36. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
37. Основания и порядок принудительного изъятия земельных участков в связи с ненадлежащим использованием земельных участков.

38. Система и полномочия органов государственной исполнительной власти в сфере земельных отношений.
39. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
40. Землеустройство.
41. Мониторинг земель.
42. Плата за землю: виды, содержание.
43. Оценка земельных участков: виды, порядок, значение.
44. Государственный кадастровый учет земельных участков.
45. Государственная регистрация прав на земельные участки. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.
46. Государственный земельный надзор. Органы государственного земельного надзора, их полномочия.
47. Виды и содержание юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
48. Способы защиты прав на землю. Особенности рассмотрения земельных споров.
49. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
50. Правовой режим земель населённых пунктов.
51. Правовой режим земель промышленности, информатики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
52. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
53. Правовой режим земель лесного фонда.
54. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
55. Правовой режим земель запаса. Соотношение земель запаса с фондом перераспределения земель.

3.3.5. Примерная тематика письменных работ для студентов

1. Принципы земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Земельная реформа в Российской Федерации.
4. Право собственности на землю.
5. Государственная собственность на землю.
6. Муниципальная собственность на землю.
7. Разграничение государственной собственности на землю.
8. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
10. Сервитуты в земельном праве.
11. Аренда земельных участков.
12. Ограничения прав на земельные участки.

13. Основания возникновения прав на земельные участки.
14. Основания прекращения прав на земельные участки.
15. Сделки с земельными участками.
16. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для строительства.
17. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
18. Особенности приватизации земельных участков в Российской Федерации.
19. Оформление прав на земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями.
20. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
21. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
22. Принудительное изъятие земельных участков в связи с ненадлежащим использованием.
23. Государственное управление в сфере земельных отношений.
24. Землеустройство.
25. Мониторинг земель.
26. Плата за землю.
27. Оценка земельных участков.
28. Государственный кадастровый учет земельных участков.
29. Государственная регистрация прав на земельные участки.
30. Государственный земельный контроль.
31. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
32. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
33. Правовой режим земель населённых пунктов.
34. Правовой режим земель промышленности, информатики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
35. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
36. Правовой режим земель лесного фонда.
37. Правовой режим земель водного фонда.
38. Правовой режим земель запаса.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1 Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.
2. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» (ред. от 02.03.2007 г.) // СЗ РФ. 1997. № 51. Ст. 5712
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
5. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. ст. 410.
6. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. ст. 4552.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
8. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
9. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
10. Налоговый кодекс РФ, ч. 1 от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.
11. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954
12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч.1). Ст. 1.
13. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2006, № 50, ст. 5278.
14. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381
15. Федеральный закон от 3 июля 2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»// СЗ РФ. 2016. №27 (Ч.1). Ст.4170.
16. Федеральный закон от 1 мая 2016 №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»// СЗ РФ. 2016. №18. Ст.2495.
17. Федеральный закон от 13 июля 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. №29 (Ч.1). Ст. 4344.

18. Федеральный закон от 29 декабря 2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»// СЗ РФ.2015. №1. Ст. 26.
19. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
20. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
21. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.
22. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
23. Федеральный закон от 10 января 1996 г. «О мелиорации земель» // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 142.
24. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017, № 31 (Часть I), ст. 4766.
25. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
26. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» //СЗ РФ, 2003, № 28, ст. 2881.
27. Федеральный закон от 31.05.96 г. № 61-ФЗ «Об обороне» // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.
28. Закон РФ от 1.04.93 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» // ВСНД и ВС РФ. 1993. № 17. Ст. 594.
29. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
30. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ» // СЗ РФ. 2003. №
31. Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 2007, № 46, ст. 5557.
32. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 2007, № 46, ст. 5553.
33. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834.
34. Федеральный закон от 31.03.99 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14, ст. 1667
35. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ, 2003, № 28, ст. 2895.

36. Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1(ред. от 27.12.2009) «О закрытом административно-территориальном образовании» // Ведомости СНД РФ и ВС РФ, 1992, № 33, ст. 1915.
37. Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4552.
38. Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 14.
39. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ, 1995, № 12, ст.1024.
40. Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
41. Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002, № 26, ст. 2519.
42. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. №20. Ст.1972.
43. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3589.
44. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
45. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
46. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» // СЗ РФ, 2006, № 27, ст. 2881.
47. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
48. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
49. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч.1). Ст. 6249.
50. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. №31. Ст. 3813.
51. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.

