

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»
Оренбургский институт (филиал)**

Кафедра гражданского права и процесса

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**РАССМОТРЕНИЕ СУДАМИ ДЕЛ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ**

Б1.В.ДВ.02.01

год набора 2023

Код и наименование направления подготовки:	40.04.01 Юриспруденция
Уровень высшего образования:	магистратура
Направленность (профиль) ОПОП ВО:	юрист в сфере гражданского и административного судопроизводства
Форма (формы) обучения:	очная, заочная
Квалификация:	магистр

Оренбург – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол № 10 от «26» апреля 2023 года.

Автор:

Буянова Е.В.- кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права и процесса Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензенты:

Ефимцева Татьяна Владимировна - д.ю.н., доцент кафедры предпринимательского и природоресурсного права Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина

Смадыров Ильяс Байзулович – адвокат Адвокатской палаты Оренбургской области (форма адвокатского образования – адвокатский кабинет № А-360)

Буянова Е.В.

Рассмотрение судами дел, возникающих из земельных правоотношений: рабочая программа дисциплины (модуля) / Буянова Е.В. – Оренбург, 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Оренбургский институт (филиал)
Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения учебной дисциплины «Рассмотрение судами дел, возникающих из земельных правоотношений» является получение знаний относительно понятия и характеристики земельных споров, о содержании законодательства, регулирующего земельные правоотношения, о процессуальных особенностях рассмотрения дел данной категории, о способах и методике защиты в судах и во внесудебном порядке прав заинтересованных лиц, о выработанных судебной практикой подходах и рекомендациях, касающихся применения при рассмотрении дел, связанных с земельными спорами, отдельных норм материального и процессуального права; приобретение профессиональных навыков, необходимых для подготовки к рассмотрению и участия в таких делах, позволяющих оперативно и юридически грамотно решать возникающие правоприменительные вопросы; формирование умения составлять и анализировать документы процессуального характера в рамках производства по данным делам, получение способности отслеживать на постоянной основе изменения действующего гражданского, земельного, градостроительного и гражданского процессуального законодательства и практики его применения для своевременного и правильного рассмотрения и разрешения земельных споров.

Задачами учебной дисциплины (модуля) «Рассмотрение судами дел, возникающих из земельных правоотношений» являются обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм; составление юридических документов (в правоприменительной деятельности); обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства; охрана общественного порядка; защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности; предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений; защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц (в правоохранительной деятельности); оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права (в экспертно-аналитической и консультационной деятельности).

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Рассмотрение судами дел, возникающих из земельных правоотношений» относится к элективным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В.ДВ основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины, необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-

логические связи с другими дисциплинами программы, такими как: «Нравственные основы гражданского судопроизводства», «Рассмотрение судами дел, возникающих из налоговых правоотношений», «Актуальные проблемы гражданского судопроизводства (общая часть)», «Рассмотрение судами дел, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», «Пересмотр судебных постановлений в гражданском судопроизводстве», «Цели гражданского судопроизводства и их реализация в суде первой инстанции (исковое производство)», «Упрощённые производства», «Неисковые производства», «Порядок судопроизводства по делам о несостоятельности (банкротстве)», «Актуальные проблемы гражданского судопроизводства: особенная часть», «Проблемы исполнительного производства», «Рассмотрение гражданских дел в арбитраже (третейском разбирательстве)», «Рассмотрение судами дел, возникающих из наследственных правоотношений».

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки;

Профессиональные компетенции:

ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.

В приведенной ниже таблице перечисляются формулировки компетенций (закрепленные за дисциплиной в учебном плане), индикаторы достижения компетенций и результаты обучения.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
<i>Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности.</i>	УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	ИУК 6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания ИУК 6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки

<p>Тема 1. «Понятие, виды и правовые основы рассмотрения земельных споров»</p>		<p>по выбранным критериям ИУК 6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда.</p>
<p><i>Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности.</i> Тема 2. «Объекты земельных споров»</p>	<p>УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p>	<p>ИУК 6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания ИУК 6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям ИУК 6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда.</p>
<p><i>Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности.</i> Тема 3. «Способы защиты прав на земельные участки»</p>	<p>УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p>	<p>ИУК 6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания ИУК 6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям ИУК 6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и</p>

		динамично изменяющихся требований рынка труда.
<p><i>Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений.</i></p> <p>Тема 4. «Особенности рассмотрения земельных споров, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков»</p>	<p>ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p> <p>ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки</p> <p>ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг</p>
<p><i>Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений.</i></p> <p>Тема 5. «Особенности рассмотрения дел, возникающих в сфере государственного и муниципального управления земельными ресурсами»</p>	<p>ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p> <p>ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки</p> <p>ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг</p>
<p><i>Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел,</i></p>	<p>ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в</p>	<p>ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p> <p>ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой</p>

					наличии)	ичи и)			
1	Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности Тема 1. Понятие, виды и правовые основы рассмотрения земельных споров	4	2	2			13	Лекция-презентация Управляемая дискуссия	Тесты/контрольные задания
2	Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности Тема 2. Объекты земельных споров	4		2			13	Управляемая дискуссия	Тесты/контрольные задания
3	Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности Тема 3. Способы защиты прав на земельные участки	4		2			13	Управляемая дискуссия	Тесты/контрольные задания

4	<p>Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений</p> <p>Тема 4. Особенности рассмотрения земельных споров, возникающих при осуществлении и государственного кадастрового учета земельных участков</p>	4		2			13	Управляемая дискуссия	Тесты/контрольные задания
5	<p>Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений</p> <p>Тема 5. Особенности рассмотрения дел, возникающих в сфере государственного и муниципального управления земельными</p>	4		2			13	Управляемая дискуссия	Тесты/контрольные задания

	<i>ресурсами</i>								
6	Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений Тема 6. Особенности рассмотрения дел, возникающих при приватизации земельных участков	4		2			13	Управляем ая дискуссия	Тесты/контрольные задания
7	Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений Тема 7. Особенности рассмотрения дел, возникающих при осуществлении прав на земельные участки	4			2		14	Управляем ая дискуссия	Тесты/контрольные задания
Всего по ОФО			2	12	2		92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр/триместр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)					Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	Лабораторный практикум (при наличии)	КР П (при наличии)	СР		
1	<i>Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности Тема 1. Понятие, виды и правовые основы рассмотрения земельных споров</i>	4	2				34	<i>Управляемая дискуссия</i>	<i>Тесты/контрольные задания</i>
За 4 триместр		4	2				34		
2	<i>Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности Тема 2. Объекты земельных споров</i>	5					9	<i>Управляемая дискуссия</i>	<i>Тесты/контрольные задания</i>
3	<i>Раздел 1. Дела, возникающие из земельных правоотношений</i>	5		2			9	<i>Управляемая дискуссия</i>	<i>Тесты/контрольные задания</i>