52. Закон РСФСР «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г. (в ред. от 28 апреля 1993 г.) // Ведомости СНД и ВС. 1990. № 26. Ст. 327. (утратил силу).
53. Земельный кодекс РСФСР от 24 апреля 1991 г. (утратил силу)
54. Закон РФ «О праве граждан на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» от 23 декабря 1992 г. // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 1. Ст. 26. (утратил силу).

Указы Президента Российской Федерации:

1. Указ Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» от 27 декабря 1991 г. // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1992. № 1. Ст. 53. (утратил силу)
2. Указ Президента РФ «О порядке установления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан» от 2 марта 1992 г. // Ведомости СНД. ВС РФ. 1992. № 11. Ст. 561. (утратил силу)
3. Указ Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» от 27 октября 1993 г. // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. № 44. Ст. 4191. (утратил силу)
4. Указ Президента «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 7 марта 1996 года // СЗ РФ. 1996. № 11. Ст. 1026. (утратил силу)
5. Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2004. № 11. Ст. 945.
6. Указ Президента РФ от 9 марта 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2008. № 20. Ст. 2290.
7. Указ Президента РФ от 25.12.08 г. № 1847 «О Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии» // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч.1). Ст. 6366.
8. Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // СЗ РФ. 2011. № 2. Ст. 268.
9. Указ Президента РФ от 21.05.2012 № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2012. № 22. Ст. 2754.
- 10.

Постановления Правительства Российской Федерации:

1. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 25. Ст. 2396.
2. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» // СЗ РФ. 2000. № 48. Ст. 4694.

3. Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4587.

4. Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ. 2002. № 49. Ст. 4882.

5. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ. 2002. № 28. С. 2870.

6. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ. 2004. № 10. Ст. 866.

7. Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 (ред. от 05.10.2010) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 18. Ст. 2053.

8. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» // СЗ РФ. 2009. № 30. Ст.3812.

9. Постановление Правительства РФ от 3.04.2008 г. №234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ. 2008. № 14. Ст. 1424.

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» // СЗ РФ. 2000. № 16. Ст. 1709.

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации»// СЗ РФ. 2008. № 24. Ст. 2867.

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450 «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации»// СЗ РФ. 2008. № 25. Ст. 2983.

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // СЗ РФ. 2008. № 23. Ст. 2721.

15. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2004 г. № 327 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору» // РГ от 15 июля 2004 г.

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»// Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации. 1994. № 10. Ст. 779.

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота»// СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном контроле» // СЗ РФ. 2006. № 47. Ст. 4919.

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»// СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3646.

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»// СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.

21. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.02.2011) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» // СЗ РФ. 2008. № 8. Ст. 744.

22. Постановление Правительства РФ от 14.04.2007 № 233 (ред. от 02.09.2009) «О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог» // СЗ РФ. 2007, № 17, ст. 2049.

23. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 71 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» // СЗ РФ. 2009, № 37, ст.4414.

24. Постановление Правительства РФ от 29.04.2006 № 264 (ред. от 29.12.2008) «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» //СЗ РФ. 2006, № 19, ст. 2086.

25. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 (ред. от 15.06.2009) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» // СЗ РФ. 2006, № 42, ст. 4385.

26. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) // СЗ РФ. 2009, № 10, ст. 1220.

27. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003, № 33, ст. 3276.

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г. № 198 «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 13. Ст. 1303.

29. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» // СЗ РФ. 2007. № 14. Ст. 1691.

30. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» // СЗ РФ. 2015. № 2, ст. 514.

31. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2015 №442 «Об утверждении организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд» // СЗ РФ. 2015. №19. Ст. 2841.

32. Постановление Правительства РФ от 26 марта 2015 №279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» // СЗ РФ. 2015. №14. Ст. 2124.

33. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный контроль» //СЗ РФ. 2015. №1. Ст.298.

34. Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2014 №1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ.2015. №1. Ст. 256.

35. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» // СЗ РФ. 2009. № 30, ст. 3821.

36. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003, № 33, ст. 3276.

Ведомственные нормативные правовые акты:

1. Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.09.2008 № 12203) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, № 38, 2008.

2. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 06.10.2009) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) // Российская газета, № 28, 09.02.2008.

3. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03» (вместе с «Санитарно-эпидемиологическими правилами «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. СП 2.2.1.1312-03», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 № 4567) // Российская газета, № 119/1, 20.06.2003.

4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ» (СП СЗЗ и ЗН-07) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2007 N 9727) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, № 34, 20.08.2007.

5. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются») // документ опубликован не был, СПС КонсультантПлюс .

6. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 8 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» // <http://www.pravo.gov.ru>, 16.02.2015.

4.2 Судебная практика применения законодательства Российской Федерации в сфере использования и охраны земель

1. **Определение Конституционного Суда РФ от 03.02.2000 № 41-О** «По жалобе гражданки Медиковой Нины Петровны на нарушение ее конституционных прав положением части первой статьи 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СЗ РФ. 2000. № 18. Ст. 2020.
2. **Определение Конституционного Суда РФ от 05.10.2000 № 204-О** «По жалобе гражданина Тукуреева Леонида Константиновича на нарушение его конституционных прав статьями 15 и 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СПС КонсультантПлюс
3. **Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П** «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС КонсультантПлюс
4. **Определение Конституционного Суда РФ от 10.10.2002 № 289-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Баландиной Дямили Мингалеевны на нарушение ее конституционных прав частями второй и шестой статьи 16.1 Закона Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий» // СПС КонсультантПлюс
5. **Определение Конституционного Суда РФ от 06.11.2003 № 387-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бовиной Ольги Павловны на нарушение ее конституционных прав положениями статей 16, 20 и 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
6. **Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 512-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Законодательного собрания Нижегородской области о проверке конституционности положения абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
7. **Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О** «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС КонсультантПлюс
8. **Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О** «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС КонсультантПлюс
9. **Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 513-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «АЗС-Сервис» на нарушение конституционных прав и

свобод положением абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

10. **Определение Конституционного Суда РФ от 09.07.2004 № 241-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Костиной Галины Николаевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

11. **Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2004 № 82-О** «По запросу Первомайского районного суда города Пензы о проверке конституционности пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

12. **Определение Конституционного Суда РФ от 24.03.2005 № 99-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Семенова Сергея Николаевича на нарушение его конституционных прав Декретом Президиума ВЦИК от 20 августа 1918 года «Об отмене права частной собственности на недвижимость в городах» // СПС КонсультантПлюс

13. **Определение Конституционного Суда РФ от 21.12.2006 № 633-О** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Вершининой Ираиды Васильевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 10 статьи 100 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

14. **Определение Конституционного Суда РФ от 17 июля 2007 г. № 573-О-О**

«Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации на нарушение конституционных прав гражданина Шаклеина Владимира Андреевича положениями пункта 9 статьи 2 Федерального закона « О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях» и пункта 7 статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

15. **Определение Конституционного Суда РФ от 21 февраля 2008 г. № 119-О-** «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Слободенюка Владимира Борисовича на нарушение его конституционных прав пунктом 2 статьи 6 и пунктами 3 и 5 статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

16. **Определение Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-П** «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об

обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной» // СПС КонсультантПлюс

17. **Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11** «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // СПС КонсультантПлюс

18. **Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22** «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС КонсультантПлюс

19. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 №28** «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // СПС КонсультантПлюс

20. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61** «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // СПС КонсультантПлюс

21. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59** «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СПС КонсультантПлюс

22. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66** «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // СПС КонсультантПлюс

23. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69** «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // СПС КонсультантПлюс

24. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.2004 № 80** «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании нормативных правовых актов» // СПС КонсультантПлюс

25. **Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 № 90** «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // СПС КонсультантПлюс

26. **Обзор судебной практики Верховного Суда РФ №2 (2016)** (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 06.07.2016) // СПС КонсультантПлюс

27. **Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта** (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. №4.

4.3 Основная литература:

1. Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Селиванова К. А., Чаркин С. А. Земельное право России : учебник для вузов; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство

Юрайт, 2021. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468388> (дата обращения: 25.02.2021).

2. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 259 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432914> (дата обращения: 22.11.2019).

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467905> (дата обращения: 25.02.2021).

4. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 537 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13793-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475687> (дата обращения: 25.02.2021).

5. Зозуля В. В. Земельное право (серия «Бакалавриат») : учебник / под общ. ред., Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Васильева М.И., Злотникова Т.В., Камынина Н.Р., Каспрова Ю.А., Куделькин Н.С., Марьин Е.В. — Москва : Юстиция, 2021. — 369 с. — ISBN 978-5-4365-5846-2. — URL: <https://book.ru/book/938062> (дата обращения: 25.02.2021).

6. Крассов О. И. Земельное право: Учебник / Крассов О.И., - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва :Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2021. - 560 с.: . - (Для юридических вузов и факультетов) - Текст : электронный. - URL:<https://znanium.com/catalog/product/1222949> (дата обращения: 25.02.2021).