	ий: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности Тема 3. Способы защиты прав на земельные участки								
4	Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений Тема 4. Особенности рассмотрения земельных споров, возникающих при осуществлении и государственного кадастрового учета земельных участков	5		2			9	Управляемая дискуссия	Тесты/контрольные задания
5	Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений Тема 5.	5		2			9	Управляемая дискуссия	Тесты/контрольные задания

	Особенности рассмотрения дел, возникающих в сфере государственного и муниципального управления земельными ресурсами								
6	Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений Тема 6. Особенности рассмотрения дел, возникающих при приватизации земельных участков	5		2			9	Управляем ая дискуссия	Тесты/контрольные задания
7	Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений Тема 7. Особенности рассмотрения дел, возникающих при	5			2		13	Управляем ая дискуссия	Тесты/контрольные задания

<i>осуществлени и прав на земельные участки</i>								
<i>За 5 триместр</i>		2	8	2		58	<i>Зачет (4)</i>	
<i>Всего по ЗФО</i>		2	8	2		92	<i>Зачет</i>	

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Понятие, виды и правовые основы рассмотрения земельных споров

Содержание:

1. Понятие и структура земельных споров.
2. Категории земельных споров. Классификации земельных споров.
3. Подсудность земельных споров.
4. Правовые основы разрешения земельных споров.
5. Роль судебной практики для разрешения земельных споров.

Задания для подготовки:

Используя справочные правовые системы в разделах «судебная практика» найти земельные дела и составить перечень наиболее распространенных земельных споров; найти и составить перечень постановлений и определений Конституционного Суда РФ, касающихся земельных отношений; повторить главу IX Земельного кодекса РФ.

2.3. Занятия семинарского типа

Практическое занятие 1. Понятие, виды и правовые основы рассмотрения земельных споров

1. Понятие и структура земельных споров.
2. Категории земельных споров. Классификации земельных споров.
3. Подведомственность и подсудность земельных споров.
4. Правовые основы разрешения земельных споров.
5. Роль судебной практики для разрешения земельных споров.

Задания для подготовки:

Изучение законодательства, литературы. Анализ судебной практики по тематике практического занятия. Используя справочные правовые системы в разделах «судебная практика» найти земельные дела и составить перечень наиболее распространенных земельных споров; найти и составить перечень постановлений и определений Конституционного Суда РФ, касающихся земельных отношений.

Практическое занятие 2. Объекты земельных споров

1. Земельный участок как объект земельного спора. Требования к образованию земельных участков и определению их границ.
2. Часть земельного участка как объект земельных споров. Категории земельных споров, объектами которых является часть земельного участка.
3. Доля в праве общей долевой собственности как объект земельного спора. Земельная доля как объект земельного спора.

Задания для подготовки:

Изучение законодательства, литературы. Анализ судебной практики по тематике практического занятия. Используя справочные правовые системы в разделах «судебная практика» найти земельные дела и составить перечень наиболее распространенных земельных споров; найти и составить перечень постановлений и определений Конституционного Суда РФ, касающихся земельных отношений.

Практическое занятие 3. Способы защиты прав на земельные участки

1. Признание права на земельный участок.
2. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
3. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
4. Возмещение убытков.

Задания для подготовки:

Изучение законодательства, литературы. Анализ судебной практики по тематике практического занятия. Используя справочные правовые системы в разделах «судебная практика» найти земельные дела и составить перечень наиболее распространенных земельных споров; найти и составить перечень постановлений и определений Конституционного Суда РФ, касающихся земельных отношений.

Практическое занятие 4. Особенности рассмотрения земельных споров, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков

1. Характеристика правового регулирования в сфере определения границ и осуществления кадастрового учета земельных участков.
2. Процессуальные особенности рассмотрения споров в сфере государственного кадастрового учета земельных участков. Стороны, средства доказывания.
3. Споры, возникающие при определении границ земельных участков. Порядок определения границ земельных участков. Обстоятельства, подлежащие выяснению и доказыванию.

4. Споры, возникающие при уточнении границ земельных участков. Условия уточнения границ земельных участков. Обстоятельства, подлежащие выяснению и доказыванию.

5. Процессуальные аспекты исправления кадастровых ошибок.

Задания для подготовки:

Изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу в части изучаемой темы, законодательство, касающееся порядка осуществления государственного кадастрового учета; разъяснения Минэкономразвития России, изучить и сделать обобщение судебной практики по кадастровым спорам, подготовиться к ролевой игре.

Практической занятие 5. Особенности рассмотрения дел, возникающих в сфере государственного и муниципального управления земельными ресурсами

1. Характеристика государственного и муниципального управления в сфере земельных отношений. Система и полномочия федеральных органов государственной власти в сфере земельных отношений. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.

2. Споры, возникающие в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и разработки документации по планировке территории. Порядок осуществления, способы защиты нарушенных прав. Процессуальные особенности рассмотрения споров в данной сфере.

3. Споры, возникающие в сфере предоставления земельных участков для строительства. Порядок предоставления земельных участков для строительства. Виды нарушений прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков для строительства, способы защиты прав.

4. Споры, возникающие при резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Основания и порядок резервирования и изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Гарантии при резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. Споры, возникающие при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля. Порядок осуществления, система уполномоченных органов. Права и обязанности правообладателей земельных участков по их использованию, виды правонарушений в сфере использования земельных участков.

Задания для подготовки:

Изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу в части изучаемой темы, положения V-VIII, XI, XII Земельного кодекса РФ и глав III, IV, V Градостроительного кодекса РФ; изучить судебную практику и выделить наиболее распространенные категории споров в области управления земельными ресурсами, подготовиться к ролевой игре.

Практическое занятие 6. Особенности рассмотрения дел, возникающих при приватизации земельных участков

1. Характеристика правового регулирования в сфере приватизации земельных участков. Основания приватизации земельных участков. Основания отказа в приватизации земельных участков. Правоустанавливающие документы на земельные участки.

2. Споры, возникающие при приватизации земельных участков, предоставленных гражданам до введения в действие Земельного кодекса РФ для личных целей. Условия и порядок приватизации данных земельных участков, виды нарушений прав, способы их защиты.

3. Споры, возникающие при приватизации земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями. Порядок приватизации земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, виды нарушений прав, способы их защиты.

4. Споры, возникающие при приватизации сельскохозяйственных угодий. Условия и порядок приватизации, виды нарушений прав, способы их защиты.

Задания для подготовки:

Изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу в части изучаемой темы, положения ст. 36 Земельного кодекса РФ; ст. 28 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 2 и 3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; изучить судебную практику и выделить наиболее распространенные категории споров при приватизации земельных участков, подготовиться к ролевой игре.

Лабораторный практикум. Особенности рассмотрения дел, возникающих при осуществлении прав на земельные участки

1. Споры, возникающие при совершении сделок по отчуждению земельных участков. Условия и порядок совершения купли-продажи, мены, дарения земельных участков. Ограничения совершения сделок отчуждения. Оспоримые и ничтожные сделки с земельными участками.