7. Липски С. А. Земельное право : учебник / Москва : КноРус, 2021. — 205 с. — ISBN 978-5-406-07921-8. — URL: <https://book.ru/book/938465> (дата обращения: 25.02.2021).

4.4 Дополнительная литература:

1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право. : практикум / Аверьянова Н.Н. — Москва : Проспект, 2016. — 48 с. — ISBN 978-5-392-20351-2. — URL: <https://book.ru/book/919429>. (дата обращения: 22.11.2019).

2. Аверьянова, Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах. : учебное пособие / Аверьянова Н.Н. 2-е издание — Москва : Проспект, 2016. — 96 с. — ISBN 978-5-392-19318-9. — URL: <https://book.ru/book/918557>. (дата обращения: 22.11.2019).

3. Акимова М. С. Концепция и тенденции земельного бизнеса в России : монография / Н.Ю. Улицкая, М.С. Акимова ; под общ. ред. Л.Н. Семерковой.

— М.: ИНФРА-М, 2018. — 139 с. — (Научная мысль). — www.dx.doi.org/10.12737/18014. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/956770> (дата обращения: 22.11.2019).

4. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/473452> (дата обращения: 25.02.2021).

5. Боголюбов, С. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности в области сельского, лесного и рыбного хозяйства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 429 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08813-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/451323> (дата обращения: 05.06.2020).

6. Боголюбов, С. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности в области сельского, лесного и рыбного хозяйства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 429 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08813-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470115> (дата обращения: 25.02.2021).

7. Боголюбов С. А., Галиновская Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право : учебник / и др. ; под ред. С. А. Боголюбова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2014. — 376 с. - ISBN 978-5-392-12265-3 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/13640>. (дата обращения: 22.11.2019).

8. Болтанова Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: <https://doi.org/10.29039/1781-4> - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/977003> (дата обращения: 22.11.2019).

9. Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель : монография / Е.С. Болтанова; Е.С. Болтанова. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2019, 2018. - 268 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 255-266. - ISBN 978-5-369-01293-2. - ISBN 978-5-16-009270-6 : 1042.87. <http://znanium.com/catalog/product/953491&>. (дата обращения: 05.06.2020).

10. Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2019. - 412 с. — DOI: <https://doi.org/10.12737/1691-6>. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1013425> (дата обращения: 22.11.2019).

11. Быковский, В. К. Лесное право России : учебник и практикум для вузов / В. К. Быковский; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 262 с. —

(Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12223-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468661> (дата обращения: 25.02.2021).

12.Быковский, В. К. Правовые и организационные основы государственного управления лесами : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. К. Быковский; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 262 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12906-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469735> (дата обращения: 25.02.2021).

13.Вагизова Э.Р. Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений / Вагизова Э.Р. - М.:Статут, 2014. - 160 с.: 60x84 1/16 ISBN 978-5-8354-1048-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/478460>. (дата обращения: 22.11.2019).

14.Волков, А. М. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для вузов / А. М. Волков, Е. А. Лютягина ; под общей редакцией А. М. Волкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 356 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14115-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467799> (дата обращения: 25.02.2021).

15.Волкова Н. А. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2016-359с.: 60x90 1/16.- (Dura lex, sed lex)(Переплёт) ISBN 978-5-238-02825-5 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/559731> (дата обращения: 22.11.2019).

16.Волкова, Т. В. Эколого-правовые проблемы сочетания публичных и частных интересов в сфере управления земельными ресурсами / Т. В. Волкова // Право и экология: материалы VIII Международной школы-практикума молодых ученых-юристов (Москва, 23-24 мая 2013 г.) / Отв. ред. Ю. А. Тихомиров, С. А. Боголюбов. - Москва : ИЗиСП: ИНФРА-М, 2014. - с. 218 - 222. - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/472058>. (дата обращения: 22.11.2019).

17.Волкова, Т.В. Земельное право : учебник / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. — Москва : Юстиция, 2020. — 304 с. — (бакалавриат и магистратура). — ISBN 978-5-4365-4418-2. Текст : электронный. <https://www.book.ru/book/936896> (дата обращения: 05.06.2020).

18.Галиновская Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография / Е. А. Галиновская ; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. — Москва : Проспект, 2020. — 272 с. - ISBN 978-5-392-32080-6 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/43449> (25.02.2021).

19.Галиновская Е. А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : науч.-практич. пособие / Е.А. Галиновская. — М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при

Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2019. — 270 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/982650> (дата обращения: 22.11.2019).

20. Галиновская Е. А. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений: Монография / Е.А. Галиновская; Институт законод. и сравнит. правовед. при Правительстве РФ. - М.: КОНТРАКТ, 2009. - 320 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-98209-063-8 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/166865>. (дата обращения: 22.11.2019).

21. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/451776> (дата обращения: 05.06.2020).

22. Горохов Д.Б. Результаты правотворчества и проблемы согласования и взаимодействия норм Лесного кодекса Российской Федерации и федерального законодательства в сфере охотничьего хозяйства / Д.Б. Горохов; Д.Б. Горохов // Совершенствование лесного и смежного законодательства = Improvement of forest and related legislation : digest of materials of the round table : сб. материалов круглого стола / Ин-т законодат. и сравн. правовед. при Правительстве РФ ; Круглый стол (29 мая 2018 г. ; М.). - М. : Юстиция, 2020. - с. 15-20. http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68150&idb=0 (дата обращения: 05.06.2020).

23. Грачева, О.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Бакалавриат. Специалитет : учебное пособие / Грачева О.С., Романова А.А. — Москва : Русайнс, 2019. — 230 с. — ISBN 978-5-4365-3526-5. — URL: <https://book.ru/book/932747>. (дата обращения: 22.11.2019).

24. Дмитриева М.С. Порядок полетов дронов в воздушном пространстве Российской Федерации / М.С. Дмитриева, А.И. Дмитриев; М.С. Дмитриева, А.И. Дмитриев // Ч. 3 / ред. С.М. Зубарев, Л.А. Воскобитова [и др.]. - с. 272-274. http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=67832&idb=0 (дата обращения: 05.06.2020).

25. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/447199> (дата обращения: 22.11.2019).

26. Жаворонкова, Н. Г. Земельное право : учебник для бакалавров / Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. — Москва : Издательство Юрайт, 2017. — 580 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2909-6. — Текст :

электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/406317> (дата обращения: 15.11.2019).

27.Завьялов А.А., Маркварт Э. Земельные отношения в системе местного самоуправления / Завьялов А.А., Маркварт Э. - М.:Статут, 2011. - 256 с.: 60x84 1/16 ISBN 978-5-8354-0780-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1006852>. (дата обращения: 22.11.2019).

28.Зозуля В.В. Земельное право : учебник / Зозуля В.В., по ред. и др. — Москва : Юстиция, 2019. — 369 с. — (для бакалавров). — ISBN 978-5-4365-2658-4. — URL: <https://book.ru/book/931368>. (дата обращения: 22.11.2019).

29.Зозуля, В.В. Устойчивое развитие:градостроительство, экология, право: учебник / Зозуля В.В. — Москва : Русайнс, 2020. — 207 с. — ISBN 978-5-4365-4530-1. — URL: <https://book.ru/book/936786> (дата обращения: 05.06.2020).

30.Игнатъева И.А. Юридические проблемы номинации действий, направленных на ликвидацию лесной растительности под объекты электроэнергетики на лесных участках / И.А. Игнатъева; И.А. Игнатъева // Совершенствование лесного и смежного законодательства = Improvement of forest and related legislation : digest of materials of the round table : сб. материалов круглого стола / Ин-т законодат. и сравн. правовед. при Правительстве РФ ; Круглый стол (29 мая 2018 г. ; М.). - М. : Юстиция, 2020. - с. 26-30. http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68151&idb=0 (дата обращения: 05.06.2020).

31.Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/455135> (дата обращения: 05.06.2020).

32.Корнилова У.В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников; У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. - М. : ИНФРА-М, 2019. - 109 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 92-107. - ISBN 978-5-16-014265-4 : 512.94. <http://znanium.com/catalog/product/972348>. (дата обращения: 05.06.2020).

33.Крассов О. И. Право частной собственности на землю / О.И. Крассов - М.: НИЦ ИНФРА-М, Юр.Норма, 2015. - 379 с.: 60x90 1/16. - ISBN 978-5-16-102930-5 (ИНФРА-М), ISBN 978-5-91768-597-7 (Норма). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505293> (дата обращения: 22.11.2019).

34.Крассов О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография / Крассов О.И. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 416 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-91768-556-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/488429>. (дата обращения: 25.02.2021).

35.Крассов, О. И. Земельное право в странах Азии : монография / О. И. Крассов. — Москва : Норма: ИНФРА-М, 2018. — 416 с. - Текст :

электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/961351> (дата обращения: 25.02.2021).