2. Споры, возникающие при образовании земельных участков (разделе, выделе в счет доли в праве общей собственности на земельный участок, объединении, перераспределении). Условия и порядок образования земельных участков.

3. Споры, возникающие при наследовании земельных участков. Особенности наследования земельных участков. Наследование земельных участков, принадлежащих наследодателю на праве пожизненного наследуемого владения.

4. Споры, связанные с арендой земельных участков. Особенности аренды земельных участков, субъекты, объекты, существенные условия договора аренды земельного участка.

5. Споры, возникающие при установлении сервитутов на земельные участки. Условия и порядок установления частных и публичных сервитутов. Способы защиты прав при установлении сервитутов, проблемы определения соразмерной платы за сервитут.

7. Споры, возникающие в сфере нарушения прав по использованию земельных участков. Правовой режим земельных участков. Ограничения прав на земельные участки: виды, условия и порядок установления, способы защиты. Неправомерные действия правообладателей и иных лиц по использованию земельных участков. Самовольное занятие земельного участка или его части, возведение самовольных построек, другие действия, создающие препятствия в использовании земельных участков. Способы защиты нарушенных прав правообладателей земельных участков.

Задания для подготовки:

1. Гражданка Жилина обратилась в суд с иском к гр. Борису об устранении препятствий в пользовании домом. Она ссылалась на следующее. Собственнику дома № 90 Борису рядом с домом № 88 по ул. Комсомольской в г. Рассказово, собственником которого она является, администрацией г. Рассказово разрешено строительство нового дома вместо старого с увеличением жилой площади и соблюдением противопожарного расстояния между домом и сараем истицы в 10 м. Строительство нового дома ведется ответчиком за красной линией застройки с нарушением противопожарного разрыва между домами. В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Истица просила ответчика вести строительство с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

В судебном заседании в качестве третьих лиц принимали участие представитель комитета архитектуры и строительного надзора г. Рассказово – главный архитектор города Христинич, а также представитель пожарной части Зиновьев, которые указали на отсутствие нарушений норм пожарной безопасности. Они пояснили, что расстояние от дома ответчицы до сарая истицы составляет 7,8 м, что соответствует СНиП (строительным нормам и правилам), согласно которым расстояние от жилых помещений до хозяйственных построек должно быть не менее 6 м и поэтому права истицы не нарушаются.

Между тем истица, заявляя о несоблюдении противопожарного расстояния, сослалась на то, что планом размещения строения на участке № 90, согласованным с главным архитектором, начальником пожарной части, противопожарное расстояние до границы земельного участка № 88 предусмотрено 10 м.

Решением Рассказовского районного суда Тамбовской области в удовлетворении иска Жилиной отказано. Отказывая Жилиной в иске, суд указал, что хотя строительство нового дома ведется с отступлением от проекта, права и законные интересы истицы соблюдаются. При этом суд сослался на объяснения представителя пожарной части Зиновьева и главного архитектора Христинича.

Вопросы:

1. Согласны ли вы с решением суда? Аргументируйте свой ответ.

2. *Подготовьте проекты искового заявления и решения суда по предложенной фабуле.*

2. Изучить судебную практику и выделить наиболее распространенные категории споров в сфере осуществления прав на земельные участки.

3. Занятие на базе учебной площадки в Оренбургском областном суде.

2.4. Самостоятельная работа

- Виды самостоятельной работы:

поиск и изучение существующих доктринальных материалов в рамках курса;

поиск и изучение нормативных правовых актов, в том числе с использованием электронных баз данных;

поиск и изучение материалов судебной практики по каждой теме курса;

анализ изученных материалов и подготовка устных докладов и рефератов в соответствии с выбранной для этого вида работы темой;

решение задач (казусов);

поиск и изучение специальной (научной) литературы, в том числе с использованием сети Интернет; составление аннотированного списка литературы по темам курса или отдельным вопросам; обзоров периодических публикаций, интернет-ресурсов по отдельным проблемам курса;

подготовка электронных презентаций;

составление проектов процессуальных документов.

В рамках изучения материалов как доктринального, так и правоприменительного характера студенты должны ознакомиться с основными подходами к изучению каждой темы, составить собственное мнение о проблемах, затрагиваемых в теме;

- Формы самостоятельной работы:

составление таблиц, схем по отдельным темам курса;

обобщение материалов судебной практики по определенным темам;

подготовка к проведению ролевой игры;

подготовка для обсуждения дискуссионных вопросов;

По всем темам учебной дисциплины (модуля);

- Модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины (модуля) очной формы обучения:

По разделу I «Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности»:

1. Подготовка рефератов по следующим темам:

1) Категории земельных споров и их классификации.

2) Роль судебной практики для разрешения земельных споров.

3) Земельный участок как объект земельного спора.

4) Роль Конституционного суда РФ в разрешении земельных споров.

2. Подготовка электронных презентаций:

- 1) Классификации земельных споров по различным основаниям.
- 2) Виды земельных споров и процессуальные особенности их разрешения.
3. *Подготовка дискуссии по теме: «Проблема определения понятия «земельный спор».*

По разделу II «Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений»:

1. Подготовка рефератов по следующим темам:

- 1) Процессуальные особенности рассмотрения споров в сфере государственного кадастрового учета земельных участков.
- 2) Проблемы оспаривания документов территориального планирования и документации по планировке территорий.
- 3) Особенности рассмотрения земельных споров, возникающих в сфере предоставления земельных участков для строительства.
- 4) Нарушения прав граждан и юридических лиц и способы их защиты при резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- 5) Оспаривание отказов органов власти в приватизации земельных участков.
- 6) Характеристика земельных споров, не связанных с лишением владения земельным участком.
- 7) Особенности рассмотрения споров, связанных с земельными долями.
- 8) Особенности разрешения земельных споров, связанных с наследованием земельных участков.

2. Подготовка дискуссий по темам:

- 1) Проблема разграничения кадастровых (технических) споров от имущественных.
- 2) Правовая природа документов территориального планирования и документации по планировке территорий и особенности их оспаривания.
- 3) Проблемы признания права на земельный участок по приобретательной давности.
- 4) Разрешение споров, связанных с самовольной постройкой.

3. Подготовка электронных презентаций:

- 1) Случаи и условия признания права собственности на земельный участок.
- 2) Образование земельных участков при разделе и выделе доли в праве общей собственности на земельный участок.

4. Составление обобщений судебной практики по вопросам:

- 1) Случаи и условия признания права собственности на земельный участок.
- 2) Оспаривание отказов органов власти на приватизацию земельных участков.
- 3) Признание недействительными решений органов власти о предоставлении земельных участков для строительства.

5. Составление проектов следующих процессуальных документов:

- 1) Заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) органов власти в суды общей юрисдикции (арбитражные суды).

2) Заявлений о признании права на земельный участок (арбитражные суды).