36.Крассов, О. И. Земельное право в странах Африки: Монография / Крассов О.И. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 416 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026487> (дата обращения: 25.02.2021).

37.Крассов, О. И. Земельное право в странах Ближнего Востока : монография / О. И. Крассов. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2020. — 384 с. - ISBN 978-5-91768-825-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1088344> (дата обращения: 25.02.2021).

38.Крассов О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-91768-610-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505316> (дата обращения: 22.11.2019).

39.Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 390 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — URL: <https://book.ru/book/930970>. (дата обращения: 22.11.2019).

40.Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470655> (дата обращения: 25.02.2021).

41.Липски С.А. Недвижимость как объект государственного управления в современной России : монография / Липски С.А. — Москва : Русайнс, 2020. — 213 с. — ISBN 978-5-4365-2547-1. — URL: <https://book.ru/book/934970> (дата обращения: 05.06.2020).

42.Липски, С.А. Судебная защита земельно-имущественных прав : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2021. — 198 с. — (СПО). — ISBN 978-5-406-06530-3. — URL: <https://book.ru/book/936581>. (дата обращения: 25.02.2021).

43.Перов, В.А. Квалификация и особенности расследования преступлений с государственной собственностью в сфере земельных правоотношений: учеб. пособие для студентов вузов / В.А. Перов. - 2-е изд., доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. -191 с. - ISBN 978-5-238-02895-8. - Текст : электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1028464> (дата обращения: 22.11.2019).

44.Печенев А. Н. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений : учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 395 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1012367> (дата обращения: 22.11.2019).

45.Позднякова Е. А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с. — (Бакалавр.

Академический курс). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433016> (дата обращения: 22.11.2019).

46. Пономарев М.В. Проблемы юридической квалификации незаконных рубок лесных насаждений / М.В. Пономарев; М.В. Пономарев // Совершенствование лесного и смежного законодательства = Improvement of forest and related legislation : digest of materials of the round table : сб. материалов круглого стола / Ин-т законодат. и сравн. правовед. при Правительстве РФ ; Круглый стол (29 мая 2018 г. ; М.). - М. : Юстиция, 2020. - с. 48-62. http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68155&idb=0 (дата обращения: 05.06.2020).

47. Потапова А. А. Земельное право. Конспект лекций : учебное пособие. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : РГ-Пресс, 2018. — 128 с. - ISBN 978-5-998-80587-5 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/40581>. (дата обращения: 22.11.2019).

48. Присич И. В. Земельное право: курс лекций; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж : Научная книга, 2020. - 96 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240994> (дата обращения: 25.02.2021).

49. Прокофьев С. Е., Галкин А. И., Еремин С. Г., Красюкова Н. Л. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469775> (дата обращения: 25.02.2021).

50. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472727> (дата обращения: 25.02.2021).

51. Романова, Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров : курс лекций / Романова Г.В. — Москва: Юстиция, 2021. — 188 с. — ISBN 978-5-4365-0717-0. — URL: <https://book.ru/book/940522>. (дата обращения: 25.02.2021).

52. Сакович О.М. Особенности регулирования рубок лесных насаждений в Чешской Республике / О.М. Сакович; О.М. Сакович // Совершенствование лесного и смежного законодательства = Improvement of forest and related legislation : digest of materials of the round table : сб. материалов круглого стола / Ин-т законодат. и сравн. правовед. при Правительстве РФ ; Круглый стол (29 мая 2018 г. ; М.). - М. : Юстиция, 2020. - с. 69-72. http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68156&idb=0 (дата обращения: 05.06.2020).

53. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477315> (дата обращения: 25.02.2021).

54. Тютерева, Н.Н. Правовое положение крестьянского (фермерского) хозяйства : учебное пособие / Тютерева Н.Н. — Москва : Русайнс, 2020. — 194 с. — ISBN 978-5-4365-4332-1. — URL: <https://book.ru/book/935322> (дата обращения: 05.06.2020).

55. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / Фокин С.В., Шпортко О.Н. — Москва : КноРус, 2019. — 273 с. — ISBN 978-5-406-06707-9. — URL: <https://book.ru/book/930517> (дата обращения: 05.06.2020).

56. Харитонов Ю.С. Правосубъектность крестьянского (фермерского) хозяйства в свете проблем права общей собственности его членов / Ю.С. Харитонов // Журнал предпринимательского и корпоративного права. - 2018. - № 2. - С. 32-37. http://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=68015&idb=0 (дата обращения: 05.06.2020).

57. Шевченко Д.А. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь: СтГАУ, 2017. - 94 с.: ISBN - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/976333>. (дата обращения: 22.11.2019).

58. Эриашвили Н.Д., Горелик А.П., Рыжих И.В., Волкова Н.А.; Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили, А.П. Горелик, И.В. Рыжих [и др.] ; ред. Н.А. Волкова, Р.М. Ахмедов. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2019. - 375 с. - ISBN 978-5-238-03174-3. Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/product/1028779> (дата обращения: 05.06.2020).

4.5 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Официальные сайты федеральных органов исполнительной власти

1. Министерство экономического развития Российской Федерации <http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/myconnect/economylib/mert/welcome/main/>

2. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации <http://www.mcx.ru/>

3. Министерство регионального развития Российской Федерации <http://www.minregion.ru/>

4. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации <http://www.mnr.gov.ru/>

5. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии <http://www.rosregistr.ru/>

6. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору <http://www.fsvps.ru/fsvps>

7. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования <http://control.mnr.gov.ru/>

8. Федеральное агентство по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>

9. Федеральное агентство водных ресурсов <http://voda.mnr.gov.ru/>

10. Федеральное агентство лесного хозяйства <http://www.rosleshoz.gov.ru/>

Официальные сайты правовых справочных информационных систем

1. Информационная правовая система Гарант <http://www.garant.ru/>

2. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru/>

3. Информационная правовая система «КОДЕКС» <http://www.kodeks.ru/>

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Институт располагает на праве собственности и на основании договоров материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации ОПОП ВО по Блоку 1 «Дисциплины (модули)» и Блоку 3 «Государственная итоговая аттестация» в соответствии с учебным планом.

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа учебной дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания лично-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета, в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее. Помимо электронных библиотек Университета, он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда Университета обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик;
- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы;
- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы бакалавриата;
- проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;
- взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие информационные справочные системы, профессиональные базы данных и электронные библиотечные системы, состав которых определен в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению (при необходимости):

5.1.1. Информационные справочные системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03. 2020 г. С 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - № 21021512 от 16.03.2021 г. с 16.03.2021 г. по 15.03.2022 г.
2.	СПС WestlawAcademics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного

				<p>общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. <p>№ ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.</p>
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	<p>ООО«Гарант-Оренбург»</p> <p>договоры:№2112 от 10.01.2017 г; №2478 от 09.01.2018 г; № 2889 от 20.12.2018 г.; №4010 от 28.11.2019 г.; № 30-223/20 от 30.11.2020 г</p>

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	WebofScience	сторонняя	https://apps.webofknowledge.com	<p>ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сублицензионный договор № WOS/668 от 02.04.2018 г.; - сублицензионный договор № WOS/349 от 05.09.2019 г.; <p>ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1566-06235 от 22.09.2020 г.</p>
----	--------------	-----------	---	--

2.	Scopus	сторонняя	https://www.scopus.com	ФГБУ «Государственная публичная научно- техническая библиотека России»: - лицензионный договор № SCOPUS/668 от 09 января 2018 г.; - лицензионный договор № SCOPUS/349 от 09 октября 2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), лицензионный договор № 20-1573- 06235 от 22.09.2020 г.
3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBookCollection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
4.	Национальная электронная библиотека(НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prlib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
6.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.;

				- № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.
7.	LegalSource	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
8.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договор: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г. -№ 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно- издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от

				29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. №ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
3.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 03.07.2021 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. -№ ЭР- 1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04. 2021 г. по 02.04.2022 Г.

Институт обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, состав которого подлежит обновлению при необходимости.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по ОПОП ВО

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации ОПОП ВО, оснащены следующим ПО:

№№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	ООО «+АЛЪЯНС» услуги по предоставлению неисключительных	Лицензия

		прав(лицензий) на программное обеспечение	
		По договорам: № 242-223/20 от 19.06.2020 г.	
2.	Антивирусная защита	ООО «Програмос-Проекты»	Лицензия
		По договорам: № УТ0021486 от 19.07.2016 г. № УТ0024065 от 03.07.2017 № УТ0026711 от 17.07.2018 № 24-223/19 от 05.07.2019 № УТ0031243/9-223/20 от 16.07.2020	
3.	Офисные пакеты	MicrosoftOffice	Лицензия
4.	Программа для ЭВМ «Виртуальный осмотр места происшествия: Учебно-методический комплекс»	По договору: 328-У от 19.02.2021 г.	Лицензия
5.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
6.	Интернет браузер	GoogleChrome	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
8.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVuviewer	Открытая лицензия
9.	Пакет кодеков	K-LiteCodecPack	Открытая лицензия
10.	Видеоплеер	WindowsMediaPlayer	В комплекте с ОС
		vlcpleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
11.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
12.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

5.3 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение ОПОП ВО

В реализации дисциплин (модулей) задействованы учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных ОПОП ВО, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

Минимальный перечень материально-технического обеспечения, необходимого для реализации ОПОП ВО, включает в себя учебный зал судебных заседаний, а также специализированные аудитории, оборудованные для проведения занятий информационным технологиям.