3) Заявлений об устранении препятствий в пользовании земельным участком в суды общей юрисдикции (арбитражные суды).

б) *подготовка к играм:*

1) ролевая игра «Подача заявления об оспаривании решения Росреестра об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка»;

2) имитационная игра «Модель рассмотрения дела о признании права на земельный участок»;

- Модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся заочной формы обучения:

самостоятельное планирование времени изучения тем в течение семестра;

изучение учебной литературы;

изучение нормативных правовых актов;

изучение судебной практики;

решение практических ситуаций;

подготовка письменных работ;

подготовка к практическим занятиям.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

3.1. Контрольные вопросы и модельные задания для проведения текущего контроля по дисциплине

3.1.1. Задания для выполнения контрольных работ для проведения текущего контроля по дисциплине

ВАРИАНТ 1

Задача 1.

Жители деревни Колюшево Завьяловского района Удмуртской Республики, всего 59 человек, обратились в 1992 г. в Завьяловский районный народный суд с иском к Управлению строительства № 17 (войсковая часть) и агрокомбинату «Дошкинский» о предоставлении земли.

Прокурор Завьяловского района Удмуртской Республики в защиту интересов жителей деревни опротестовал в суд отказ председателя исполкома райсовета от 19 мая 1992 г. об отказе в выделении земли.

В судебном заседании истцы поддержали заявленное ими исковое требование и пояснили, что администрацией Управления строительства № 17 и агрокомбината «Дошкинский» было незаконно отказано в удовлетворении поданных ими заявлений о выделении земельных и имущественных паев, с целью создания вновь организуемого сельскохозяйственного товарищества.

Администрация Управления строительства № 17 в судебном заседании пояснила, что на основании Указа Президента Российской Федерации от 27.12

1991 г. «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» и постановления Правительства РСФСР от 29.12 1991 г. «О порядке реорганизации колхозов и совхозов», совхоз «Дошкинский», в котором истцы работали до выхода на пенсию, был реорганизован в подсобное хозяйство войсковой части, и как совхоз не существует. Согласия трудового коллектива Управления строительства № 17 на выдел истцам части своего имущества на день рассмотрения дела получено не было.

Представитель исполкома райсовета, обосновывая правомерность принятия решения председателем исполкома райсовета об отказе в выделении земли от 19 мая 1992 г., указал, что нормы ст. ст. 58, 59 Закона Российской Федерации «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», на которые ссылается прокурор в своем протесте, к данным правоотношениям при решении вопроса о предоставлении земли не применяются, так как, целью истцов является создание нового товарищества на основе выделенных земельных имущественных паев, а не крестьянского (фермерского) хозяйства, чего истцы и не отрицают.

Кроме того, все истцы пенсионного возраста и с учетом их возраста и состояния здоровья они не могут самостоятельно обрабатывать землю и вести крестьянское хозяйство.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Какое решение должен принять суд?

Задача № 2.

Гражданка Н. обратилась в Федеральный районный суд Советского района г. Владивостока с иском о разделе недвижимого имущества – однокомнатной квартиры, находящейся в г. Новосибирске, являющейся общей совместной собственностью гражданки Н. и гр-на Н., ее бывшего супруга. Судьей Федерального суда Советского района г. Владивостока К. было вынесено определение о возвращении искового заявления гражданки Н., так как на основании ст.30 Гражданского процессуального кодекса РФ (далее в тексте ГПК РФ) дело неподсудно данному суду и ей надлежит обратиться в Федеральный суд надлежащего района г. Новосибирска.

Гр-кой Н. была подана частная жалоба на определение судьи, в которой она указала, что не согласна с указанным определением по следующим основаниям.

Действительно, статьей 30 ГПК РФ определена исключительная подсудность и в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГПК РФ «иски о правах на земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, здания, другие объекты, прочно связанные с землей, предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов». Однако, доля в праве собственности на однокомнатную квартиру в многоквартирном доме, не может рассматриваться как объект прочно связанный с землей. Так, согласно ч. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ «отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке проводится вместе с земельным участком, за исключением: отчуждения части здания, строения, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка».

Доля в праве собственности на однокомнатную квартиру в многоквартирном доме, является объектом, который не может быть выделен в натуре вместе с частью земельного участка, поэтому он не является объектом прочно связанным с землей, т.е. указанные отношения не подпадают под правовую регламентацию ст. 30 ГК РФ.

Будет ли жалоба гражданки Н. удовлетворена?

Отменит ли суд второй инстанции определение? Аргументируйте свой ответ.

ВАРИАНТ 2

Задача № 1.

Решением Пресненского районного суда г. Москвы от 24 декабря 1999 г. произведен раздел совместно нажитого Серовой и Дементьевым имущества. При этом Серовой выделено имущество на сумму 41 000 руб., а Дементьеву – на сумму 40 350 руб. С Серовой в пользу Дементьева взыскана компенсация в размере 279 руб. за превышение в ее доли в совместно нажитом имуществе. Кроме того, за Дементьевым признано право собственности на земельный участок размером 0,1 га в деревне Поздняково Можайского района Московской области.

Серова подала кассационную жалобу на решение Пресненского районного суда г. Москвы, где просила отменить указанное решение в части признания за Дементьевым права собственности на земельный участок в деревне Поздняково по следующим основаниям:

1. В силу требований семейного законодательства к общему имуществу супругов относится имущество, приобретенное за счет их общих доходов, а имущество, полученное одним из супругов во время брака по безвозмездной сделке, является его собственностью (ст.ст. 34, 36 Семейного кодекса Российской Федерации. Далее СК РФ).

2. Разрешая дело в оспариваемой части и признавая за Дементьевым право собственности на земельный участок, суд исходил из того, что эта площадь выделена ему решением Синчинского сельсовета от 14 июня 1991 г. для ведения садово-огороднического хозяйства с возможностью строительства, хотя и в период брака, но бесплатно. Поэтому данный участок не является общим имуществом сторон и не подлежит разделу. 21 октября 1992 г. Дементьеву выдано свидетельство о праве собственности на землю, и он является собственником спорного участка.

3. Между тем, в соответствии со ст. 34 СК РФ общим имуществом супругов являются приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено.

4. Местными органами исполнительной власти земельные участки гражданам для садоводства и огородничества выделялись с учетом семьи бесплатно. В таком порядке в 1991 г. получен участок и Дементьевым, состоявшим в то время в браке с Серовой. Поэтому исключение судом

земельного участка в деревне Поздняково из состава совместно нажитого имущества является не правомерным.

Будет ли удовлетворена кассационная жалоба Серовой? Аргументируйте свой ответ.

Задача № 2.

Индивидуальный частный предприниматель обратился в Арбитражный суд с иском об установлении факта выделения (отвода) ему в бессрочное (постоянное) пользование земельного участка площадью 1 гектар. В судебном заседании представитель предпринимателя пояснил, что в 1985 г. администрацией города предпринимателю был предоставлен указанный земельный участок в пользование, однако на тот момент, никаких документов на данный земельный участок не было оформлено.