Учебный зал судебных заседаний (ауд. №812, по адресу: Оренбург, ул. Комсомольская, 50) предназначен для осуществления информационного и учебно-методического обеспечения образовательного процесса ОПОП ВО и направлен на формирование практических навыков и умений обучающихся. Целью создания и функционирования учебного зала судебных заседаний является проведение практических занятий по дисциплинам (модулям) «Гражданский процесс» «Арбитражный процесс», «Уголовный процесс». В рамках практических занятий, проводимых в учебном зале судебных заседаний, обучающиеся получают навыки подготовки и составления юридических документов; развивают способности разрабатывать нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, реализовывать нормы материального и процессуального права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации. Важным элементом проведения практических занятий в учебном зале судебных заседаний является развитие у обучающихся речевой культуры и приобретение навыков судебной риторики. Кроме того, в нем организуются и проводятся деловые, ролевые, ситуационные и имитационные процессуальные игры. Более подробная информация об учебном зале судебных заседаний содержится в соответствующем паспорте.

5.4. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся располагаются по адресу: Оренбург, ул. Комсомольская, 50. Они оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 75 посадочных мест:

стол студенческий со скамьей – 75 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,

компьютер в сборе: системный блок корпус черный Standart-ATX накопитель SATAIII, жесткий диск 1 ТБ, мышь USB, клавиатура USB, монитор LG 21"LED - 8 шт.(компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду)

2. Аудитория для самостоятельной работы (№518) на 12 посадочных мест:

стол преподавателя -1 шт.,

стул преподавателя -1 шт.,

парты ученические -15 шт.,

стул ученический -15 шт.,

доска магнитная -1 шт.,

стационарный информационно-демонстрационный стенд-1 шт.,

компьютер в сборе: системный блок корпус черный Standart-ATX накопитель SATAIII, жесткий диск 1 ТБ, мышь USB, клавиатура USB, монитор LG 21"LED - 8 шт.(компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду).

5.5. Требования к кадровым условиям реализации программы бакалавриата

Квалификация педагогических работников Института отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках.

Не менее 70% численности педагогических работников Института, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых Институтом к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), ведут научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Не менее 5% численности педагогических работников Института, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых Институтом к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), являются руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (имеют стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

Не менее 60% численности педагогических работников Института и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности Институтом на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), имеют ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

5.6. Сведения о доступе к информационным системам и информационно-телекоммуникационным сетям, к которым обеспечивается доступ обучающихся, в том числе приспособленных для использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья созданы условия доступа к информационным системам, информационно-телекоммуникационным сетям и электронным образовательным ресурсам. В ЭБС применяются специальные адаптивные технологии для лиц с ограниченными возможностями зрения: версия сайта для слабовидящих, эксклюзивный адаптивный ридер, программа незрительного доступа к информации, коллекция аудиоизданий.

Для формирования условий библиотечного обслуживания инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете выполняется комплекс организационных и технических мероприятий:

1. Наличие рабочих мест в Электронном читальном зале с увеличенным пространством для работы, выделено и обозначено табличкой со знаком доступности для всех категорий инвалидности.

2. Обеспечено комплексное обслуживание в читальных залах:

- поиск изданий по электронному каталогу;
- возможность получения изданий из любого отдела Библиотеки.

3. Обеспечено удаленное обслуживание:

– официальный сайт Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) – www.msal.ru и, следовательно, страничка Библиотеки, адаптирована для слабовидящих;

- возможен поиск изданий по электронному каталогу;
- возможен онлайн-заказ изданий.

4. Рабочее место оборудовано:

– выведена экранная лупа Windows 7 на «рабочий стол» экрана компьютера;

– бесплатной программой NVDA - NVDA программа экранного доступа для операционных систем семейства Windows, позволяющая незрячим и слабовидящим пользователям работать на компьютере выводя всю необходимую информацию с помощью речи.