Представитель администрации города, заинтересованное лицо, пояснил, что в соответствии с нормами права, регулируемыми отношения землепользования, возникновение, изменение или прекращение права землепользования может иметь место лишь на основании актов соответствующих государственных органов или органов местного самоуправления. Решением горсовета спорный земельный участок в 1988 г. отводился другому предприятию.

Решите дело. Аргументируйте свой ответ.

ВАРИАНТ 3

Задача № 1.

Гр. Митрофанов обратился в суд с жалобой на неправомерные действия администрации г. Хабаровска, отказавшей ему в заключении договора аренды земельного участка площадью 754 кв. м. в г. Хабаровске для окончания строительства и эксплуатации здания «Торговый дом». В обоснование требований истец пояснил, что этот земельный участок постановлением главы администрации г. Хабаровска от 24.07.95 г. был предоставлен федеральному строительному управлению «Дальспецстрой» в аренду сроком на пять лет для строительства здания «Торговый дом». Строительство данного здания профинансировал полностью Митрофанов по договору инвестирования от 01.11.97 г. По акту приемки строительного-монтажных работ он принял объект от названного управления, в связи с чем постановлением мэра г. Хабаровска от 11.07.00 г. ему был предоставлен земельный участок сроком на пять лет для окончания строительства и дальнейшей эксплуатации здания.

Однако 30.04.02 г. это постановление было отменено. Договор аренды не был заключен. Отказ в выделении земельного участка мотивирован тем, что переоформление участка не предусмотрено договором инвестирования. Законом же Хабаровского края от 26.02.97 г. «О регулировании земельных отношений на территории Хабаровского края» предоставление земельных участков физическим лицам разрешено только для строительства индивидуальных жилых домов.

Правомерен ли отказ администрации г. Хабаровска в заключении договора аренды земельного участка? Решите дело.

Задача № 2.

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в Арбитражный суд с жалобой на отказ в государственной регистрации права собственности на земельный участок, приобретенный Обществом 22 октября 2001 года по договору купли-продажи, в отношении которого не проведены мероприятия по кадастровому учету и которому не присвоен кадастровый номер.

По мнению регистрирующего органа, земельный участок не может выступать объектом права собственности до присвоения участку кадастрового номера, так как он не может быть индивидуализирован.

Соответствует ли законодательству позиция ответчика?

Каким было бы решение задачи, если бы договор купли-продажи заключался после 30 октября 2001 года?

Решите дело.

ВАРИАНТ 4

Задача № 1.

Земельный участок гр. Карпова расположен на склоне сопки Орлиной в г. Владивостоке. Он укреплен опорной стенкой. В августе, в результате сильных проливных дождей, опорная стенка, укреплявшая земельный участок гр. Карпова, была повреждена, и верхний почвенный слой вместе с сельскохозяйственными посадками был смыт и пополз на соседний участок. В результате чего были повреждены сельскохозяйственные посадки и почвенный слой на соседнем участке, принадлежащем гр. Пичугиной. Гр. Пичугина предъявил иск к гр. Карпову, в котором просила возместить причиненный ей ущерб и восстановить опорную стенку. В обосновании своих требований гр. Пичугина ссылаясь на положения ст. 13 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которыми собственник земельного участка обязан проводить мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления и др., в результате которых происходит деградация земель.

Гр. Карпов исковых требований не признал, сославшись на ст.211 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой «риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом». Кроме того, как указал ответчик, ст. 13 Земельного кодекса РФ, является обязательной и для гр. Пичугиной, земельный участок которой находится чуть ниже его земельного участка, и гр. Пичугина также должна укреплять опорную стенку на своем земельном участке.

Подлежат ли удовлетворению иски требования, предъявленные гражданину Карпову?

Решите дело. Аргументируйте свой ответ.

Задача № 2.

Рязанский областной комитет по охране окружающей среды обратился с иском в Арбитражный суд к АО «Рязанский сельский строительный комбинат» о возмещении вреда, причиненного в результате загрязнения земель, указав, что на земельном участке, включенном в фонд перераспределения земель, прилегающем к территории ответчика установлено наличие несанкционированных мест складирования токсичных отходов. Это подтверждается актом о загрязнении земель и протоколом о нарушении земельного законодательства. Вред выражается в том, что земельный участок под свалкой выведен из пользования, загрязнен токсичными веществами, лишен плодородия, на нем не может произрастать растительность.

Размер убытков определен на основании «Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.1992 года № 632. Ответчик признал факт организации несанкционированной свалки, однако оспаривал объем складированных отходов.

Арбитражный суд отказал в иске, указав, что действующим законодательством не установлены критерии, позволяющие определить степень повреждения земли, а также степень возможности ее использования вследствие размещения отходов.

Какие виды правонарушений совершены ответчиком?

Обосновано ли применение указанного нормативного правового акта для определения убытков?

Обоснованно ли арбитражный суд отказал в иске?

Решите дело.

3.1.2. Примерные тестовые задания

1. В соглашении собственников о разделе земельного участка обязательно указываются:

А) сведения о собственниках; адрес местоположения участка; его кадастровый номер; сведения о вновь образующихся участках; способ раздела; порядок распределения расходов по государственной регистрации права собственности;

Б) сведения о собственниках; адрес местоположения участка; его кадастровый номер; способ раздела; порядок распределения расходов по государственной регистрации права собственности;

В) сведения о собственниках; адрес местоположения участка; его кадастровый номер; сведения о вновь образующихся участках; порядок распределения расходов по государственной регистрации права собственности;

Г) сведения о собственниках; адрес местоположения участка; его кадастровый номер; сведения о вновь образующихся участках; способ раздела.

2. В какой орган следует обратиться собственникам вновь образованных после раздела земельных участков, чтобы поставить их на кадастровый учет?

- А) арбитражный суд;
- Б) Комитет по землеустройству и землеустроительству;
- В) подразделение Росреестра;**
- Г) суд общей юрисдикции.

3. Споры об определении порядка пользования земельным участком относятся к подсудности:

- А) мирового судьи;
- Б) районного судьи;**
- В) Верховного Суда РФ;
- Г) суда субъекта Российской Федерации.

4. Кто вправе проводить землеустроительные экспертизы?

- А) эксперт со специальностью «Исследование построек и рядом расположенных территорий»;
- Б) эксперт со специальностью «Исследование землеустроительных объектов и прилагаемых к ним территорий»;**
- В) любой инженер-строитель;
- Г) эксперт с высшим техническим образованием и опытом работы, специальность значения не имеет.

5. Какие вопросы следует поставить перед судом при назначении экспертизы по делам об устранении кадастровой ошибки или оспаривания результатов межевания?

- А) обмер земельного участка; есть ли пересечение реальных и кадастровых границ участка? если они имеются, то почему произошло их образование, и как можно устранить эту проблему?; есть ли соответствие фактических границ с кадастровыми на участке? если нет, то почему это случилось, и можно ли устранить проблему?;**
- Б) есть ли пересечение реальных и кадастровых границ участка?; есть ли соответствие фактических границ с кадастровыми на участке?;
- В) обмер земельного участка; есть ли пересечение реальных и кадастровых границ участка?;
- Г) обмер земельного участка; есть ли пересечение реальных и кадастровых границ участка? если они имеются, то почему произошло их образование, и как можно устранить эту проблему?

6. Приватизация фактически занимаемого земельного участка возможна в случаях, когда требование заявлено:

- А) в отношении не любого, а только приусадебного (придомового) земельного участка; лицом, являющимся собственником расположенного на этом участке жилого дома; в отношении земельного участка, перешедшего в фактическое пользование этого лица до 1 июля 1990г.;**
- Б) в отношении не любого, а только приусадебного (придомового) земельного участка;

- В) лицом, являющимся собственником расположенного на этом участке жилого дома;
- Г) в отношении земельного участка, перешедшего в фактическое пользование этого лица до 1 июля 1990г.

7. Как определяется территориальная подсудность дел о приватизации земельных участков?

- А) по месту нахождения земельного участка;**
- Б) в зависимости от стоимости земельного участка;
- В) по выбору истца;
- Г) по месту нахождения ответчика.

8. Допускается ли приобретение в собственность земельных участков иностранными гражданами и лицами без гражданства из числа земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

- А) Да, допускается;
- Б) Нет, не допускается;
- В) Допускается, но только за плату;**
- Г) Допускается, если у Российской Федерации есть двустороннее соглашение с государством, гражданином которой является претендент на приобретение в собственность земельного участка.

9. В чем заключается суть межевания?

- А) определяются границы вновь образующихся земельных участков;
- Б) определяются границы вновь образующихся земельных участков;
- В) определяются границы и площадь вновь образующихся земельных участков;**
- Г) определяется степень плодородности почвы на вновь образующихся земельных участках.

10. Землеустроительная экспертиза по делам об определении порядка пользования

земельным участком:

- А) является обязательной;**
- Б) проводится только по ходатайству истца;
- В) не является обязательной;
- Г) назначается по определению суда.

11. Каким образом определяется выкупная цена изымаемого для государственных или муниципальных нужд земельного участка?

- А) включает в себя рыночную стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества;
- Б) включает в себя рыночную стоимость земельного участка и находящегося на нем

недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка;

В) включает в себя рыночную стоимость земельного участка, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка;

Г) включает в себя рыночную стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с невозможностью исполнения своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

12. Иск об установлении сервитута на земельный участок подсуден:

А) мировому судье по месту нахождения земельного участка;

Б) мировому судье по месту нахождения земельного участка;

В) районному суду по месту нахождения земельного участка;

Г) суду субъекта Российской Федерации.

13. Какие причины являются основанием для отказа в удовлетворении требования уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о выкупе земельного участка?

А) несоблюдение процедуры изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, например, неуведомление правообладателя о принятом решении об изъятии земельного участка;

Б) нарушение сроков выкупа земельного участка;

В) неуплата выкупной цены;

Г) слишком высокая выкупная цена.

14. В течение какого времени производится постановка на кадастровый учет вновь образованных после раздела земельных участков?

А) 1 месяц;

Б) 10 дней;

В) 14 дней;

Г) 2 месяца.

15. В каких случаях приватизация земельных участков невозможна?

А) изъятие земельных участков из оборота;

Б) установленный федеральным законом запрет на приватизацию земельных участков;

В) резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

Г) изъятие земельных участков из оборота; установленный федеральным законом запрет на приватизацию земельных участков; резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3.2. Контрольные вопросы и модельные задания для проведения промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

3.2.1. Вопросы для подготовки к экзаменационному зачету по дисциплине (модулю) «Рассмотрение судами дел, возникающих из земельных правоотношений»

1. Понятие и классификация земельных споров.
2. Правовые основы рассмотрения и разрешения земельных споров.
3. Случаи и способы восстановления положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.
4. Подведомственность и подсудность земельных споров.
5. Роль Конституционного суда РФ для рассмотрения земельных споров.
6. Роль постановлений пленумов Верховного и Высшего Арбитражного судов РФ в регулировании порядка производства по земельным спорам.
7. Роль судебной практики для разрешения земельных споров.
8. Объекты земельных споров.
9. Часть земельного участка как объект земельных споров.
10. Способы защиты прав на земельные участки.
11. Виды нарушения прав на земельные участки, не связанные с лишением владения.
12. Особенности признания недействительными в судебном порядке не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления, нарушающие законные права и интересы граждан и юридических лиц в сфере земельных отношений.
13. Порядок возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
14. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
15. Оспаривание отказов органов власти в приватизации земельных участков.
16. Особенности рассмотрения споров в сфере государственного кадастрового учета земельных участков.
17. Условия признания права собственности на самовольную постройку.
18. Особенности рассмотрения споров в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования.
19. Земельная доля как объект земельных споров.
20. Особенности рассмотрения споров в сфере предоставления земельных участков для строительства.
21. Случаи и условия признания права собственности на земельный участок.
22. Особенности рассмотрения споров в сфере резервирования и изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
23. Оспаривание отказов органов власти на приватизацию земельных участков.

24. Особенности рассмотрения споров при приватизации земельных участков, предоставленных гражданам до введения в действие Земельного кодекса РФ для личных целей.
25. Характеристика земельных споров, не связанных с лишением владения земельным участком.
26. Особенности рассмотрения споров при приватизации земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями.
27. Проблема разграничения кадастровых (технических) споров от имущественных.
28. Особенности рассмотрения споров при приватизации сельскохозяйственных угодий.
29. Споры, возникающие в сфере нарушения прав по использованию земельных участков.
30. Особенности рассмотрения споров при совершении сделок по отчуждению земельных участков.
31. Характеристика споров, возникающих в сфере аренды земельных участков.
32. Особенности рассмотрения споров при образовании земельных участков.
33. Оспоримые и ничтожные сделки с земельными участками.
34. Разграничение споров и особенности их рассмотрения при разделе земельного участка и определении порядка пользования земельным участком.
35. Процессуальные аспекты исправления кадастровых ошибок.
36. Особенности рассмотрения споров при наследовании земельных участков.
37. Особенности и условия признания права на земельный участок.
38. Характеристика земельных споров, связанных с уточнением границ земельных участков.
39. Особенности рассмотрения споров, возникающих при установлении сервитутов на земельные участки. Проблема определения соразмерной платы за сервитут.
40. Споры, возникающие при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.
41. Классификация действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
42. Особенности рассмотрения споров в сфере разработки и утверждения документации по планировке территории.
43. Особенности рассмотрения споров, связанных с самовольной постройкой.
44. Характеристика земельных споров в сфере предоставления земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством.
45. Особенности рассмотрения споров, связанных с установлением ограничений прав на земельные участки.
46. Виндикационные иски в земельных спорах.
47. Особенности рассмотрения споров, связанных с самовольным занятием земельного участка.
48. Негаторные иски в земельных спорах.

49. Споры, возникающие при образовании земельных участков (разделе, выделе в счет доли в праве общей собственности на земельный участок, объединении, перераспределении).
50. Доказательства в земельных спорах.

3.3. Контрольные вопросы и модельные задания для самостоятельной работы студента

По разделу I «Дела, возникающие из земельных правоотношений: общая характеристика. Земельный спор: понятие, особенности»:

- 1) Реферат (темы в разделе «самостоятельная работа»).

По разделу II «Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел, возникающих из земельных правоотношений»:

- 1) Тесты-модули по каждой теме раздела.
- 2) Решение практических ситуаций в сфере государственного кадастрового учета земельных участков.
- 3) Решение практических ситуаций в сфере государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
- 4) Решение практических ситуаций в сфере приватизации земельных участков.
- 5) Решение практических ситуаций, возникающих при осуществлении прав на земельные участки.
- 6) Решение практических ситуаций, предполагающих анализ законности и обоснованности вынесенных судом решений по делам об оспаривании нормативных правовых актов.

По всем разделам:

Использование метода портфолио.

Задание. Студенты в процессе изучения учебной дисциплины «Особенности рассмотрения судами дел, возникающих из земельных правоотношений» собирают в рабочие папки (портфолио) и систематизируют все выполненные самостоятельные задания (конспекты и сценарии заданий, подготовленные документы, написанные эссе, созданные мультимедийные продукты), а также комментарии и внешние оценки этих работ и самого студента.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237 (с посл. изм.).
2. ФЗ от 21 июля 1994 г. № 1-ФЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации»//СЗ РФ. 1994. №13. Ст. 1447.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст.4532 (с посл. изм. и доп.).

4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст.3012 (с посл. изм. и доп.).
5. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 № 21-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 10, ст. 1391.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
7. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
8. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. ст. 410.
9. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. ст. 4552.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
11. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
12. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2006, № 50, ст. 5278.
13. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ // Российская газета. № 290. 30.12.2004.
15. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // Российская газета. № 165. 01.08.2007.
16. Федеральный закон от 13.07.2015н. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Российская газета. № 156. 17.07.2015.
17. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
18. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
19. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801. (Документ утрачивает силу с 1 января 2019 года в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").
20. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
21. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
22. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

23. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. №31. Ст. 3813.
24. Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // СЗ РФ. 2011. № 2. Ст. 268.

2. Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС КонсультантПлюс

2. Определение Конституционного Суда РФ от 06.11.2003 № 387-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бовиной Ольги Павловны на нарушение ее конституционных прав положениями статей 16, 20 и 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

3. Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 512-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Законодательного собрания Нижегородской области о проверке конституционности положения абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

4. Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС КонсультантПлюс

5. Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2004 № 82-О «По запросу Первомайского районного суда города Пензы о проверке конституционности пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ, № 6, июнь, 2010.

7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 ноября 2007 г. № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части» // БВС РФ. 2008. №9.

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 7, июль, 2012.

9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 9, сентябрь, 2015.

10. Постановление Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 54 «О некоторых вопросах подсудности дел по искам о правах на недвижимое имущество» // Вестник ВАС РФ, № 11, ноябрь, 2006.

11. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 июля 2013 г. № 58 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании нормативных правовых актов» // Вестник ВАС РФ. 2013. № 10.

12. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 (ред. от 25.01.2013) «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» // Вестник ВАС РФ, № 5, май, 2011.

13. Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014) // Документ опубликован не был, СПС КонсультантПлюс.

14. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.03.2014) // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 6, 2014.

15. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 августа 2004 г. № 82 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2004. № 10.

16. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 декабря 2005 г. № 99 «Об отдельных вопросах практики применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2006. № 3.

17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СПС КонсультантПлюс

18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // СПС КонсультантПлюс

19. Письмо Росреестра от 29.11.2012 № 14-9879-ГЕ «Об анализе судебной практики» (вместе со «Справкой об итогах анализа практики рассмотрения в судах дел, связанных с осуществлением подведомственным Росреестру учреждением и его филиалами полномочий органа кадастрового учета, в I полугодии 2012 года») // Документ опубликован не был, СПС КонсультантПлюс.

3. Основная литература (имеется гиперссылка)

1. Гражданский процесс: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция», специальности «Правоохранительная деятельность» / Л.В. Туманова [и др.]; под ред. Л.В. Тумановой, Н.Д. Амаглобели. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019.- 687 с. - ISBN 978-5-238-03168-2. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1025563>.
2. Гражданское процессуальное право: учебник: в 2 томах. Том 2. Особенная часть. Производство по отдельным категориям дел / под ред. П. В. Крашенинникова. - Москва: Статут, 2020. - 317 с. - ISBN 978-5-8354-1657-8. Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1225704>
3. Гражданский процесс: учебник для студентов юридических высших учебных заведений / Уральский гос. юрид. ун-т; отв. ред. д-р юрид. наук, проф. В. В. Ярков. - 11-е изд., перераб. и доп. - Москва: Статут, 2021. - 721 с. - ISBN 978-5-8354-1705-6. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1859244>.
4. Гражданское процессуальное право: учебник: в 2 томах. Том 1. Общая часть / под ред. П. В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2020. - 489 с. - ISBN 978-5-8354-1656-1. – Текст: электронный. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1225702>
5. Решетникова, И. В. Доказывание в гражданском процессе: учебно-практическое пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Решетникова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 362 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-02775-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/dokazyvanie-v-grazhdanskom-processe-431767>.

4. Дополнительная литература

1. Гражданский и арбитражный процессы (в схемах с комментариями): Учебное пособие / Вишневский А.В. - М.:РГУП, 2017. - 68 с.: ISBN 978-5-93916-588-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1007398>
2. Гражданский процесс (гражданское процессуальное право) России / Мохов А.А. - М.:Контракт, НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 384 с.: 60x90 1/16 ISBN 978-5-9909060-2-0 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/906421>
3. Гражданский процесс / Решетникова И.В., Ярков В.В., - 7-е изд., перераб. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 304 с.: - (Краткие учебные курсы юридических наук) - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1002332>
4. Гражданский процесс: учебник / под ред. А.А. Демичева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2018. — 319 с. — (Профессиональное образование). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/915562>
5. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – 2 –е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2013.

6. Кулинич О.П. Защита прав собственника земельного участка от нарушений, не связанных с лишением владения, посредством негаторного иска // Российский юридический журнал. 2014. № 1. С. 121 - 127.

7. Особенности рассмотрения отдельных категорий дел в гражданском процессе [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М. О. Клейменова. - М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2013. - (Университетская серия). - ISBN 978-5-4257-0087-2. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/451180>.

8. Тоточенко Д.А. О соотношении понятий земельный спор и спор о правах на земельный участок // Российская юстиция. 2015. № 1. С. 13 - 15.

9. Шеменёва О.Н. Арбитражный процесс. М.: Юрайт, 2011.

10. Шуплецова Ю.И. Некоторые вопросы разрешения земельных споров с участием садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан // Законодательство и экономика. 2015. № 2. С. 53 - 55.

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Перечень материально-технического обеспечения для реализации ОПОП ВО включает в себя:

- помещение для студенческой правовой консультации (юридической клиники) (ауд. № 106);
- учебный зал судебных заседаний (ауд. № 812);
- библиотеку с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов в электронную форму и необходимыми условиями их хранения и использования.

Помещение для студенческой правовой консультации (юридической клиники) представляет собой отдельное помещение, обеспечивающее возможность проведения нескольких встреч с гражданами одновременно, является одним из элементов материально-технической базы, обеспечивающей проведение отдельных видов занятий по практической подготовке обучающихся, в том числе практики, а так же является местом консультирования граждан. Целью создания и функционирования Юридической клиники является подготовка обучающихся Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) к деятельности по оказанию бесплатной юридической помощи, правовому просвещению граждан. В рамках консультирования граждан, правового просвещения и практических занятий, проводимых в Юридической клинике, обучающиеся получают необходимые профессиональные знания, умения и навыки. Задачами создания и функционирования Юридической клиники являются:

- повышение уровня профессиональной подготовки обучающихся;
- приобретение и совершенствование обучающимися практических умений и навыков;
- профессиональная ориентация, адаптация и специализация обучающихся;

- развитие у обучающихся высокого правосознания, понимания социального значения юриспруденции и роли юристов в обществе;
- воспитание у обучающихся профессионально значимых черт характера;
- развитие навыков подготовки и составления юридических документов;
- развитие способностей принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
- развитие способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- изучение особенностей рассмотрения и разрешения отдельных категорий дел.

Учебный зал судебных заседаний предназначен для осуществления информационного и учебно-методического обеспечения образовательного процесса ОПОП ВО и направлен на формирование практических навыков и умений обучающихся. Целью создания и функционирования учебного зала судебных заседаний является проведение практических занятий по дисциплине (модулям) «Права человека в Российской Федерации», включенной в учебные планы всех основных образовательных программ высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»), реализуемых в Оренбургском институте (филиале) Университета имени О.Е.Кутафина (МГЮА). В рамках практических занятий, проводимых в учебном зале судебных заседаний, обучающиеся получают навыки подготовки и составления юридических документов; развивают способности разрабатывать нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, реализовывать нормы материального и процессуального права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации. Важным элементом проведения практических занятий в учебном зале судебных заседаний является развитие у обучающихся речевой культуры и приобретение навыков судебной риторики. Кроме того, в нем организуются и проводятся деловые, ролевые, ситуационные и имитационные процессуальные игры. Более подробная информация об учебном зале судебных заседаний содержится в соответствующем паспорте.

Оренбургский институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным нормам и правилам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом.

5.1 Библиотечный фонд

Библиотечный фонд Оренбургского института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) укомплектован печатными и (или) электронными изданиями основной учебной и научной литературы по дисциплинам общенаучного и профессионального циклов, изданными за последние пять лет.

У обучающихся есть доступ к библиотечным ресурсам (основная учебная и научная литература) в электронной форме.

Фонд дополнительной литературы, помимо учебной, включает официальные, справочно-библиографические и специализированные периодические издания. У обучающихся есть доступ к библиотечным ресурсам (дополнительная литература) в электронной форме.

Электронно-библиотечная система обеспечивает возможность индивидуального доступа, для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.

Оперативный обмен информацией с отечественными и зарубежными вузами и организациями осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности и международных договоров Российской Федерации в области интеллектуальной собственности. Обучающимся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам (СПС «Гарант», СПС «КонсультантПлюс» и др.).

5.2 Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа учебной дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса, в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечной системе, содержащей издания учебной, учебно-методической и иной литературы по основным изучаемым дисциплинам и сформированной на основании прямых договоров с правообладателями, а также базам данных и

справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие информационные справочные системы, профессиональные базы данных и электронные библиотечные системы:

Информационные справочные системы:

1	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com/	000 «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры:-г\10 18032020 от 20.03.2018 г.с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.;-No 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; -№
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп С А», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

3.	Консультант Плюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
3.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г.

				по 02.07.2020 г; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.

Оренбургский институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по ОПОП ВО

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации ОПОП ВО, оснащены следующим ПО:

№№	Описание ПО	Наименование ПО, программная	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Предоставление неисключительных прав на использование лицензионного программного обеспечения: МойОфис Профессиональный 2. Лицензия корпоративная на пользователя для образовательных организаций, сроком действия 1 год (700 ед), договор № 32312814233 от 30.10.2023г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 50–99 Noda 1 year	

3.	Офисные пакеты	Предоставление неисключительных прав на использование лицензионного программного обеспечения: МойОфис Профессиональный 2. Лицензия корпоративная на пользователя для образовательных организаций, сроком действия 1 год (700 ед), договор № 32312814233 от 30.10.2023г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		videopleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (№ 913, 518) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Оренбургский институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и включают в себя:

1. Читальный зал (№ 913) на 75 посадочных мест:

№ п/п	Наименование единицы обеспечения	Количество
1.	Компьютер в комплекте	8
2.	МФУ Лазерное Kyocera ECOSYS M 2035dn	1
3.	Принтер лазерный HP Laser Jet 1018	2
4.	Сплит-система	2
5.	Стеллаж двусторонний 3-х секционный	3
6.	Стойка барьерная	1
7.	Шкаф односекционный с антресолью	7
8.	Стол письменный	8
9.	Стол-парта со скамьей	75
10.	Кресло компьютерное	3
11.	Стул на металлическом каркасе	16
12.	Стол компьютерный с выдвижной полкой	8

13.	Витрина пристенная демонстрационная со стеклом	1
14.	Витрина демонстрационная металлическая	1
15.	Шкаф закрытый	2
16.	Информационная доска	1
17.	Шкаф каталожный 20-ти ячеичный	6
18.	Жалюзи	6
19.	Огнетушитель	3
20.	Телефонный аппарат	2
21.	Сейф односекционный	1

2. Помещение для самостоятельной работы обучающихся (№518) на 12 посадочных мест:

№ п/п	Наименование единицы обеспечения	Количество
1.	Стол преподавателя	1
2.	Стул преподавателя	1
3.	Парты ученические	15
4.	Стул ученический	15
5.	Доска магнитная	1
6.	Стационарный информационно-демонстрационный стенд	1
7.	Компьютер в сборе: Системный блок корпус черный Standart-ATX накопитель SATA III, жесткий диск 1 ТБ, мышь USB, клавиатура USB, монитор LG 21"LED	12